



UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 7 juli 2004

Aanwezig:

J. GABRIELS, Burgemeester-Voorzitter,
Mevr. M. J. RAEDSCHELDERS-SAVELKOUL, M. DE CEULAER, Mevr. I. TYSKENS, Mevr. E. VANAKEN en P. GEUZENS, schepenen, W. DE GENDT, R. COBER, J. GYSEN, Mevr. L. BERGMANS, Mevr. L. VAN DER AUWERA, Mevr. S. NOUWKENS, Mevr. M. JEHOUL, K. JANSSEN, Mevr. J. LANGENS, Mevr. L. EERDEKENS-MEYERS, L. SWENNEN, ~~R. HERTOOGS, J. LETEN~~, J. DRIJKONINGEN, J. COENEN, Mevr. A. BRAEKEN-JEHOUL en Mevr. M. CLIJSTERS-REYNERS, leden van de Raad, en S. GOCLON, Secretaris.

DE GEMEENTERAAD

Punt : 22

Voorwerp : Autonomo Gemeentebedrijf – goedkeuring oprichting en goedkeuring statuten / financieel plan.

De gemeenteraad:

Gelet op ons besluit van 28 januari 2004 houdende principiële goedkeuring tot oprichting van een autonoom gemeentelijk bedrijf (A.G.B) en oprichting van een gemeentelijke werkgroep ter voorbereiding van de goedkeuring van de statuten van het A.G.B. ;

Gelet op het K.B. van 10 april 1995 tot bepaling van de activiteiten van industriële of commerciële aard waarvoor de gemeenteraad een autonoom gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid kan oprichten ;

Overwegende dat de volgende activiteiten door de stad aan het AGB zullen worden toevertrouwd, nl.

- a) de exploitatie van parkeergelegenheden ;
- b) het verwerven van gronden en het verwerven of oprichten van onroerende goederen met het doel ze gebruiksklaar te maken, te renoveren en te verkopen met het oog op de verfraaiing van de stad en ter versterking van het economisch en sociaal gebeuren.
- c) het beheer en eventueel de uitbating van door het stadsbestuur met dat doel ingebracht patrimonium.
- d) het organiseren van openbare activiteiten.

Gelet op het financieel plan waarbij een budgettering werd uitgewerkt conform de termijn van het gemeentelijk financieel meerjarig beleidsplan ;

Gelet op de raamovereenkomst tussen de stad Bree, Dexia bank nv en Vanhout nv inzake de parkeergarage te Bree, door ons goedgekeurd bij besluit van 28 januari 2004 ;

Gelet op de besprekingen in de gemeentelijke werkgroep over de oprichting van een AGB Bree ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT

Art. 1 De stad Bree keurt de oprichting van het autonoom gemeentebedrijf "AGB Bree" definitief goed.

Art. 2 De stad Bree keurt navolgende oprichtingsstatuten van het AGB Bree goed :

HOOFDSTUK 1 : NAAM – ZETEL – DOEL – DUUR

Art. 1 - Vorm en naam

Het autonoom gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid draagt de naam « AGB Bree ».

Art. 2 - Zetel

De zetel van het Autonoom Gemeentebedrijf : « AGB Bree » is gevestigd te 3960 Bree, Stadsplein 1.

Art. 3 - Doel – Bevoegdheden

Het Autonoom Gemeentebedrijf Bree, hierna genoemd « AGB Bree », heeft tot doel

- a)
de exploitatie van parkeergelegenheden ;
- b)
het verwerven van gronden en het verwerven of oprichten van onroerende goederen met het doel ze bruikbaar te maken, te renoveren en te verkopen met het oog op de verfraaiing van de stad en ter versterking van het economisch en sociaal gebeuren.
- c)
het beheer en eventueel de uitbating van door het stadsbestuur met dat doel ingebracht patrimonium.
- d)
het organiseren van openbare activiteiten.

« AGB Bree » kan hiertoe gronden en panden verwerven en binnen de wettelijke bevoegdheden waarover het autonoom gemeentebedrijf beschikt, alle daden stellen en alle activiteiten ontwikkelen, die het nuttig acht tot het realiseren van het gestelde doel en dit op het volledige grondgebied van de Stad Bree.

Hiertoe kunnen door « AGB Bree » tevens samenwerkingsovereenkomsten afgesloten worden met natuurlijke personen en met publiek- of privaatrechtelijke rechtspersonen.

