

DIENST OMGEVING  
Vrijthof 10 - 3960 Bree  
Tel. + 32 89 84 85 15  
E-mail: [omgevingsloket@bree.be](mailto:omgevingsloket@bree.be)



## BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

**Maandag 18/03/2024**

### AANWEZIG

Liesbeth Van der Auwera (burgemeester), Mario Knippenberg, Michel Theunissen, Rudi Cober, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen (schepenen) en Stefan Goclon (algemeen directeur).

### SAMENVATTING

Dossiernummer: **20241**  
Omgevingsloket nr.: **OMV\_2024000382**  
Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**

**het aanleggen van een terras of andere verhardng**, op locatie **Sint-Jozefstraat 20**, kadastraal gekend als **afdeling 5 sectie B nr. 573L**, aangevraagd door **Bram Berger**.

### WETGEVING

Het college van burgemeester en schepenen:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009;

Gelet op het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse regering, houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlaem II) en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen;

### VOORWERP EN MOTIVERING

De aanvraag ingediend door Bram Berger, werd ontvangen op 2 januari 2024 en ontvankelijk en volledig verklaard op 29 januari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Sint-Jozefstraat 20, kadastraal bekend: afdeling 5 sectie B nr. 573L.

De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen. Kort omschreven gaat het over het aanleggen van een terras of andere verhardng.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder de bepalingen van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar:**

## VERSLAG VAN DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

### **SAMENVATTING**

Dossiernummer: **20241**  
Omgevingsloket nr.: **OMV\_2024000382**

**het aanleggen van een terras of andere verharding**, op locatie **Sint-Jozefstraat 20**, kadastraal gekend als **(afd. 5) sectie B 573 L**, aangevraagd door **Bram Berger**.

### **VOORWERP EN MOTIVERING**

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft de aanvraag ingediend door **Bram Berger**, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor Aanleg van een terras of andere verharding gelegen te **Sint-Jozefstraat 20**. ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op 2 januari 2024. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 29 januari 2024.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder de bepalingen van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **Openbaar onderzoek**

Overeenkomstig artikel 17 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en *hoofdstuk 3 Toepassingsgebied van de gewone en de vereenvoudigde procedure*, artikels 11 t.e.m. 14 van het besluit tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning werd dit dossier volgens de gewone procedure behandeld.

Het openbaar onderzoek werd gehouden door aanplakking op de gewone aanplakplaatsen, van 1 februari 2024 tot 1 maart 2024.

Resultaat : geen petitielijsten, geen schriftelijke bezwaren, geen schriftelijke gebundelde bezwaren, geen mondelinge bezwaren en geen digitale bezwaren

### **Externe adviezen**

Er werden geen externe adviezen gevraagd.

### **Historiek.**

Volgende historisch gekoppelde dossiers zijn relevant:

- Verkavelingsvergunning (0839B) voor creëren van 36 bouwloten - goedgekeurd op 04/06/2015.
- Omgevingsvergunning (2021/162) voor het oprichten van een woning – goedgekeurd op 25-10-2021.

## Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg:

### **Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften:**

Overwegende dat het perceel gelegen is in de zone voor woonuitbreidingsgebied volgens het bij K.B. van 22/3/1978 goedgekeurd gewestplan Neerpelt-Bree;

Overwegende dat het gebruik van deze gebieden geregeld wordt in volgende artikels van het inrichtingsbesluit van 28/12/1972;

0105 - De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

Bepalingen van het plan dat van toepassing is op de aanvraag:

Overwegende dat het goed gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd Bijzonder Plan van Aanleg, nl. BPA Centrum Opitter, dd. 20 april 1983

Overwegende dat het goed niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd Ruimtelijk Uitvoeringsplan;

Overwegende dat het goed gelegen is binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling 0839B, lot 9, dd. 4 juni 2015.

