

DIENST OMGEVING
Vrijthof 10 - 3960 Bree
Tel. + 32 89 84 85 15
E-mail: omgevingsloket@bree.be



BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Maandag 18/03/2024

AANWEZIG

Liesbeth Van der Auwera (burgemeester), Mario Knippenberg, Michel Theunissen, Rudi Cober, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen (schepenen) en Stefan Goclon (algemeen directeur).

SAMENVATTING

Dossiernummer: **2023268**
Omgevingsloket nr.: **OMV_2023153612**
Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**

Bouwen van een bijgebouw in tuin, op locatie **Sint-Jozefstraat 45**, kadastraal gekend als **afdeling 5 sectie B nr. 172R**, aangevraagd door **de heer Pieter Truijen**.

WETGEVING

Het college van burgemeester en schepenen.

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet.

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen.

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018.

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009.

Gelet op het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse regering, houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en zijn latere wijzigingen.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen.

VOORWERP EN MOTIVERING

De aanvraag ingediend door de heer Pieter Truijen, werd ontvangen op 28 november 2023 en ontvankelijk en volledig verklaard op 21 december 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Sint-Jozefstraat 45, kadastraal bekend: afdeling 5 sectie B nr. 172R.

De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen. Kort omschreven gaat het over Bouwen van een bijgebouw in tuin.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder de bepalingen van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar:

Openbaar onderzoek.

Overeenkomstig artikel 17 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en hoofdstuk 3 Toepassingsgebied van de gewone en de vereenvoudigde procedure, artikels 11 t.e.m. 14 van het besluit tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning werd dit dossier volgens de gewone procedure behandeld.

Het openbaar onderzoek werd gehouden door aanplakking op de gewone aanplakplaatsen, van 28 december 2023 tot 26 januari 2024.

Resultaat: geen petitielijsten, geen schriftelijke bezwaren, geen schriftelijke gebundelde bezwaren, geen mondelinge bezwaren en geen digitale bezwaren

Historiek.

Volgende historisch gekoppelde dossiers zijn relevant:

Verkavelingsvergunningen:

- *Op 04/06/2015 werd een vergunning afgeleverd voor het creëren van 36 bouwloten. (0839B).*
- *Op 22/05/2019 werd een vergunning afgeleverd voor het bijstellen van de bestaande verkaveling 0839B. (201818v)*
- *Op 16/09/2019 werd een vergunning afgeleverd voor het bijstellen van de bestaande verkaveling 0839B. (20196v)*

Omgevingsvergunningen:

- *Op 02/12/2019 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning. (2019197).*

Interne adviezen.

Er werden geen interne adviezen gevraagd.

Externe adviezen.

Er werden geen externe adviezen gevraagd.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg.

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften.

*Overwegende dat het perceel gelegen is in de zone voor **woonuitbreidingsgebied en agrarisch gebied** volgens het bij K.B. van 22/3/1978 goedgekeurd gewestplan Neerpelt-Bree.*

Overwegende dat het gebruik van deze gebieden geregeld wordt in volgende artikels van het inrichtingsbesluit van 28/12/1972:

Art. 5 - 1.1.

*De **woonuitbreidingsgebieden** zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.*

Art. 11 - 4.1.

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Bepalingen van het plan dat van toepassing is op de aanvraag.

Overwegende dat het goed gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd Bijzonder Plan van Aanleg, nl. BPA Centrum Opitter, dd. 20/04/1983.

Overwegende dat het goed niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd Ruimtelijk Uitvoeringsplan.

Overwegende dat het goed gelegen is binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling 0839B, lot 21A, dd. 4/06/2015.

Overwegende dat het derhalve de bevoegdheid van de overheid blijft de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg ter plaatse, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan, en gebaseerd op de voorschriften van het BPA, en gebaseerd op de verkavelingsvoorschriften.

Overeenstemming met dit plan.

