

Uittreksel uit het notulenboek van
de gemeenteraad

maandag 6 september 2021 om 19u30

AANWEZIG:

Jordy Kunnen, Voorzitter

Liesbeth Van der Auwera, Burgemeester

Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen,
Schepenen

Stefan Daniels, Lien Ceyskens, Jos Drykoningen, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens,
Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils, Lambert
Neyens, Luc Bloemen, Free Bamps, Jo Leenders, Gemeenteraadsleden

Stefan Goclon, Algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD:

Martijn Geerits, Jeff Ceyskens, Gemeenteraadsleden

AFWEZIG:

Gemeentelijk rooilijnplan 'Gerkenberg' - definitieve vaststelling

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de
bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019, in werking sinds 1
september 2019;

VOORWERP EN MOTIVERING

Overwegende dat o.w.v. de verkeersveiligheid binnen de ommuurde, voormalige kloostersite van
de Gerkenberg de overdracht van de wegenis naar het openbaar domein noodzakelijk is opdat

de wegcode van toepassing kan zijn; dat daarvoor de vaststelling van een rooilijnplan 'Gerkenberg' noodzakelijk is;

OVERWEGENDE

Overwegende dat het ontwerp rooilijnplan 'Gerkenberg' dd. 18/11/2019, opgesteld door landmeter-expert Leo Rutten, namens Landmeters- en Vastgoedexperten BVBA, Stationswal 28, 3960 Bree, werd opgemaakt in samenspraak met alle actoren binnen de ommuurde, voormalige kloostersite van de Gerkenberg;

Overwegende dat de gemeenteraad het ontwerp rooilijnplan 'Gerkenberg' dd. 18/11/2019 op 07/06/2021 voorlopig heeft vastgesteld;

Overwegende dat het openbaar onderzoek cfr. de bepalingen van art. 17 van het Decreet houdende de gemeentewegen werd gevoerd van 12/07/2021 t/m 10/08/2021, waarbij geen bezwaarschriften werden ingediend;

Overwegende dat het ontwerp rooilijnplan voor advies werd overgemaakt aan de deputatie; dat de administratie van het provinciebestuur per E-mail dd. 09/07/2021 heeft laten weten dat het dossier niet voorgelegd wordt aan de deputatie aangezien wegens de wijziging in de wetgeving rond gemeentewegen, de deputatie geen beslissingsbevoegdheid heeft terzake en wegens te hoge dossierlast, binnen hun bestuur enkel nog adviesdossiers geagendeerd worden die relevant zijn voor (het behoud van) de trage mobiliteit. De aanleg van de ontsluitingswegen van de site Gerkenberg vallen hier niet onder. De wegen worden niet verplaatst noch opgeheven;

Overwegende dat het ontwerp rooilijnplan voor advies verder werd overgemaakt aan het departement Omgeving van de Vlaamse overheid, aan De Lijn en aan de beheerder van de gewestweg waarop de rooilijnen aantakken; dat er door deze instanties geen advies werd uitgebracht; en dat het departement Omgeving van de Vlaamse overheid per E-mail dd. 05/08/2021 heeft laten weten dat zij geen bemerkingen hebben;

Overwegende dat de loten 1 t/m 6 van het rooilijnplan 'Gerkenberg' dd. 18/11/2019 eigendom zijn van de stad Bree; en dat deze dienen te worden overgedragen naar het openbaar domein;

Overwegende dat lot 2 in overleg met de erfpachthouder uit de erfpacht wordt gehaald; dat daarvoor de akte inzake het verlenen van erfpacht dd. 27 april 2006 t.v.v. VZW Welzijns-campus Gerkenberg wordt aangepast i.f.v. de overdracht van lot 2 naar het openbaar domein;

Overwegende dat lot 3 in overleg met de erfpachthouder uit de erfpacht wordt gehaald; dat daarvoor de akte inzake het verlenen van erfpacht dd. 27 april 2006 t.v.v. VZW Koninklijk Instituut Onze Lieve Vrouw Ter Engelen wordt aangepast i.f.v. de overdracht van lot 3 naar het openbaar domein, en de overdracht van het restant van de erfpacht naar VZW Covida; Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Art. 1: De gemeenteraad stelt het rooilijnplan 'Gerkenberg' dd. 18/11/2019 definitief vast, zoals opgesteld door landmeter-expert Leo Rutten, namens Landmeters- en Vastgoedexperten BVBA, Stationswal 28, 3960 Bree;

Art. 2: De gemeenteraad keurt de overdracht van de loten 1 t/m 6 van dit rooilijnplan naar het openbaar domein goed;

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur,
Stefan Goclon

Voorzitter
Jordy Kunnen

Voor eensluidend afschrift,
Op bevel,
Algemeen directeur
Stefan Goclon

Voorzitter
Jordy Kunnen

Valideer dit document op <https://verify.intellistampcenter.be/verify> met code: 5htnws-kvqx9a-qeus22-ac



Bree 1ste Afdeling
Sectie B

Voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in zitting van bij bevel
De secretaris, De voorzitter

Het College en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ten gemeente - huize ter inzage van het publiek werd neergelegd gedurende het openbaar onderzoek van tot

Namens het College van Burgemeester en Schepenen bij bevel

De secretaris De burgemeester

Goclon S. Loten J.