Ook kan rechtstreeks of onrechtstreeks geparticipeerd worden in publiek- of privaatrechtelijke ondernemingen, verenigingen en instellingen, hierna filialen genoemd, hetzij door het inschrijven op het door hen uitgegeven kapitaal, hetzij via verwerving van door hen uitgegeven aandelen of deelbewijzen, hetzij door het nemen van lidmaatschapsrechten, voor zover hun maatschappelijk doel overeenstemt met het doel van « AGB Bree », hetzij de realisatie van dat doel kan helpen verwezenlijken. Ongeacht de grootte van de inbreng van de verschillende partijen in het maatschappelijk kapitaal van een filiaal moet « AGB Bree » over de meerderheid van de stemmen beschikken en het voorzitterschap waarnemen in de organen van de filialen.

« AGB Bree » mag, binnen de grenzen van zijn doel, vrij beslissen over de verwerving, de aanwending en de vervreemding van zijn materiële en immateriële goederen, de vestiging of de opheffing van de zakelijke rechten op die goederen, alsook over de uitvoering van dergelijke beslissingen en over hun financiering.

Art. 4 - Duur

« AGB Bree » verwerft rechtspersoonlijkheid vanaf de dag waarop de leden van de Raad van Bestuur worden benoemd.

« AGB Bree » wordt opgericht voor onbepaalde duur.

HOOFDSTUK 2 : BESTUUR EN CONTROLE

Art. 5 - Structuur

« AGB Bree » wordt bestuurd door een Raad van Bestuur en een Directiecomité.

Art. 6 - Samenstelling Raad van Bestuur

De Raad van Bestuur is samengesteld uit een aantal leden : het aantal leden bedraagt de helft van het aantal gemeenteraadsleden van de Stad Bree , maar ten hoogste achttien leden. De meerderheid van deze leden van de Raad van bestuur moet bestaan uit gemeenteraadsleden van de Stad Bree.

Naast deze gemeenteraadsleden kunnen ook deskundigen in de raad van bestuur worden aangesteld als bestuurder.

Art. 7 – Vertegenwoordiging politieke groepen

Elke politieke groep waarvan tenminste één verkozene in de gemeenteraad zetelt is vertegenwoordigd in de raad van bestuur. Met politieke groep wordt bedoeld: elke individuele lijst die bij de jongste gemeenteraadsverkiezingen in de stad Bree werd ingediend en waaruit effectief kandidaten als gemeenteraadslid werden verkozen. Het aantal vertegenwoordigers van elke politieke groep in de raad van bestuur wordt bepaald door de gemeenteraad rekening houdend met de voormelde bepalingen.

Art. 8 - Vacature

De bestuurders worden door de gemeenteraad op voordracht van een politieke groep van de Stad Bree benoemd. De Gemeenteraad bepaalt tevens de duurtijd van hun aanstelling. Lopende zijn aanstellingsduur kan een bestuurder van « AGB Bree » ten allentijde door de gemeenteraad van de Stad Bree worden ontslagen en dit op voordracht van de politieke groep die de betrokken bestuurder voorheen heeft voorgedragen -.

Het gemeenteraadslid waarvan het mandaat een einde neemt wordt geacht van rechtswege onmiddellijk en zonder enige formaliteit ontslagnemend te zijn voor elk mandaat dat het uitoefent in de organen van « AGB Bree » en dat het uitoefent namens « AGB Bree ».

De benoeming wordt op de agenda van de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad van de stad Bree geplaatst.

Elke bestuurder die op deze wijze door de gemeenteraad is benoemd, beëindigt de opdracht van de bestuurder die hij/zij vervangt.

Art. 9 - Regeling in geval van gemeenteraadsverkiezingen

Onverminderd de toepassing van de voormelde bepalingen worden, telkens een verkiezing van de gemeenteraad van de stad Bree is georganiseerd, alle mandaten binnen de organen van « AGB Bree » beëindigd op de eerste vergadering van de raad van bestuur die volgt op de datum waarop de gemeenteraad de leden van de raad van bestuur benoemt na de installatie van de nieuw verkozen gemeenteraad van de stad Bree. De nieuw verkozen gemeenteraad zal binnen de maand na zijn installatie een nieuwe raad van bestuur benoemen.