Overwegende dat het derhalve de bevoegdheid van de overheid blijft de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg ter plaatse, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan en gebaseerd op de verkavelingsvoorschriften;

### **Overeenstemming met dit plan:**

Overwegende dat de voorgestelde bestemming hiermee in overeenstemming is;

### **Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen:**

Overwegende dat in een vergunning, na een openbaar onderzoek, beperkte afwijkingen kunnen worden toegestaan op stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften met betrekking tot perceelsafmetingen, de afmetingen en de inplanting van constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen (artikel 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening);

Overwegende dat onderhavige aanvraag een afwijking betreft op artikel 3.2. van de verkavelingsvoorschriften. Deze luiden als volgt:

*“Alle verhardingen dienen te gebeuren met waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg. Waterdichte vlakken zijn enkel voor de verhardingen van de terrassen toegelaten mits ze afwateren naar de tuin en mits onmiddellijke bezinking mogelijk is. Bovendien moeten verhardingen tot een minimum worden beperkt en tot maximum 50% binnen de niet-bebouwde zone. Buiten de bouwzone, terras, oprit en het tuinpad dient de tuin verplicht te worden aangelegd met groenaanplantingen.*

*Naast de bebouwde zone (woning met carport) worden de verhardingen beperkt tot de strikt noodzakelijke toegang tot de carport en de voordeur. Volgens het inplantingsplan wordt de verharding aangelegd in waterdoorlatende klinkerverharding. Voor het overige wordt de tuinzone aangelegd met streekeigen beplanting. De verhardingen blijven beperkt tot de toegestane 50%.”*

Aldus er wordt een afwijking gevraagd voor het aanleggen van bijkomende verhardingen buiten de strikt noodzakelijke toegangen.

De voorgestelde afwijking valt onder het toepassingsgebied van art. 4.4.1 VCRO aangezien deze afwijking als beperkt kan worden beschouwd. De maximale vloerterreinindex en het aantal bouwlagen worden hier niet overschreden, noch wordt de bestemming gewijzigd. Verder doet de afwijking geen afbreuk aan de algemene strekking van de verkaveling en haar ruimtelijke ordening.

#### Verordeningen

- Besluit van de Vlaamse regering van 10 februari 2023 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd op 10 februari 2023
- Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29 april 1997
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven goedgekeurd op 8 juli 2005
- Vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd op 5 juli 2013
- Vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven goedgekeurd op 8 juli 2005

#### Andere zoneringsgegevens van het goed

Het goed is gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied.

#### Richtlijnen en omzendbrieven

Volgens artikel 1.1.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van kracht vanaf 01.09.2009 is de ruimtelijke ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Op deze manier wordt gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit.

Overwegende dat de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, van toepassing is op de aanvraag;

Overwegende dat de bepalingen, vermeld in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering van 10/02/2023, van toepassing zijn op de aanvraag;

#### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van de volgende beginselen (Art. 4.3.1. § 2. VCRO) :

*“1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;*

2° het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:

- a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1° ;
- b) de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover:

- 1) de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving;
- 2) de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is; “

**Beschrijving van de omgeving en de aanvraag:** Het perceel is gelegen aan de gemeenteweg St.-Jozefstraat, gelegen in een niet-vervallen, goedgekeurde verkaveling (0839B) dd. 4 juni 2015. Het betreft een residentiële woonstraat in het dorpscentrum van Opitter. Het merendeel van de kavels in de verkaveling is reeds bebouwd. Het perceel bevindt zich in een omgeving van zowel halfopen als open bebouwing. Flankerend aan de verkaveling is open ruimte gebied.

De voorliggende aanvraag betreft aanleggen van de buitenruimte van een reeds vergunde halfopen eengezinswoning. In de voortuin zal er een extra tuinpad worden aangelegd en zal de oprit breder worden voorzien (2.6 meter naar 5 meter). De eerder vergunde carport is niet uitgevoerd in de zijtuin. In voorliggende aanvraag trekt men de verhardingen door tot voorbij de achtergevel. Ook wordt het terras dieper aangelegd dan eerder vergund.

Verhardingen zijn constructies die conform artikel 4.1.1.3° VCRO vergunningsplichtig zijn. Alleen de strikt noodzakelijke toegangen tot en de opritten naar het gebouw of de gebouwen zijn vrijgesteld van vergunning (artikel 2.1.9° van het Vrijstellingsbesluit).

De medewerking van een architect is wettelijk verplicht indien er constructieve- en/of stabiliteitswerken worden uitgevoerd aan de bestaande woning. Het dossier wordt behandeld volgens de “gewone procedure” zonder medewerking van een architect.

**Functionele inpasbaarheid:** Het aanleggen van verhardingen (oprit, tuinpaden, terras) bij een bestaand, bebouwd residentieel kavel is functioneel inpasbaar in de onmiddellijke en ruime omgeving. De verharding staat in functie van de toegankelijkheid van de woning, het opvangen van de parkeerlast en het vergroten van het woongenot.