Overwegende dat de voorgestelde bestemming hiermee in overeenstemming is.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen.

Overwegende dat in een vergunning, na een openbaar onderzoek, beperkte afwijkingen kunnen worden toegestaan op stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften met betrekking tot perceelsafmetingen, de afmetingen en de inplanting van constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen (artikel 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening).

Overwegende dat onderhavige aanvraag de volgende afwijkingen van de verkavelingsvoorschriften betreft: oppervlakte, dakvorm.

Verordeningen.

Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd op 10 september 2010.

Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd op 5 juli 2013.

Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29 april 1997.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven goedgekeurd op 8 juli 2005.

Vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd op 5 juli 2013.

Vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven goedgekeurd op 8 juli 2005.

Andere zoneringsgegevens van het goed.

Het goed ligt in **collectief geoptimaliseerd buitengebied**: er is recent riolering aangelegd die aangesloten is op een waterzuivering.

Richtlijnen en omzendbrieven.

Volgens artikel 1.1.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van kracht vanaf 01.09.2009 is de ruimtelijke ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Op deze manier wordt gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit.

Overwegende dat de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, van toepassing is op de aanvraag.

Overwegende dat de bepalingen, vermeld in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering van 01/10/2004, van toepassing zijn op de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening.

Voorliggende aanvraag betreft het bouwen van een bijgebouw in de tuin. Het volume heeft 4 vrije gevels en voldoet aan alle eisen van hedendaags comfort.

Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een provinciaal of gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP).

Het perceel is gelegen binnen de grenzen van het Bijzonder Plan van Aanleg (BPA) "Centrum Opitter" dd. 20/04/1983.

Het perceel maakt deel uit van een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling "839B", lot 21A, dd. 04/06/2015.

Het perceel gelegen is in de zone voor woonuitbreidingsgebieden en agrarische gebieden volgens het bij K.B. van 22/3/1978 goedgekeurd gewestplan Neerpelt-Bree. Overwegende dat het aangevraagde volledig binnen de zone voor woonuitbreidingsgebieden gelegen is. Het aangevraagde is niet in strijd met de bepalingen van het gewestplan.

Gelet op voorgaande zijn er voorschriften op het perceel van toepassing.

De medewerking van een architect is wettelijk verplicht indien er constructieve- en/of stabiliteitswerken worden uitgevoerd. Het dossier wordt behandeld volgens de "gewone procedure" met openbaar onderzoek en met medewerking van een architect.

Overwegende dat te bouwen bijgebouw als volgt wordt voorgesteld op de ingediende plannen:

- Inplanting: op 7,53 m van de linker perceelsgrens en 12,43 m van de achterste perceelsgrens.
- Voorbouwlijn: op 22,64 m vanaf de rooilijn en 25,14 m uit de as van de voorliggende weg.
- Bouwdiepte: 8,00 m op het gelijkvloers.
- Bouwbreedte: 11,50 m.
- Aantal bouwlagen: 1.
- Maximale kroonlijsthoogte: 2,20 m t.o.v. het maaiveld.
- Maximale nokhoogte: 4,50 m t.o.v. het maaiveld.

- Dakvorm: hellende daken.
- Dakafwerking: keramische pannen (oranje).
- Gevelafwerking: baksteen (oranje).
- Buitenschrijnwerk: RAL 9005 (zwart).

De aanvraag wordt getoetst aan de verkavelingsvoorschriften die op het perceel van toepassing zijn (839B lot 21A, dd. 04/06/2015 en eventuele bijstellingen). Hieruit blijkt de aanvraag af te wijken, met name:

- *Oppervlakte > 40,00 m²:
De oppervlakte van het aangevraagde vrijstaande bijgebouw bedraagt 67,30 m² i.p.v. de voorgeschreven 40,00 m². De maximale oppervlakte wordt aldus met 27,30 m² overschreden.*
- *Dakvorm:
Het aangevraagde vrijstaande bijgebouw wordt voorgesteld met een hellend dak i.p.v. een voorgeschreven plat dak.*

Gelet op voorgaande werd een afwijkingsprocedure gevolgd, in het kader waarvan een openbaar onderzoek werd gevoerd van 28/12/2023 t.e.m. 26/01/2024. Tijdens de periode van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend. De aanpalende eigenaars verklaren zich alzo stilzwijgend akkoord met het voorgestelde.