Art. 10 - Voorzitterschap

De Raad van Bestuur kiest onder zijn leden een voorzitter.

Art. 11 - Vergaderingen van de Raad van Bestuur

De Raad van Bestuur wordt bijeengeroepen door de voorzitter of , op verzoek van minstens vijf bestuurders, telkens de belangen van « AGB Bree » het vereisen.

De oproepingen vermelden plaats, datum, uur en agenda van de vergadering en worden ten minste twee werkdagen vóór de vergadering per brief, fax of op een andere schriftelijke of elektronische wijze verzonden.

Indien de voorzitter verhinderd is wordt de Raad van Bestuur voorgezeten door een bestuurder die door de voorzitter daartoe wordt aangeduid. Indien geen vervangende voorzitter wordt aangeduid zal de oudste aanwezige bestuurder de Raad van Bestuur voorzitten.

Elk lid kan zich op de vergadering van de raad van bestuur laten vertegenwoordigen door een ander lid mits afgifte van een ondertekende volmacht onder de vorm van een brief of fax. Niemand mag meer dan één lastgever vertegenwoordigen.

De regelmatigheid van de bijeenroeping kan niet worden betwist indien alle bestuurders aanwezig of regelmatig vertegenwoordigd zijn.

Art. 12 - Beraadslagingen

De Raad van bestuur vormt een college.

De Raad van Bestuur kan slechts geldig beraadslagen indien ten minste de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Indien dit quorum niet bereikt wordt kan een nieuwe raad bijeengeroepen worden met dezelfde agenda. Die zal geldig beraadslagen en beslissen indien ten minste twee bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

Over punten die niet op de agenda werden vermeld kan de Raad van Bestuur slechts geldig beraadslagen mits akkoord van alle aanwezige stemgerechtigde leden.

Iedere bestuurder kan per brief, fax of op een andere schriftelijke wijze aan een bestuurder volmacht geven om hem op een vergadering van de Raad van Bestuur te vertegenwoordigen.

De bestuurder die, rechtstreeks of onrechtstreeks, een belang in de zin van artikel 60 van de Vennootschapswet zal hebben bij het nemen en de uitvoering van een besluit van de Raad van Bestuur, moet zich richten naar de bepalingen van voormeld artikel.

De besluiten van de Raad van Bestuur worden bij meerderheid van de uitgebrachte stemmen genomen. Blanco en ongeldige stemmen worden niet bij de uitgebrachte stemmen geteld.

In geval van staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend ; wanneer bij geheime stemming staking van stemmen wordt vastgesteld, wordt de beslissing evenwel verworpen.

Indien op een vergadering van de Raad van Bestuur het vereiste quorum om geldig te beraadslagen bereikt is en één of meer bestuurders zich onthouden, al of niet ingevolge een belangenconflict, worden de besluiten geldig genomen bij meerderheid van de overige aanwezige of vertegenwoordigende bestuurders.

Art. 13 - Notulen

De beraadslagingen van de Raad van Bestuur worden vastgelegd in notulen die door voorzitter en secretaris ondertekend worden. Deze notulen worden in een speciaal register opgenomen. De volmachten worden aan de notulen gehecht.

De afschriften of uittreksels, in rechte of anderszins voor te leggen, worden door twee bestuurders ondertekend. Deze bevoegdheid kan worden opgedragen aan een lasthebber.

Art. 14 - Bevoegdheden van de Raad van Bestuur en het Directiecomité

1. Algemeen

De Raad van Bestuur heeft de meest uitgebreide bevoegdheden om alle nuttige of noodzakelijke handelingen te verrichten om het doel van « AGB Bree » te verwezenlijken.

Zo kan de raad van bestuur, zo dit gewenst wordt geacht, een reglement van inwendige orde opstellen.

Na oprichting van het autonoom gemeentelijk bedrijf is alleen de Raad van bestuur bevoegd om wijziging door te voeren aan de statuten van het autonoom gemeentelijk bedrijf.

De Raad van Bestuur oefent eveneens controle uit op het bestuur van het directiecomité van « AGB Bree ».

De Raad van Bestuur kan het verstrekken van bijzondere diensten bij wijze van concessie van openbare dienst vergunnen, opdragen of overlaten aan andere publiek- of privaatrechtelijke ondernemingen.