Definitief aanvaard door de gemeenteraad in zitting van bij bevel
De secretaris, De burgemeester

Goclon S. Van der Auwera L.

Goclon S. Van der Auwera L.

PROJECT GERKENBERG

PLANTITEL **ROOILIJNPLAN**

ONTWERPER LANDMETERS - EN VASTGOEDEXPERTEN B.V.B.A.

Stationswal 28
3960 Bree
GSM.: 0496 / 112 806
email: leorutten@telenet.be

De Landmeter - Expert,

Opgesteld en echt verklaard te Bree, dd.: 18/11/2019

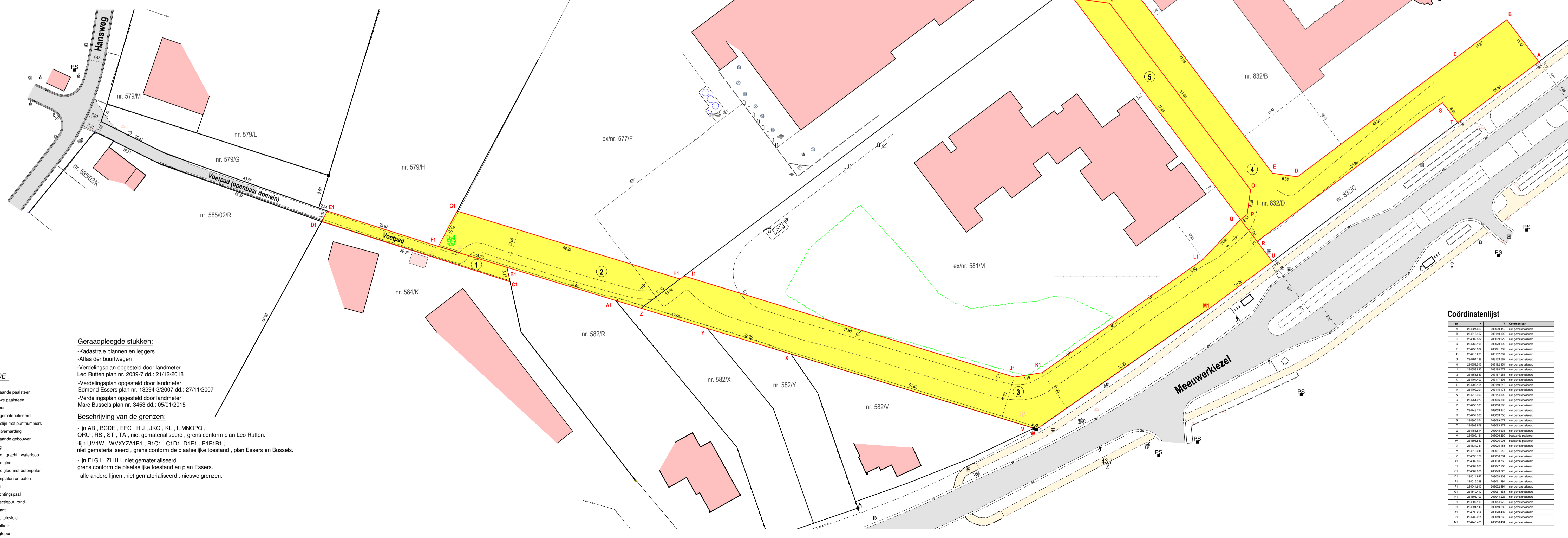
Leo Rutten
Landmeter - Expert bedijft door de rechtbank van eerste aanleg van Tienen op dd. 03 november 2006. Inschrijvingsnummer bij het stelsel van bevoelings: LAN/ 06/ 1261, oorspronkelsnummer 0474/ 124 614.

INDEX	DATUM	WUZZING
1	02/12/2019	Innames 5 en 6 en vlakvulling bestaand voetpad.
2		
3		
4		
5		

PLANNUMMER	GEMETEN : R.L.	GETEKEND : R.L.	ONTWERP : R.M.	NAGEZIEN : R.M.
1	Schalen : 1/1 500			
	PLANAFMETINGEN :			DOSSIER : 6350

INNAMETABEL

LOT	Kadaster			Eigenaar	aard	Opp. Kadaster			Opp. Inname			opmerking
	afd.	sectie	nr.			HA	A	CA	HA	A	CA	
1	2	B	582/T	Stad Bree Vrijhof 10, 3960 Bree	weg	00	01	47	00	01	50	
2	2	B	577/F	Welzinscampus Gerkenberg ERFP 1/1 Meeuwkerkezel 90A, 3960 Bree	rusthuis	01	31	82	00	05	66	
3	2	B	581/M	Koninklijk Ondersteuningscentrum Ter Engelen TEVONA ERFP 1/1 Capucienenstraat 23, 3680 Maaseik Stad Bree VE-BEZ-ERFP Vrijhof 10, 3960 Bree	welzins gebouw	00	89	66	00	18	99	
4	2	B	832/D	Stad Bree Vrijhof 10, 3960 Bree	weg	00	19	80	00	19	80	
5	2	B	832/F	Stad Bree Vrijhof 10, 3960 Bree	weg	00	04	42	00	04	42	
1	2	B	832/E	Stad Bree Vrijhof 10, 3960 Bree	weg	00	02	05	00	02	05	
						Totaal			00	52	42	