Art. 4.3.1. §2 VCRO stelt dat als er gedetailleerde voorschriften zijn, deze geacht worden de goede ruimtelijke ordening weer te geven.

Art. 4.4.1, §1, lid 1 VCRO bepaalt dat kan worden afgeweken van perceelsafmetingen, de afmetingen en de inplanting van constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen.

Art. 4.4.1 VCRO stelt expliciet dat er geen afwijkingen mogelijk zijn wat betreft de bestemming, de V/T-index en het aantal bouwlagen.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar is van oordeel dat voornoemde afwijking met betrekking tot de oppervlakte beperkt van aard is en daarom aanvaard kan worden. Het perceel beschikt over voldoende oppervlakte voor de realisatie van het voorgestelde ontwerp. Er blijft ene aanzienlijke oppervlakte van de tuin over die hoofzakelijk groen aangeplant zal worden. De overschrijding van de voorgeschreven oppervlakte valt hierdoor te verantwoorden.

De voornoemde afwijking m.b.t. de afstand tot de perceelsgrenzen betreft strikt genomen geen afwijking meer. Op 22/06/1972 werd namelijk een vergunning voor het wijzigen van de verkaveling (035-O-bis/1) afgeleverd om van afstanden tot de perceelsgrenzen van 5,00 m naar 3,00m te herleiden.

De voornoemde afwijking m.b.t. de dakhelling/dakvorm is eveneens aanvaardbaar. Het voorgestelde volume zorgt niet voor noemenswaardige hinder naar naastliggende percelen. De nokhoogte bedraagt 4,50 m.

Overwegende dat het bijgebouw in de nota van ontwerper als volgt omschreven wordt:

... “De bouwheer zou graag in zijn tuin een bijgebouw oprichten met een mix van functies. Het bijgebouw zal dienst doen als carport, tuinberging en overdekte buitenruimte. Door al deze functies te combineren binnen één bijgebouw zal de tuin een ordelijk geheel blijven waar er op termijn niet telkens kleine aparte bijgebouwen opgericht zullen worden die uitmonden in een slordig geheel. Het bijgebouw zal uitgevoerd worden in een landelijke stijl met een zadeldak om aan te sluiten op de stijl van de woning. Op deze manier tracht de bouwheer dan ook een doordacht geheel te vormen op zijn ruim perceel. Het materiaal gebruik is hoofdzakelijk hout waardoor het een zeer natuurlijke uitstraling zal krijgen. Om de aanzet te maken op het maaiveld zal er een plint in gevelsteen vervaardigd worden. Deze plint zal opgetrokken worden uit dezelfde steen als de woning.” ...

Het ontwerp vormt een harmonisch geheel met de karakteristieke context op zowel landelijk als ruimtelijk vlak. De werken hebben geen nadelig effect op de omgeving. Overwegende dat het aangevraagde te omschrijven valt als een hedendaagse bouwstijl, waarbij architectuur de leidraad vormt.

De architectuur sluit aan bij de bestaande context, in lijn met de architectuur van het hoofdgebouw. Op

basis hiervan kan gesteld wordend dat de geplande werken ook op vlak van vormgeving als materiaalgebruik op een kwaliteitsvolle en functionele wijze worden geïntegreerd in de omgeving.

Het zal wel als voorwaarde worden opgelegd dat het nieuwe bijgebouw enkel aangewend mag worden voor huishoudelijke of recreatieve doeleinden en niet voor beroepsmatige doeleinden of autonome bewoning.