« AGB Bree » is gebonden door de handelingen van zijn Raad van bestuur. In geval die handeling evenwel buiten het doel van « AGB Bree » ligt, is « AGB Bree » erdoor gebonden ten overstaan van derden, tenzij « AGB Bree » bewijst dat de betrokken derde van de doelstelling van « AGB Bree » op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig van kon zijn.

2. Personeel

De Raad van Bestuur beslist over het aanwerven van personeel en stelt hun personeelsstatuut vast. De Raad van Bestuur kan, binnen de wettelijke mogelijkheden, met de Stad Bree overeenkomsten aangaan over de terbeschikkingstelling van door de Stad Bree tewerkgestelde personeelsleden, en de voorwaarden van een dergelijke terbeschikkingstelling vaststellen.

3. Overeenkomsten

De Raad van Bestuur kan eveneens met de Stad Bree of met derden, natuurlijke of rechtspersonen, dienstverleningsovereenkomsten afsluiten waarbij de uitvoering van bepaalde taken of opdrachten aan de Stad Bree of voormelde derden wordt toevertrouwd.

4. Directiecomité en Bevoegdheidsdelegatie aan dit comité

Binnen het « AGB Bree » bestaat een directiecomité. Haar leden zijn de lasthebbers van de Raad van bestuur.

Dit directiecomité bestaat uit een afgevaardigd bestuurder en vier bestuurders – directeurs.

De benoeming van de leden van het directiecomité behoort tot de bevoegdheid van de Raad van bestuur : de benoeming gebeurt nominatim, met bepaling van de duurtijd van de benoeming. De Raad van bestuur bepaalt tevens hun statuut, en hun bezoldiging.

Het mandaat van de leden van het directiecomité wordt beëindigd op de eerste vergadering van de Raad van bestuur, die volgt op de installatie van de nieuwe gemeenteraad.

Het directiecomité is belast :

- met het dagelijks bestuur van « AGB Bree » ;
- met de vertegenwoordiging van « AGB Bree » inzake dagelijks bestuur ;
- met de uitvoering van de beslissingen van de Raad van bestuur
- met de uitvoering van wat specifiek door de raad van bestuur aan het directiecomité wordt gedelegeerd.

Tot de bevoegdheden van het directiecomité behoort geenszins :

- het beslissen over participaties ;
- het vaststellen van het reglement van inwendige orde ;
- het vaststellen van het statuut van het personeel en de aanwerving.

« AGB Bree » is gebonden door de handelingen van zijn directiecomité. In geval die handeling evenwel buiten het doel van « AGB Bree » ligt, is « AGB Bree » erdoor gebonden ten overstaan van derden, tenzij « AGB Bree » bewijst dat de betrokken derde van de doelstelling van « AGB Bree » op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig van kon zijn.

Art. 15 - Vergoedingen van de leden van de Raad van bestuur

De bezoldiging van de leden van de Raad van Bestuur wordt vastgesteld door de Raad van Bestuur. De bezoldiging mag niet hoger zijn dan het bedrag van het presentiegeld van een gemeenteraadslid.

Art. 16 - Vertegenwoordiging

Behoudens hetgeen bepaald is in artikel 14, wat het dagelijks bestuur betreft, wordt « AGB Bree » in al haar handelingen, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter van de Raad van Bestuur, die geen bewijs van een voorafgaand besluit van de Raad van Bestuur moet leveren.

Art. 17 - Aansprakelijkheid

De bestuurders en de leden van het directiecomité zijn niet persoonlijk verbonden door de verbintenissen van « AGB Bree » .

Wat de aansprakelijkheid der bestuurders en de leden van het directiecomité betreft, gelden de regels zoals bepaald ten aanzien van bestuurders en leden van het directiecomité van een naamloze vennootschap.

Art. 18 - Inzake de werking van het directiecomité

Het directiecomité brengt regelmatig verslag uit van haar werkzaamheden ten overstaan van de Raad van bestuur, en tenminste naar aanleiding van elke Raad van Bestuur.

De afgevaardigd bestuurder zit de vergaderingen van het directiecomité voor. Indien de afgevaardigd bestuurder verhinderd is, wordt het directiecomité voorgezeten door een bestuurder – directeur die door de afgevaardigd bestuurder daartoe wordt aangeduid. Indien geen vervangende voorzitter werd aangeduid door de afgevaardigd bestuurder zal de oudste aanwezige bestuurder – directeur de vergadering voorzitten.

