

DIENST OMGEVING

Vrijthof 10 - 3960 Bree

Tel. + 32 89 84 85 15

Fax + 32 89 84 85 80

E-mail: omgevingsloket@bree.be



BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

de heer Tom Clijsters heeft een aanvraag ingediend voor:

- Stedenbouwkundige handelingen

Kort omschreven gaat het over het bouwen van een ééngezinswoning met kantoorfunctie.

Omgevingsloket nr.: OMV_2023146949

De aanvraag heeft als adres Meeuwerkiesel 143, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie B nr. 455S.

Het College van burgemeester en schepenen heeft op 11/03/2024 de omgevingsvergunning voorwaardelijk vergund . onder volgende voorwaarden: De aanvrager is ertoe verplicht het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, door te geven via het omgevingsloket ten minste acht dagen voor het aanvangen van die werkzaamheden of handelingen;

- **De tijdelijke woonunit, opslagcontainer en verharding (oprit rechts) dienen bij het ingebruik name van de woning te worden verwijderd.**
- De voorwaarden zoals gesteld in het advies van **de Vlaamse Maatschappij voor watervoorziening**, dienen strikt gevolgd te worden.
- De voorwaarden zoals gesteld in het advies van **het agentschap Wegen en Verkeer**, dienen gevolgd te worden.
- De voorwaarden zoals gesteld in het advies van **Fluvius**, dienen strikt gevolgd te worden.
- De bepalingen, vermeld in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering van 10/02/2023, dienen strikt opgevolgd te worden;
- Naastliggende percelen (met inbegrip van het openbaar domein) mogen geen hinder of overlast ondervinden inzake hemelwaterproblematiek. Het hemelwater dat op de nieuwe verharding(en)/constructie(s) terechtkomt, moet op natuurlijke wijze doorheen of naast die verharding(en)/constructie(s) op het eigen terrein in de bodem infiltreren. Het hemelwater mag niet rechtstreeks afwateren naar naastliggende percelen (met inbegrip van het openbaar domein). Hemelwater mag eveneens niet opgevangen en rechtstreeks

DIENST OMGEVING

Vrijthof 10 - 3960 Bree

Tel. + 32 89 84 85 15

Fax + 32 89 84 85 80

E-mail: omgevingsloket@bree.be



afgevoerd worden naar de openbare riolering door middel van straatkolken, afvoergoten of vergelijkbare voorzieningen;

- Het niet-volgen van de vergunde plannen en het niet-tijdig en correct uitvoeren van de voorwaarden binnen de wettelijke of in de vergunning meegedeelde termijn(en kan aanleiding geven tot de opstart van een handhavingprocedure.;
- De bouwheer dient, conform artikel 8 van het decreet op het archeologisch patrimonium de dato 30 juni 1993 en zijn latere wijzigingen, elk roerend of onroerend goed dat hij vindt of vermoedt gevonden te hebben, te melden binnen de 3 dagen aan het Onroerend Erfgoed Limburg, Hendrik Van Veldekegebouw, Koningin Astridlaan 50 bus1 te 3500 Hassemt (www.onroenderfgoed.be/een-vondst-melden);

Een afschrift van de beslissing kan je opvragen via omgevingsloket@bree.be

Je kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als je gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze beslissing of als je een belang hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning. Raadpleeg daarvoor artikels 12, 52, 53, 54 en 56 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 artikels 108 en 109.

Datum uithanging bekendmaking: / /