De nieuwe verhardingen op het perceel beperken zich in alle redelijkheid niet tot een minimum. Het is niet duidelijk als deze verhardingen waterdoorlatend zijn. Om die reden zal als voorwaarde worden opgelegd dat alle hemelwater dat op deze nieuwe verhardingen terechtkomt op natuurlijke wijze door of naast deze verhardingen in de grond moet infiltreren. Het opgevangen hemelwater van het dak van het bijgebouw infiltreert op het eigen terrein (wadi).

Het zal als voorwaarde worden opgelegd dat alle groenvoorzieningen en onverharde delen van het perceel uitgevoerd dienen te worden zoals aangeduid op het ingediende inplantingsplan.

Vergunningsplichtige werken die reeds op het perceel zijn uitgevoerd maar niet zijn opgenomen in de huidige aanvraag werden niet beoordeeld en zijn bijgevolg uitgesloten van huidige vergunning.

Overwegende dat het niet-volgen van de vergunde plannen en het niet-tijdig en correct uitvoeren van de voorwaarden binnen de wettelijke of in de vergunning meegeedeelde termijn(en) kan aanleiding geven tot de opstart van een handhavingprocedure.

Overwegende dat het uitvoeren of in stand houden van de onvergunde handelingen kan (kunnen) aanleiding geven tot de opmaak van een proces-verbaal (in geval van een stedenbouwkundig misdrijf)/bestuurlijk verslag van vaststelling (in geval van een stedenbouwkundige inbreuk) met als mogelijke gevolgen een bestuurlijke geldboete en een bestuurlijke herstelprocedure of gerechtelijke vervolging om aldus herstel af te dwingen.

Gelet op voorgaande en indien aan alle voorwaarden wordt voldaan, is de aanvraag in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening en kan de aanvraag voorwaardelijk gunstig worden geadviseerd.

Toetsing aan de milieuvoorwaarden.

///

Watertoets.

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003), in het bijzonder artikel 8 (de watertoets)

Het project voorziet een nieuwe dakoppervlakte (bijgebouw) van **67,30 m²**. Door deze verharde oppervlakte wordt de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt niet opgevangen door de plaatsing van een hemelwaterput.

Het afwateringssysteem voor hemelwater van het nieuwe bijgebouw is aangesloten op een bovengrondse infiltratievoorziening (wadi) met een buffervolume van **2.400 liter** (min. 33 liter per m² afwaterende oppervlakte) en een infiltratieoppervlakte van **13,40 m²** (min. 8% van de afwaterende oppervlakte), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening bij besluit van de Vlaamse regering van 10 februari 2023. De diepte van de bovengrondse infiltratievoorziening bedraagt **0,30 m**.

Het perceel ligt niet in een recent fluviaal of pluviaal overstroomd gebied of een overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt.

Er mag gebouwd worden omdat het waterbergend vermogen dat verloren gaat beperkt blijft en er geen bijkomende schade veroorzaakt wordt aan derden of aan het watersysteem.

De aanvrager wordt gewezen op zijn verantwoordelijkheid om al het hemelwater op te vangen op zijn eigen terrein. De omgeving mag hier geen last van ondervinden. Het laten afhellen van de verharding richting het openbaar domein of naastliggende percelen is niet toegestaan. Dit zal als voorwaarde worden opgelegd.

Het dient dan ook als voorwaarde te worden opgelegd dat het hemelwater dat op de aangevraagde en/of te regulariseren verharding(en) en/of constructie(s) terechtkomt, op natuurlijke wijze doorheen of naast die verharding op het eigen terrein in de bodem moet infiltreren. Het hemelwater mag niet rechtstreeks afwaten naar naastliggende percelen (met inbegrip van het openbaar domein). Hemelwater mag eveneens niet opgevangen en rechtstreeks afgevoerd worden naar de openbare riolering domein door middel van straatkolken, afvoergoten of vergelijkbare voorzieningen.