Geraadpleegde stukken:
-Kadastrale plannen en leggers
-Atlas der buurtwegen
-Verdelingsplan opgesteld door landmeter Leo Rutten plan nr. 3039/7 dd.: 21/12/2018
-Verdelingsplan opgesteld door landmeter Edmond Essers plan nr. 13294-3/2007 dd.: 27/11/2007
-Verdelingsplan opgesteld door landmeter Marc Bussels plan nr. 3453 dd.: 05/01/2015

Beschrijving van de grenzen:
-lijn AB, BCDE, EFG, HIJ, JKQ, KL, ILMNOPQ, QRU, RS, ST, TA, niet gematerialiseerd, grens conform plan Leo Rutten.
-lijn UM1W, VVXYZA1B1, B1C1, C1D1, D1E1, E1F1B1, niet gematerialiseerd, grens conform de plaatselijke toestand, plan Essers en Bussels.
-lijn FIG1, ZH111, niet gematerialiseerd, grens conform de plaatselijke toestand en plan Essers.
-alle andere lijnen, niet gematerialiseerd, nieuwe grenzen.

- LEGENDE**
- bestaande paalsteen
 - nieuwe paalsteen
 - verfpunt
 - niet gematerialiseerd
 - grenslijn met puntnummers
 - asfaltverharding
 - bestaand gebouwen
 - haag
 - Talud, gracht, waterloop
 - draad glad
 - draad glad met betropalen
 - betonplaten en palen
 - muur
 - verlichtingspaal
 - inspectieput, rond
 - hydrant
 - kloof/relievisie
 - straatkolk
 - hoogtepunt
 - loofboom

Coördinatenlijst

nr	X	Y	Commentaar
A	234842.42	200599.44	naal gematerialiseerd
B	234846.87	200710.10	naal gematerialiseerd
C	234852.80	200592.00	naal gematerialiseerd
D	234763.106	200570.102	naal gematerialiseerd
E	234763.106	200570.102	naal gematerialiseerd
F	234763.106	200570.102	naal gematerialiseerd
G	234763.106	200570.102	naal gematerialiseerd
H	234763.106	200570.102	naal gematerialiseerd
I	234853.590	200588.777	naal gematerialiseerd
J	234853.590	200588.777	naal gematerialiseerd
K	234764.400	200577.888	naal gematerialiseerd
L	234764.400	200577.888	naal gematerialiseerd
M	234764.400	200577.888	naal gematerialiseerd
N	234764.400	200577.888	naal gematerialiseerd
O	234764.400	200577.888	naal gematerialiseerd
P	234764.400	200577.888	naal gematerialiseerd
Q	234764.400	200577.888	naal gematerialiseerd
R	234764.400	200577.888	naal gematerialiseerd
S	234764.400	200577.888	naal gematerialiseerd
T	234764.400	200577.888	naal gematerialiseerd
U	234764.400	200577.888	naal gematerialiseerd
V	234764.400	200577.888	naal gematerialiseerd
W	234764.400	200577.888	naal gematerialiseerd
X	234764.400	200577.888	naal gematerialiseerd
Y	234764.400	200577.888	naal gematerialiseerd
Z	234764.400	200577.888	naal gematerialiseerd
AA	234764.400	200577.888	naal gematerialiseerd
AB	234764.400	200577.888	naal gematerialiseerd
AC	234764.400	200577.888	naal gematerialiseerd
AD	234764.400	200577.888	naal gematerialiseerd
AE	234764.400	200577.888	naal gematerialiseerd
AF	234764.400	200577.888	naal gematerialiseerd
AG	234764.400	200577.888	naal gematerialiseerd
AH	234764.400	200577.888	naal gematerialiseerd
AI	234764.400	200577.888	naal gematerialiseerd
AJ	234764.400	200577.888	naal gematerialiseerd
AK	234764.400	200577.888	naal gematerialiseerd
AL	234764.400	200577.888	naal gematerialiseerd
AM	234764.400	200577.888	naal gematerialiseerd
AN	234764.400	200577.888	naal gematerialiseerd
AO	234764.400	200577.888	naal gematerialiseerd
AP	234764.400	200577.888	naal gematerialiseerd
AQ	234764.400	200577.888	naal gematerialiseerd
AR	234764.400	200577.888	naal gematerialiseerd
AS	234764.400	200577.888	naal gematerialiseerd
AT	234764.400	200577.888	naal gematerialiseerd
AU	234764.400	200577.888	naal gematerialiseerd
AV	234764.400	200577.888	naal gematerialiseerd
AW	234764.400	200577.888	naal gematerialiseerd
AX	234764.400	200577.888	naal gematerialiseerd
AY	234764.400	200577.888	naal gematerialiseerd
AZ	234764.400	200577.888	naal gematerialiseerd