Het directiecomité vormt een college. De besluiten van het directiecomité worden bij meerderheid van de uitgebrachte stemmen genomen. Blanco en ongeldige stemmen worden niet bij de uitgebrachte stemmen geteld. In geval van staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

Het lid van het directiecomité dat, rechtstreeks of onrechtstreeks, een belang in de zin van artikel 60 van de Vennootschapswet zal hebben bij het nemen en de uitvoering van een besluit van het directiecomité, moet zich richten naar de bepalingen van voormeld artikel.

Indien op een vergadering van het directiecomité het vereiste quorum om geldig te beraadslagen bereikt is en één of meer leden van het directiecomité zich onthouden, al of niet ingevolge een belangenconflict, worden de besluiten geldig genomen bij meerderheid van de overige aanwezige of vertegenwoordigende bestuurders.

HOOFDSTUK 3 : CONTROLE

Art. 19 - Controle

Het toezicht op de financiële toestand en op de jaarrekeningen wordt opgedragen aan een college van 3 commissarissen die door de gemeenteraad worden gekozen buiten de Raad van Bestuur van « AGB Bree », en waarvan er tenminste één lid is van het Instituut voor Bedrijfsrevisoren.

Met uitzondering van deze laatste zijn de leden van het college van commissarissen allen lid van de gemeenteraad.

De bezoldiging van de commissaris - revisor bestaat uit een vast bedrag, vastgesteld overeenkomstig de desbetreffende bepalingen van de gecoördineerde wetten op de handelsvennootschappen. De bezoldiging van de overige commissarissen wordt vastgesteld overeenkomstig hetgeen bepaald is in artikel 15.

De commissarissen worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar. Op straf van schadevergoeding kunnen zij tijdens hun opdracht alleen om wettige redenen door de gemeenteraad worden ontslagen, mits eerbiediging van de procedure beschreven in artikel 64 quinquies van de Vennootschapswet.

Gemeenteraadsleden – commissaris wier mandaat als gemeenteraadslid een einde neemt, worden geacht van rechtswege ontslagnemend te zijn .

Art. 20 - Taak van de commissarissen

De commissarissen stellen ten behoeve van de Raad van Bestuur en van de gemeenteraad een omstandig schriftelijk verslag op, dat in het bijzonder vermeldt :

- hoe zij hun controletaak hebben verricht en of zij van de bestuurders en aangestelden van « AGB Bree » de inlichtingen hebben gekregen die zij hebben gevraagd ;
- of de boekhouding is gevoerd en de jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die daarop toepasselijk zijn ;
- of naar hun oordeel de jaarrekening een getrouw beeld geeft van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van « AGB Bree », rekening houdend met de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die daarop toepasselijk zijn, en of een passende verantwoording is gegeven in de toelichting ;
- of het jaarverslag de door de wet vereiste inlichtingen bevat en in overeenstemming is met de jaarrekening ;
- of de winstbestemming conform alle wettelijke bepalingen gebeurd is ;
- of zij kennis hebben gekregen van verrichtingen gedaan, of beslissingen genomen in overtredingen van de statuten ; deze laatste vermelding kan echter worden weggelaten wanneer de openbaarmaking van de overtreding aan « AGB Bree » onverantwoorde schade kan berokkenen, of indien de Raad van Bestuur gepaste maatregelen heeft genomen om de aldus ontstane onwettige toestand te herstellen.

In hun verslag vermelden en rechtvaardigen de commissarissen nauwkeurig en duidelijk het voorbehoud en de bezwaren die zij menen te moeten maken. Zoniet, dan vermelden zij uitdrukkelijk dat zij geen voorbehoud noch bezwaar te maken hebben.

De drie commissarissen zijn aanwezig op de gemeenteraadzitting waarop het verslag van het college van commissarissen besproken wordt.

De commissarissen hebben, gezamenlijk of afzonderlijk, een onbeperkt recht van controle over alle verrichtingen van « AGB Bree ». Zij mogen ter plaatse inzage nemen van de boeken, de briefwisseling, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van « AGB Bree ». Van de bestuurders ontvangen zij halfjaarlijks een boekhoudkundige staat, opgesteld conform het schema van de balans en resultatenrekening.