**Mobiliteitsaspecten:** Er worden geen ingrepen voorgesteld die een vermindering betekenen van het aantal parkeergelegenheden op het terrein. De aanvraag voorziet namelijk een bredere oprit, hetgeen het parkeren op het terrein alleen maar praktischer maakt. Het perceel grenst aan een gemeenteweg. Achteruit rijden kan tot gevaarlijke verkeerssituaties leiden. Het verbreden van de verhardingen in de zijtuin met het oog op het voorzien van een parkeerplaats in de voortuinzone is in die zin aanvaardbaar. Gezien de bezetting van het terrein, waarbij de zijtuin slechts 3,00 meter breed is, is het tevens redelijk dat de voorziene parkeerplaats breder is voor de draaimanoeuvre van het voertuig. Er is bijgevolg geen negatieve impact op de mobiliteit.

**Schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid en visueel- vormelijke elementen:** De aanvraag beoogt het aanleggen van verhardingen, in totaal 125.55 m<sup>2</sup>. Samen met de bestaande verharding en bebouwing op het terrein geeft dit een verharde oppervlakte van +- 237.52 m<sup>2</sup>. Het terrein zelf heeft een totale oppervlakte van +-500 m<sup>2</sup>. Dit wil zeggen dat de verharding/bebouwing op het terrein zich onder de 50% bevindt, conform de voorschriften van de verkaveling.

Hoofdzakelijk gaat het hier over de voortuinzone waar bijkomende verharding wordt aangelegd buiten de strikt noodzakelijke toegangen. Volgens de verkavelingsvoorschriften dienen de verhardingen beperkt te worden in oppervlakte, dit ten voordele van een maximum groenaanleg

en met het oog op een minimale waterafvoer naar de riolering. Buiten de bouwzone, terras, oprit en het tuinpad dient de tuin verplicht aangelegd te worden met groenaanplanting. Volgens het inplantingsplan en de aangeleverde informatie van de aanvrager worden de verharding aangelegd in waterdoorlatende klinkerverharding, namelijk Marlux Hydro Brick 200x67x80, dit met een beperkte oppervlakte minder dan de toegestane 50%. De voortuin heeft een oppervlakte van 100 m<sup>2</sup>. De verharding in de voortuin beperkt zich tot +/- 46 m<sup>2</sup> aldus binnen de toegestane 50%. De resterende ruimte wordt als tuinzone aangelegd met streekeigen beplanting. De klinkers zullen gelegd worden op een fundering van profier split 2-4 mm. Ter compensatie van de verhardingen voorziet de aanvrager dus aan de voorzijde van het perceel streekeigen haagbeplanting.

Voor de aanvaardbaarheid van de aanvraag is de groenaanleg relevant. Het planten van een boom trekt de aandacht naar de boomkruin en compenseert de meerverhardingen in de voortuin. **In het plantvak in de voortuin is nog ruimte om een boom te plaatsen van 3de grootteorde (kleiner dan 6meter) met een plantmaat 10/12 of 12/12. De boom moet streekeigen zijn, maar mag niet inheems zijn. De boom moet op minstens 2,00 meter van de perceelsgrenzen worden ingeplant en haar volle wasdom bereiken.**

**In de vergunning dient bijgevolg een voorwaarde te worden opgelegd dat de voorziene groenaanleg en de op te leggen boom ook daadwerkelijk dienen te worden aangeplant tijdens het eerstvolgende plantseizoen volgend op het definitief bekomen van de omgevingsvergunning.**

Ten slotte is er ook een verbreding van het terras achteraan in de tuinzone. Het terras wordt gelijk getrokken met de tuintrap achteraan, zichtbaar op de reeds vergunde plannen van de omgevingsvergunning (2021/162) voor het oprichten van een woning – goedgekeurd op 25-10-2021. De verharding loopt af naar de tuinzone, het hemelwater kan infiltreren op eigen terrein.

De hoogte van de afsluitingen worden niet weergegeven. Afsluitingen kunnen enkel worden uitgevoerd in streekeigen hagen en/of draadafsluitingen al dan niet voorzien van begroeiing en dit met een maximale hoogte van 1,50 meter. Betonnen, bakstenen, houten en andere dichte afsluitingen zijn niet toegelaten. Op de gemeenschappelijke mandelige perceelsafscheidings gaande vanaf de achtergevellijn van de hoofdgebouwen mogen de afsluitingen worden uitgevoerd in hetzelfde materiaal als het hoofdgebouw tot een maximale hoogte van 2,60 meter en een maximale lengte van 6,00 meter.

