

## DIENST OMGEVING

Vrijthof 10 - 3960 Bree

Tel. + 32 89 84 85 15

Fax + 32 89 84 85 80

E-mail: omgevingsloket@bree.be



# BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Marino Soro - Luana Masala heeft een aanvraag ingediend voor:

- Stedenbouwkundige handelingen

Kort omschreven gaat het over de nieuwbouw van een ééngezinswoning met carport.

Omgevingsloket nr.:           OMV\_2023147440

De aanvraag heeft als adres Sint-Jozefstraat zn, kadastraal bekend: afdeling 5 sectie B nr. 573Z.

Het College van burgemeester en schepenen heeft op 11/03/2024 de omgevingsvergunning voorwaardelijk vergund . onder volgende voorwaarden: - De aanvrager is ertoe verplicht het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, door te geven via het omgevingsloket ten minste acht dagen voor het aanvangen van die werkzaamheden of handelingen.

- De bestaande constructie (foto 1) mag niet langer in stand worden gehouden dan twee jaar na het verkrijgen van de uitvoerbare Omgevingsvergunning. De constructie moet worden verwijderd binnen dertig dagen nadat de woning in gebruik is genomen (eerste domicilie).

- de carport ten alle tijden een open constructie dient te blijven en niet mag worden dichtgemaakt door bijvoorbeeld een garagepoort.

- De voorziene oprit dient bijgevolg te worden aangelegd met waterdoorlatende verhardingen of materialen toegepast met brede voeg. Het terras mag volgens de voorschriften wel in waterdichte vlakken mits ze afwateren naar de tuinzone.

- De voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep d.d. 11 december 2023, moeten strikt worden nagekomen;

- De voorwaarden uit het voorwaardelijk gedeeltelijk gunstig advies van Fluvius d.d. 6 december 2023, dienen strikt te worden nagekomen;

- De voorwaarden uit het gunstig advies van Proximus d.d. 5 januari 2024, dienen strikt te worden nagekomen;

- De voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van Wyre dd. 6 december

## DIENST OMGEVING

Vrijthof 10 - 3960 Bree

Tel. + 32 89 84 85 15

Fax + 32 89 84 85 80

E-mail: [omgevingsloket@bree.be](mailto:omgevingsloket@bree.be)



2023, dienen stipt te worden nagekomen;

- De voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van Dienst Water en Domeinen provincie Limburg d.d. 12 januari 2024, dienen stipt te worden nagekomen, met o.m.:

- De voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van de technische dienst van de stad Bree d.d. 19 december 2023, dienen stipt te worden nagekomen.

- De bepalingen, vermeld in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering van 10/02/2023, dienen strikt opgevolgd te worden;

- Naastliggende percelen (met inbegrip van het openbaar domein) mogen geen hinder of overlast ondervinden inzake hemelwaterproblematiek. Het hemelwater dat op de nieuwe verharding(en)/constructie(s) terechtkomt, moet op natuurlijke wijze doorheen of naast die verharding(en)/constructie(s) op het eigen terrein in de bodem infiltreren. Het hemelwater mag niet rechtstreeks afwateren naar naastliggende percelen (met inbegrip van het openbaar domein). Hemelwater mag eveneens niet opgevangen en rechtstreeks afgevoerd worden naar de openbare riolering door middel van straatkolken, afvoergoten of vergelijkbare voorzieningen;

- Het niet-volgen van de vergunde plannen en het niet-tijdig en correct uitvoeren van de voorwaarden binnen de wettelijke of in de vergunning meegeedeelde termijn(en) kan aanleiding geven tot de opstart van een handhavingprocedure.;

- De bouwheer dient, conform artikel 8 van het decreet op het archeologisch patrimonium de dato 30 juni 1993 en zijn latere wijzigingen, elk roerend of onroerend goed dat hij vindt of vermoedt gevonden te hebben, te melden binnen de 3 dagen aan het Onroerend Erfgoed Limburg, Hendrik Van Veldekegebouw, Koningin Astridlaan 50 bus1 te 3500 Hassemt ([www.onroenderfgoed.be/een-vondst-melden](http://www.onroenderfgoed.be/een-vondst-melden));

Een afschrift van de beslissing kan je opvragen via [omgevingsloket@bree.be](mailto:omgevingsloket@bree.be)

Je kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als je gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze beslissing of als je een belang hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning. Raadpleeg daarvoor artikels 12, 52, 53, 54 en 56 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 artikels 108 en 109.

Datum uithanging bekendmaking:        /        /