

DIENST OMGEVING

Vrijthof 10 - 3960 Bree

Tel. + 32 89 84 85 15

Fax + 32 89 84 85 80

E-mail: omgevingsloket@bree.be



BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT AKTENAME VAN EEN MELDING

Maandag 18/03/2024

AANWEZIG

Liesbeth Van der Auwera (burgemeester), Mario Knippenberg, Michel Theunissen, Rudi Cober, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen (schepenen) en Stefan Goclon (algemeen directeur).

SAMENVATTING

Dossiernummer: 202428

Omgevingsloket nr.: OMV_2024016999

Beslissing: Aktename

Inrichtingsnummer: 20221129-0005

Een gehele overdracht van een vergunning voor een iioa, op locatie **Luysenstraat 7**, kadastraal gekend als **(afd. 3) sectie A 1069 H, (afd. 3) sectie A 1071 S, (afd. 3) sectie A 1075, (afd. 3) sectie A 1078 P5, (afd. 3) sectie A 1078 L5 en (afd. 3) sectie A 1078 N5**, aangevraagd door **Linda Langens namens Langens - Verstraten VVZRL**.

WETGEVING

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009;

Gelet op het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse regering, houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

De melding ingediend door Linda Langens namens Langens - Verstraten VVZRL werd verzonden op 20/02/2024.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Luysenstraat 7 te 3960 Bree, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie A nrs. 1069H, 1071S, 1075, 1078P5, 1078L5 en 1078N5.

De melding omvat de volgende handelingen: een gehele overdracht van een vergunning voor een iioa.

De aanvrager wenst de volledige vergunning over te dragen van Langens-Verstraeten LV naar Langens-Verstraeten Mts.

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

De melding is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied (code: 0901) volgens het gewestplan 'Neerpelt-Bree', vastgesteld bij het koninklijk besluit van 22 maart 1978

De aanvraag betreft een overname van een milieuvergunning is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Bovendien voldoen de handelingen aan vigerende wetgeving, aangezien ze:

- niet strijdig zijn met de voorschriften van stedenbouwkundige verordeningen, ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg of vergunningen voor het verkavelen van gronden, of met de uitdrukkelijke voorwaarden van omgevingsvergunningen;
- niet worden verricht op percelen waarop voorlopig of definitief beschermde monumenten aanwezig zijn, in voorlopig of definitief beschermde cultuurhistorische landschappen, in voorlopig of definitief beschermde stads- en dorpsgezichten, of in voorlopig of definitief beschermde archeologische sites;
- niet worden uitgevoerd in een afgebakende oeverzone als vermeld in artikel 3, § 2, 43°, van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, noch in de 5 meter brede strook, te rekenen vanaf de bovenste rand van het talud van ingedeelde onbevaarbare en bevaarbare waterlopen;
- niet worden uitgevoerd voor de rooilijn of in een achteruitbouwstrook.

BESLUIT

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door Linda Langens namens Langens - Verstraten VVZRL voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit voor een gehele overdracht van een vergunning voor een iioa.

De gehele milieuvergunning (2009-2-27 dd. 28 september 2009) wordt overgenomen door Langens-Verstraeten Mts van Langens-Verstraeten LV.

De milieuvergunning omvat volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid	Klasse
9.4.3.c.1	Plaatsen voor rundvee	190 runderen	2
15.1.1	Stallen van voertuigen	10 voertuigen	3
17.3.6.1.b	Mazoutopslag	4200 liter	3
17.3.9.1	Brandstofverdeelininstallatie	1 slang	3
28.2.c.1	Opslag dierlijke mest	1405 m3	3
45.14.3	Opslag groenvoeder	2000 m3	2
53.8.2	Grondwaterwinning	2800 m3/jaar	2

Artikel 2. De huidige eindtermijn van de milieuvergunning blijft ongewijzigd, namelijk: 28 september 2029.

Artikel 3. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 4. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

Algemene voorwaarden

- Hfdst 4.1: Algemene voorschriften
- Hfdst 4.2: Beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging
- Hfdst 4.3: Beheersing van bodem- en grondwaterverontreiniging
- Hfdst 4.4: Beheersing van luchtverontreiniging
- Hfdst 4.5: Beheersing van geluidshinder
- Hfdst 4.6: Beheersing van hinder door licht
- Hfdst 4.10: Emissies van broeikasgassen

Sectorale voorwaarden

- Hfdst 5.9: Dieren
- Hfdst 5.15: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
- Hfdst 5.17: Opslag van gevaarlijke stoffen
- Hfdst 5.28: Mest of meststoffen
- Hfdst 5.45: Voedings- en genotmiddelenindustrie
- Hfdst 5.53: Winning van grondwater

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Te Bree, 18/03/2024

Namens het college van burgemeester en schepenen,

Stefan Goclon
Algemeen Directeur

Voor de Burgemeester, Liesbeth van Der Auwera
Jo Vandersteegen, de afgevaardigde schepenen

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtcolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalt termijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbric.be/vergunningsbetwistingen>)