

## DIENST OMGEVING

Vrijthof 10 - 3960 Bree

Tel. + 32 89 84 85 15

Fax + 32 89 84 85 80

E-mail: [omgevingsloket@bree.be](mailto:omgevingsloket@bree.be)



# BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

mevrouw Nicole Nysen heeft een aanvraag ingediend voor:

- Stedenbouwkundige handelingen

Kort omschreven gaat het over het aanleggen van beplanting en verharding.

Omgevingsloket nr.:           OMV\_2024009427

De aanvraag heeft als adres Bosstraat 75A - 75B, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie A nrs. 692P en 692N.

Het College van burgemeester en schepenen heeft op 11/03/2024 de omgevingsvergunning voorwaardelijk vergund . onder volgende voorwaarden: De aanvrager is ertoe verplicht het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, door te geven via het omgevingsloket ten minste acht dagen voor het aanvangen van die werkzaamheden of handelingen;

- **De groenaanleg dient uitgevoerd te worden conform de inplantingsplannen aangeleverd in het dossier. De aanleg dient uitgevoerd te worden in streekeigen beplanting of gras.**
- De bepalingen, vermeld in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering van 10/02/2023, dienen strikt opgevolgd te worden;
- Naastliggende percelen (met inbegrip van het openbaar domein) mogen geen hinder of overlast ondervinden inzake hemelwaterproblematiek. Het hemelwater dat op de nieuwe verharding(en)/constructie(s) terechtkomt, moet op natuurlijke wijze doorheen of naast die verharding(en)/constructie(s) op het eigen terrein in de bodem infiltreren. Het hemelwater mag niet rechtstreeks afwateren naar naastliggende percelen (met inbegrip van het openbaar domein). Hemelwater mag eveneens niet opvangen en rechtstreeks afgevoerd worden naar de openbare riolering door middel van straatkolken, afvoergoten of vergelijkbare voorzieningen;
- Het niet-volgen van de vergunde plannen en het niet-tijdig en correct uitvoeren van de voorwaarden binnen de wettelijke of in de vergunning meegedeelde termijn(en) kan aanleiding geven tot de opstart van een handhavingsprocedure.;
- De bouwheer dient, conform artikel 8 van het decreet op het archeologisch patrimonium de dato 30 juni 1993 en zijn latere wijzigingen, elk roerend of

**DIENST OMGEVING**

Vrijthof 10 - 3960 Bree

Tel. + 32 89 84 85 15

Fax + 32 89 84 85 80

E-mail: [omgevingsloket@bree.be](mailto:omgevingsloket@bree.be)



onroerend goed dat hij vindt of vermoedt gevonden te hebben, te melden binnen de 3 dagen aan het Onroerend Erfgoed Limburg, Hendrik Van Veldekegebouw, Koningin Astridlaan 50 bus1 te 3500 Hasselt ([www.onroenderfgoed.be/een-vondst-melden](http://www.onroenderfgoed.be/een-vondst-melden));

Een afschrift van de beslissing kan je opvragen via [omgevingsloket@bree.be](mailto:omgevingsloket@bree.be)

Je kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als je gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze beslissing of als je een belang hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning. Raadpleeg daarvoor artikels 12, 52, 53, 54 en 56 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 artikels 108 en 109.

Datum uithanging bekendmaking:        /        /