Screening projectmilieueffectrapportage.

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van bijlage I en II van het besluit inzake projectmilieueffectrapportage van 10 december 2004 en latere wijzigingen en valt niet onder het toepassingsgebied van de omzendbrief LNE 2011/1 van 22 juli 2011. Er dienen bijgevolg geen verdere acties voor de milieueffectbeoordeling ondernomen te worden.

Passende beoordeling n.a.v. ligging in vogel- of habitatrichtlijngebied.

Het perceel ligt niet binnen een speciale beschermingszone in uitvoering van de vogelrichtlijn of de habitatrichtlijn. Er werd bijgevolg geen passende voortoets gevoegd bij het dossier.

Bekrachtigde archeologienota.

In overeenstemming met de beslissingsboom voor verplicht archeologisch vooronderzoek (criteria bij omgevingsvergunning van stedenbouwkundige handelingen) is het niet nodig om een archeologienota op te stellen. De voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning is bijgevolg vrijgesteld van een archeologienota en een archeologisch vooronderzoek door een erkend archeoloog.

Normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een sociaal of bescheiden woonaanbod.

///

Beslissing gemeenteraad inzake gemeentewegen. (indien van toepassing)

///

VERSLAG

Bijgevolg brengt de gemeentelijk omgevingsambtenaar het volgend verslag uit:

VOORWAARDELIJK GUNSTIG advies voor het bouwen van een bijgebouw in de tuin.

Voorwaarden:

- De vergunning strekt zich enkel uit tot het voorwerp van de aanvraag, zijnde het bouwen van een bijgebouw in de tuin, zoals aangeduid op de ingediende plannen.
- Vergunningsplichtige werken die reeds op het perceel zijn uitgevoerd maar niet zijn opgenomen in de huidige aanvraag werden niet beoordeeld en zijn bijgevolg uitgesloten van huidige vergunning.
- Alle nieuwe groenvoorzieningen en onverharde delen van het perceel dienen uitgevoerd te worden zoals aangeduid op het ingediende inplantingsplan.
- Het nieuwe bijgebouw mag enkel worden aangewend voor huishoudelijke of recreatieve doeleinden en niet voor beroepsmatige doeleinden. De activiteiten in het bijgebouw mogen verder niet hinderlijk zijn op vlak van trillingen, lawaai en geurhinder. Het bijgebouw mag ook niet worden aangewend voor autonome bewoning.
- De bepalingen, vermeld in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering van 10/02/2023, dienen strikt opgevolgd te worden.

- *Naastliggende percelen (met inbegrip van het openbaar domein) mogen geen hinder of overlast ondervinden inzake hemelwaterproblematiek. Het hemelwater dat op de nieuwe verharding(en)/constructie(s) terechtkomt, moet op natuurlijke wijze doorheen of naast die verharding(en)/constructie(s) op het eigen terrein in de bodem infiltreren. Het hemelwater mag niet rechtstreeks afwateren naar naastliggende percelen (met inbegrip van het openbaar domein). Hemelwater mag eveneens niet opgevangen en rechtstreeks afgevoerd worden naar de openbare riolering door middel van straatkolken, afvoergoten of vergelijkbare voorzieningen.*

*De gemeentelijke omgevingsambtenaar
dd. 13/03/2024*

Beoordeling van de aanvraag. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich volledig aan bij de motivatie en de conclusie van de omgevingsambtenaar, zoals dit omstandig in dit besluit opgenomen is.