Het voorgestelde is aanvaardbaar voor wat betreft terreinbezetting, terreinaanleg, vormgeving en materiaalgebruik. De draagkracht van de omgeving wordt niet overstegen. De schaal van de gebouwen is niet storend in de ruimtelijke context.

**Bodemreliëf:** Het maaiveld blijft nagenoeg ongewijzigd. Overigens werd op het terrein geen wijzigingen in het huidige reliëf voorzien. Een eventuele terreinwijziging in de strook van 1 meter langsheen de perceelsgrenzen mag bij nooit hoger gebracht worden dan het niveau van de aanpalende percelen.

De aanvrager wordt gewezen op zijn verantwoordelijkheid om al het hemelwater op te vangen op zijn eigen terrein. De omgeving mag hier geen last van ondervinden. Het laten afhellen van de verharding richting het openbaar domein of naastliggende percelen is niet toegestaan.

**Cultuurhistorische aspecten:** De aanvraag betreft een perceel dat niet is opgenomen in een vastgestelde inventaris inzake erfgoed (bouwkundig erfgoed, historische tuinen en parken, houtige beplanting met erfgoedwaarde of landschapsrelicten). Het betreft geen erfgoedlandschap of – object. De werken hebben daarbij geen betrekking op een beschermd monument, landschap of stads- of dorpsgezicht.

Conform het Onroerend Erfgoeddecreet de dato 12 juli 2013 en latere wijzigingen is geen bekrachtigde archeologienota verplicht voor de aanvraag.

**Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen:** Er valt geen hinder voor mens en milieu te verwachten door de voorziene werken. Er werden ook geen

bezwaren ingediend. De aanvraag bevat verder geen elementen waarvan kan verwacht worden dat ze enige invloed op de gezondheid en veiligheid in het algemeen kunnen hebben.

Huidige vergunning heeft wel enkel betrekking op het voorwerp van de aanvraag, zijnde het aanleggen van verhardingen. Reeds uitgevoerde meldingsplichtige of vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen die werden uitgevoerd zonder het voorafgaand bekomen van een aktename of omgevingsvergunning worden niet gedekt door huidige vergunning.

Het niet-volgen van de vergunde plannen en het niet-tijdig en correct uitvoeren van de voorwaarden binnen de wettelijke of in de vergunning meegedeelde termijn(en) kan aanleiding geven tot de opstart van een handhavingsprocedure.

Het uitvoeren of in stand houden van de onvergunde handelingen kan (kunnen) aanleiding geven tot de opmaak van een proces-verbaal (in geval van een stedenbouwkundig misdrijf)/bestuurlijk verslag van vaststelling (in geval van een stedenbouwkundige inbreuk) met als mogelijke gevolgen een bestuurlijke geldboete en een bestuurlijke herstelprocedure of gerechtelijke vervolging om aldus herstel af te dwingen.

Gelet op voorgaande en indien aan alle voorwaarden wordt voldaan, is de aanvraag in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening. De aanvraag kan voorwaardelijk gunstig worden geadviseerd.

#### **Toetsing aan de milieuvorwaarden**

///

#### **Watertoets**

Sedert de inwerkingtreding van omzendbrief OMG/2022/1 op 1 januari 2023 dient de vergunningverlenende overheid de watertoets, veruitwendigd in onderhavige waterparagraaf, op een gewijzigde manier uit te voeren.

De watertoetsprocedure werd geoptimaliseerd (cfr. Watertoetsbesluit – BVR van 20/07/2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018), er werden aandachtspunten en richtlijnen geformuleerd, en het kaartmateriaal inzake overstromingsgevoelige gebieden werd aangepast.

Het voorliggend project voorziet een bijkomende verharding van 125 m<sup>2</sup> en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is.

Het project is evenmin gelegen in een pluviaal of fluviaal overstromingsgebied. De perceelscore is A (geen overstroming gemodelleerd). In alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijke effect van het aangevraagde beperkt is.

Er is geen advies vereist met betrekking tot de impact op het grond- en oppervlaktewater in het kader van de watertoets.

Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van het integraal waterbeleid, zoals vervat in artikel 1.2.1. tot 1.2.4. Waterwetboek, evenals met Art. 1.3.1.1. Waterwetboek.

