

## DIENST OMGEVING

Vrijthof 10 - 3960 Bree

Tel. + 32 89 84 85 15

Fax + 32 89 84 85 80

E-mail: [omgevingsloket@bree.be](mailto:omgevingsloket@bree.be)



# BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

de heer Bob Boonen en mevrouw Veerle Custers heeft een aanvraag ingediend voor:

- Stedenbouwkundige handelingen

Kort omschreven gaat het over het renoveren van een bestaande woning.

Omgevingsloket nr.:           OMV\_2023151662

De aanvraag heeft als adres Ter Rivierenwal 22, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 800M.

Het College van burgemeester en schepenen heeft op 11/03/2024 de omgevingsvergunning voorwaardelijk vergund . onder volgende voorwaarden: De aanvrager is ertoe verplicht het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, door te geven via het omgevingsloket ten minste acht dagen voor het aanvangen van die werkzaamheden of handelingen;

- De bepalingen, vermeld in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering van 10/02/2023, dienen strikt opgevolgd te worden;
  - De hemelwaterput van 5000 liter dient voorzien te worden conform de technische bepalingen van de verordening.
  - **Een positief keuringsattest aangeleverd dient te worden bij eerste domiciliering. Dit te verzenden naar dienst Omgeving. [omgevingsloket@bree.be](mailto:omgevingsloket@bree.be)**
- Naastliggende percelen (met inbegrip van het openbaar domein) mogen geen hinder of overlast ondervinden inzake hemelwaterproblematiek. Het hemelwater dat op de nieuwe verharding(en)/constructie(s) terechtkomt, moet op natuurlijke wijze doorheen of naast die verharding(en)/constructie(s) op het eigen terrein in de bodem infiltreren. Het hemelwater mag niet rechtstreeks afwateren naar naastliggende percelen (met inbegrip van het openbaar domein). Hemelwater mag eveneens niet opgevangen en rechtstreeks afgevoerd worden naar de openbare riolering door middel van straatkolken, afvoergoten of vergelijkbare voorzieningen;
- Het niet-volgen van de vergunde plannen en het niet-tijdig en correct uitvoeren van de voorwaarden binnen de wettelijke of in de vergunning meegedeelde

## DIENST OMGEVING

Vrijthof 10 - 3960 Bree

Tel. + 32 89 84 85 15

Fax + 32 89 84 85 80

E-mail: [omgevingsloket@bree.be](mailto:omgevingsloket@bree.be)



termijn(en kan aanleiding geven tot de opstart van een handhavingprocedure.;

- De bouwheer dient, conform artikel 8 van het decreet op het archeologisch patrimonium de dato 30 juni 1993 en zijn latere wijzigingen, elk roerend of onroerend goed dat hij vindt of vermoedt gevonden te hebben, te melden binnen de 3 dagen aan het Onroerend Erfgoed Limburg, Hendrik Van Veldekegebouw, Koningin Astridlaan 50 bus1 te 3500 Hasselt ([www.onroenderfgoed.be/een-vondst-melden](http://www.onroenderfgoed.be/een-vondst-melden));
- Vooraleer te starten met de afbraakwerken dienen de constructies volledig ontruimd te worden. De afvalstoffen die vrijkomen bij de afbraakwerken dienen selectief ingezameld te worden. Alle bouw-, sloop- en infrastructuurwerken in open lucht dienen te gebeuren conform de bepalingen van Vlarem II, hoofdstuk 6.12 Beheersing van stofemissies;
- Het verwijderen van asbest dient te gebeuren conform de bepalingen van Vlarem II, hoofdstuk 6.4. Beheersing van asbest;
- Het slopen van het gebouw en garage dient te gebeuren volgens het principe van een goede huisvader. De nodige maatregelen moeten worden genomen om eventuele schade aan aanpalende eigendommen te voorkomen.

Een afschrift van de beslissing kan je opvragen via [omgevingsloket@bree.be](mailto:omgevingsloket@bree.be)

Je kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als je gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze beslissing of als je een belang hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning. Raadpleeg daarvoor artikels 12, 52, 53, 54 en 56 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 artikels 108 en 109.

Datum uithanging bekendmaking:        /        /