BESLUIT

Besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 18 maart 2024

De aanvraag voor Bouwen van een bijgebouw in tuin ingediend door de heer Pieter Truijen met als contactadres Sint-Jozefstraat 45 te 3960 Bree, wordt **VOORWAARDELIJK VERGUND**.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende lasten en/of voorwaarden:

- U dient de start en het einde van de werken in te geven in het Omgevingsloket.
- De vergunning strekt zich enkel uit tot het voorwerp van de aanvraag, zijnde het bouwen van een bijgebouw in de tuin, zoals aangeduid op de ingediende plannen.
- Vergunningsplichtige werken die reeds op het perceel zijn uitgevoerd maar niet zijn opgenomen in de huidige aanvraag werden niet beoordeeld en zijn bijgevolg uitgesloten van huidige vergunning.
- Alle nieuwe groenvoorzieningen en onverharde delen van het perceel dienen uitgevoerd te worden zoals aangeduid op het ingediende inplantingsplan.
- Het nieuwe bijgebouw mag enkel worden aangewend voor huishoudelijke of recreatieve doeleinden en niet voor beroepsmatige doeleinden. De activiteiten in het bijgebouw mogen verder niet hinderlijk zijn op vlak van trillingen, lawaai en geurhinder. Het bijgebouw mag ook niet worden aangewend voor autonome bewoning.
- De bepalingen, vermeld in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering van 10/02/2023, dienen strikt opgevolgd te worden.
- Naastliggende percelen (met inbegrip van het openbaar domein) mogen geen hinder of overlast ondervinden inzake hemelwaterproblematiek. Het hemelwater dat op de nieuwe verharding(en)/constructie(s) terechtkomt, moet op natuurlijke wijze doorheen of naast die verharding(en)/constructie(s) op het eigen terrein in de bodem infiltreren. Het hemelwater mag niet rechtstreeks afwateren naar naastliggende percelen (met inbegrip van het openbaar domein). Hemelwater mag eveneens niet opgevangen en rechtstreeks afgevoerd worden naar de openbare riolering door middel van straatkolken, afvoergoten of vergelijkbare voorzieningen.
- De standaardbepalingen van Fluvius m.b.t. de riolering dienen te worden nageleefd.

Algemene bepalingen betreffende riolering en waterafvoer

De aanvrager dient het Algemeen Waterverkoopreglement, de aanvullende voorwaarden en de aanvullende technische voorschriften van de rioolbeheerder Fluvius na te leven. Daarnaast dient de aanvrager de voorwaarden zoals bepaald in afdeling 6.2.2. van Vlarem II na te leven voor de afvoer van hemel- en afvalwater.

Indien voor het bouwproject een aansluiting op de openbare riolering noodzakelijk is dan dient de aanvrager zo snel mogelijk na het bekomen van de bouwvergunning zijn aanvraag tot aansluiting op het openbaar saneringsnetwerk online aan te vragen via de website van Fluvius: www.fluvius.be. Fluvius bepaalt de locatie en diepte van de huisaansluitingen. Alleen Fluvius of een door haar aangestelde uitvoerder zorgt voor de realisatie van het gedeelte van de aansluiting dat in het openbaar domein ligt tot aan de perceelsgrens van de eigendom

De klant dient zelf in te staan voor het plaatsen van de privériolering voor het bouwproject en is verplicht deze uit te voeren volgens de wettelijke bepalingen ter zake, ondermeer dient voldaan te zijn aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 10/02/2023 (GSV hemelwater).

Indien de privériolering niet correct en volledig volgens deze wettelijke bepalingen werd uitgevoerd, zelfs indien dit niet expliciet door de stedenbouwkundige vergunning opgelegd is, behoudt Fluvius het recht om de woning niet aan te sluiten op het rioleringsnet.

Indien de bouwplannen en meer specifiek het rioleringsplan niet in overeenstemming zijn met deze voorschriften hebben deze voorschriften voorrang.

We raden aan om:

Geen sifonputjes te plaatsen op vuilwaterafvoerleidingen aangezien in deze putjes vaak verstopping optreedt en alle toestellen in de woning in principe reeds over een waterslot/sifon beschikken.

In het kader van herbruik van hemelwater, het water van de hemelwaterput voor de spoeling van alle WC's, kranen voor kuiswater en wasmachines in deze werken te gebruiken.