De aanvraag valt niet onder de toepassing van het besluit van de Vlaamse regering van 10 februari 2023 en latere wijzigingen, houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

De aanleg van de voorziene verhardingen is voorzien in waterdoorlatende klinkers. Daarnaast zal het water dat valt op de terrasverharding niet worden opgevangen maar op natuurlijke wijze op eigen terrein in de bodem infiltreren. Daarbij is er in de voortuin telkens een onverharde

groenstrook voorzien, van een beukhaag, waar eventueel water kan infiltreren. Ook heeft de onverharde zone, aansluitend bij de verschillende verhardingen, telkens een minimale oppervlakte van 1/4<sup>de</sup> van de afwaterende oppervlakte. Hierdoor vallen ze **niet** onder het toepassingsgebied van de verordening.

De aanvrager wordt gewezen op zijn verantwoordelijkheid om al het hemelwater op te vangen op zijn eigen terrein. De omgeving mag hier geen last van ondervinden. Het laten afhellen van de verharding richting het openbaar domein of naastliggende percelen is niet toegestaan. **Dit zal als voorwaarde worden opgelegd.**

#### **Screening projectmilieueffectrapportage**

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van bijlage I, II en III van het besluit inzake projectmilieueffectrapportage van 10 december 2004 en latere wijzigingen en valt niet onder het toepassingsgebied van de omzendbrief LNE 2011/1 van 22 juli 2011. Er dienen bijgevolg geen verdere acties voor de milieueffectbeoordeling ondernomen te worden.

#### **Passende beoordeling n.a.v. ligging in vogel- of habitatrictlijngebied**

Het perceel ligt niet binnen een speciale beschermingszone in uitvoering van de vogelrichtlijn en de habitatrictlijn. Er werd bijgevolg geen passende voortoets gevoegd bij het dossier.

#### **Bekrachtigde archeologienota**

///

#### **Normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een sociaal of bescheiden woonaanbod**

///

#### **Beslissing gemeenteraad inzake gemeentewegen (indien van toepassing)**

///

## **VERSLAG**

Bijgevolg brengt de gemeentelijke omgevingsambtenaar het volgend verslag uit:

**VOORWAARDELIJK GUNSTIG** advies voor het aanleggen van een terras of andere verharding

#### **Voorwaarden:**

- De aanvrager is ertoe verplicht het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, door te geven via het omgevingsloket ten minste acht dagen voor het aanvatten van die werkzaamheden of handelingen;
- De bepalingen, vermeld in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering van 10/02/2023, dienen strikt opgevolgd te worden;
- Naastliggende percelen (met inbegrip van het openbaar domein) mogen geen hinder of overlast ondervinden inzake hemelwaterproblematiek. Het hemelwater dat op de nieuwe verharding(en)/constructie(s) terechtkomt, moet op natuurlijke wijze doorheen of naast die verharding(en)/constructie(s) op het eigen terrein in de bodem infiltreren. Het hemelwater mag niet rechtstreeks afwateren naar naastliggende percelen (met inbegrip van het openbaar domein). Hemelwater mag eveneens niet opgevangen en rechtstreeks afgevoerd worden naar de openbare riolering door middel van straatkolken, afvoergoten of vergelijkbare voorzieningen;



- Het niet-volgen van de vergunde plannen en het niet-tijdig en correct uitvoeren van de voorwaarden binnen de wettelijke of in de vergunning meegedeelde termijn(en kan aanleiding geven tot de opstart van een handhavingprocedure.;
- De bouwheer dient, conform artikel 8 van het decreet op het archeologisch patrimonium de dato 30 juni 1993 en zijn latere wijzigingen, elk roerend of onroerend goed dat hij vindt of vermoedt gevonden te hebben, te melden binnen de 3 dagen aan het Onroerend Erfgoed Limburg, Hendrik Van Veldekegebouw, Koningin Astridlaan 50 bus1 te 3500 Hasselt (www.onroerenderfgoed.be/een-vondst-melden);
- **In de voorziene groenzone in de voortuin dient een boom van 3de grootteorde (kleiner dan 6meter) met een plantmaat 10/12 of 12/14 te worden aangeplant; De boom moet streekeigen zijn, maar mag niet inheems zijn; De boom moet op minstens 2,00 meter van de perceelsgrenzen worden geplant en moet haar volle wasdom bereiken; Afgestorven of gekapte bomen moeten worden vervangen tijdens het eerstvolgende plantseizoen;**
- **De groenaanleg zoals aangeduid op het inplantingsplan van de nieuwe toestand en de hierboven opgelegde boom dient daadwerkelijk te worden aangeplant tijdens het eerstvolgende plantseizoen volgend op het definitief bekomen van huidige vergunning;**

De gemeentelijke omgevingsambtenaar  
dd. 06/03/2024

#### **Beoordeling van de aanvraag.**

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich volledig aan bij de motivatie en de conclusie van de omgevingsambtenaar, zoals dit omstandig in dit besluit opgenomen is.