Een terugslagklep te plaatsen op de overloop van de hemelwaterput om terugstuwing vanuit de riolering te vermijden.

De noodzakelijke ontluchting te voorzien op het private vuilwaterafvoerstelsel (bvb: ontluuchtingspijp door dak).

Keuring privéwaterafvoer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer. Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op de website van Fluvius: www.fluvius.be).

- De volgende voorwaarden in verband met bronbemaling:

Het grondwater dat onttrokken wordt bij de bronbemalingen bedoeld in subrubriek 53.2 van de indelingslijst moet, in zoverre dit met toepassing van beste beschikbare technieken mogelijk is, zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruikgemaakt worden van infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Indien dit technisch onmogelijk is mag het water geloosd worden in het openbare of private hydrografische net. De infiltratie of de lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.

Volumes hoger dan 10 m³ per uur mogen niet geloosd worden in openbare rioleringen aangesloten op een rioolwaterzuiveringsinstallatie behoudens de uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de exploitant van deze installatie.

Het grondwater dat onttrokken wordt bij de draineringen, bedoeld in subrubriek 53.3 van de indelingslijst alsook bij de bronbemalingen, bedoeld in subrubriek 53.4 en 53.5 van de indelingslijst, moet, in zoverre dit met toepassing van de beste beschikbare technieken mogelijk is, nuttig worden gebruikt.

Volumes hoger dan 10 m³ per uur mogen niet geloosd worden in openbare rioleringen aangesloten op een rioolwaterzuiveringsinstallatie behoudens de uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de exploitant van deze installatie.

Bij overmacht door overstromingsgevaar is de exploitant van een bronbemaling die noodzakelijk is voor de waterbeheersing van de mijnverzakkingsgebieden, bedoeld in subrubriek 53.4.2° van de indelingslijst, ontslagen van het respecteren van het vergunde dagdebiet, opgelegd in de verleende vergunning.

- De riolering aan te leggen als een gescheiden stelsel bestaande uit 1/ DWA (droog weder afvoer) + 2/ INFILTRATIERIOOL (regenafvoer).
- Bij lozing van meer dan 10 m³ bemalingswater per uur op een riolering, afwaterend naar een Aquafin-RWZI, dient de toestemming van Aquafin worden gevraagd.
- Alle nieuw te bouwen woningen en alle woningen waaraan renovatiewerken worden uitgevoerd waarvoor een Omgevingsvergunning vereist is en aangevraagd, moeten uitgerust zijn met correct geïnstalleerde rookmelders. De nodige informatie omtrent deze verplichting dient u te raadplegen via: <https://www.wonenvlaanderen.be/woningkwaliteitsbewaking/rookmelders-zijn-verplicht-woningen-om-conform-te-zijn>
- Grondverzet en wateroverlast dienen opgevangen te worden op het eigen perceel. Indien de aanhoring van het terrein hoger voorzien is dan de aanpalende percelen is de aanvrager verplicht om keerwanden te voorzien op eigen terrein, tenzij anders overeengekomen met de betrokken aanpalende eigenaars.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning voor de uitvoering van stedenbouwkundige handelingen, de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, kleinhandelsactiviteiten of het wijzigen van de vegetatie – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen. De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer

geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidsaanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld. De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindieners;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 62. De vergunningsaanvrager alsook elke beroepsindieners kan in tweede administratieve aanleg vragen om gehoord te worden door:

1° de provinciale of de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie, als een advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is;

2° de bevoegde overheid of de provinciale of gewestelijke omgevingsambtenaar, als een advies van een omgevingsvergunningscommissie niet vereist is.

De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen inzake de organisatie van en de vertegenwoordiging op de hoorzitting.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (artikels 73-74 en artikels 86-88)

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

Stefan Goclon
Algemeen Directeur

Voor de Burgemeester, Liesbeth van Der Auwera
Mario Knippenberg, de afgevaardigde schepenen