### **BESLUIT**

#### **Besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 18 maart 2024**

De aanvraag voor het aanleggen van een terras of andere verharding ingediend door Bram Berger met als contactadres Sint-Jozefstraat 20 te 3960 Bree, wordt **VOORWAARDELIJK VERGUND**.

#### **Stedenbouwkundige voorwaarden:**

- De aanvrager is ertoe verplicht het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, door te geven via het omgevingsloket ten minste acht dagen voor het aanvatten van die werkzaamheden of handelingen;
- De bepalingen, vermeld in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering van 10/02/2023, dienen strikt opgevolgd te worden;
- Naastliggende percelen (met inbegrip van het openbaar domein) mogen geen hinder of overlast ondervinden inzake hemelwaterproblematiek. Het hemelwater dat op de nieuwe verharding(en)/constructie(s) terechtkomt, moet op natuurlijke wijze doorheen of naast die verharding(en)/constructie(s) op het eigen terrein in de bodem infiltreren. Het hemelwater mag niet rechtstreeks afwateren naar naastliggende percelen (met inbegrip van het openbaar domein). Hemelwater mag eveneens niet opgevangen en rechtstreeks afgevoerd worden naar de openbare riolering door middel van straatkolken, afvoergoten of vergelijkbare voorzieningen;
- Het niet-volgen van de vergunde plannen en het niet-tijdig en correct uitvoeren van de voorwaarden binnen de wettelijke of in de vergunning meegedeelde termijn(en kan aanleiding geven tot de opstart van een handhavingprocedure.;

- De bouwheer dient, conform artikel 8 van het decreet op het archeologisch patrimonium de dato 30 juni 1993 en zijn latere wijzigingen, elk roerend of onroerend goed dat hij vindt of vermoedt gevonden te hebben, te melden binnen de 3 dagen aan het Onroerend Erfgoed Limburg, Hendrik Van Veldekegebouw, Koningin Astridlaan 50 bus1 te 3500 Hasselt ([www.onroerenderfgoed.be/een-vondst-melden](http://www.onroerenderfgoed.be/een-vondst-melden));
- **In de voorziene groenzone in de voortuin dient een boom van 3de grootteorde (kleiner dan 6meter) met een plantmaat 10/12 of 12/14 te worden aangeplant; De boom moet streekeigen zijn, maar mag niet inheems zijn; De boom moet op minstens 2,00 meter van de perceelsgrenzen worden geplant en moet haar volle wasdom bereiken; Afgestorven of gekapte bomen moeten worden vervangen tijdens het eerstvolgende plantseizoen;**
- **De groenaanleg zoals aangeduid op het inplantingsplan van de nieuwe toestand en de hierboven opgelegde boom dient daadwerkelijk te worden aangeplant tijdens het eerstvolgende plantseizoen volgend op het definitief bekomen van huidige vergunning;**

**Verval van de omgevingsvergunning voor de uitvoering van stedenbouwkundige handelingen, de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, kleinhandelsactiviteiten of het wijzigen van de vegetatie – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Artikel 57/1.** Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

**Artikel 58.** Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindieners;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

**Artikel 62.** De vergunningsaanvrager alsook elke beroepsindieners kan in tweede administratieve aanleg vragen om gehoord te worden door:

1° de provinciale of de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie, als een advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is;

2° de bevoegde overheid of de provinciale of gewestelijke omgevingsambtenaar, als een advies van een omgevingsvergunningscommissie niet vereist is.

De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen inzake de organisatie van en de vertegenwoordiging op de hoorzitting.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (artikels 73-74 en artikels 86-88)**

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

#### Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

Stefan Goclon  
Algemeen Directeur

Voor de Burgemeester, Liesbeth van Der Auwera  
Mario Knippenberg, de afgevaardigde schepen