De commissaris-revisor kan zich bij de uitoefening van zijn taak, op zijn kosten, doen bijstaan door aangestelden of andere personen voor wie hij instaat.

Art. 21 - Specifieke wetgeving ingeval van de beëindiging van een mandaat van commissaris.

Ingeval het mandaat van een commissaris een einde neemt tijdens de laatste drie maanden van het boekjaar of de eerste drie maanden van het jaar erop volgend, zal deze commissaris nog dienen in te staan voor het opstellen van de rapporten, verslagen en plannen die hij in zijn hoedanigheid van commissaris diende op te stellen overeenkomstig de wet en de statuten.

Wanneer het mandaat van een gemeenteraadslid wordt beëindigd, neemt ook diens mandaat als commissaris van rechtswege een einde.

HOOFDSTUK 4 : FINANCIËN

Art. 22 - Inkomsten en uitgaven

« AGB Bree » ontvangt de inkomsten van alle activiteiten die het uitvoert ; het draagt de lasten van deze activiteiten.

Art. 23 - Financiering

De Raad van Bestuur van « AGB Bree » beslist vrij over de omvang, de technieken en de voorwaarden van zijn externe financiering. Het autonoom gemeentelijk bedrijf kan onder meer

toelagen, giften en legaten ontvangen en leningen aangaan. Per project kan door de raad van bestuur een aangepaste vorm van financiering bekeken worden.

Art. 24 - Verlies

Wanneer ten gevolge van een geleden verlies het netto-actief gedaald is tot minder dan de helft van het door de gemeente ingebracht kapitaal, dan moet de gemeenteraad bijeenkomen binnen een termijn van ten hoogste twee maanden nadat het verlies is vastgesteld om, in voorkomend geval, te beraadslagen en te besluiten over de maatregelen die de Raad van Bestuur voorstelt in een plan opgesteld ter sanering van de financiële toestand.

HOOFDSTUK 5 : JAARREKENING – ONDERNEMINGSPLAN – ACTIVITEITEN-VERSLAG

Art. 25 - Jaarrekening

Onverminderd hetgeen hierna wordt bepaald, begint het boekjaar op 1 januari en eindigt het op 31 december van elk jaar.

Indien de datum waarop « AGB Bree » krachtens de wet rechtspersoonlijkheid verwerft, valt na 30 juni en vóór 31 december, zal het eerste boekjaar beginnen op de bedoelde datum en eindigen op 31 december van het daaropvolgende jaar.

Aan het einde van elk boekjaar maakt de Raad van Bestuur een jaarrekening op.

De Raad van bestuur van « AGB Bree » beslist autonoom over de aanwending van haar resultaten.

Art. 26 - Ondernemingsplan – activiteitenverslag

De Raad van Bestuur stelt jaarlijks een ondernemingsplan op dat de doelstellingen en de strategie van « AGB Bree » op middellange termijn vastlegt, evenals een activiteitenverslag van het voorbije boekjaar.

Het ondernemingsplan en het activiteitenverslag worden telkens binnen een termijn van zes maanden na het afsluiten van het betrokken boekjaar meegedeeld aan de gemeenteraad van de Stad Bree.

Bij volstreekte meerderheid kan de Gemeenteraad van de Stad Bree ten allen tijde beslissen om aan de raad van bestuur van « AGB Bree » verslag te vragen over haar activiteiten, of sommige van haar activiteiten.

HOOFDSTUK 6 : RECHTSOPVOLGING

Art. 28 - Administratiefrechtelijk

« AGB Bree » neemt van rechtswege alle rechten en verplichtingen over van de Stad Bree die voortvloeien uit de wetten, de decreten, de besluiten en de tussen de Stad Bree en de Belgische federale overheid of het Vlaamse Gewest geldende overeenkomsten, die de uitoefening van de bestuurlijke bevoegdheden van « AGB Bree » regelen, met inbegrip van de rechten en verplichtingen die voortkomen uit hangende en toekomstige gerechtelijke procedures.

Art. 29 - Rechtsverhoudingen met publiek- en privaatrechtelijke personen

« AGB Bree » neemt eveneens de andere rechten en verplichtingen van de Stad Bree over die voortvloeien uit bestaande rechtsverhoudingen die verband houden met de uitoefening van de bestuurlijke bevoegdheden van « AGB Bree », met inbegrip van de rechten en verplichtingen die voortkomen uit hangende en toekomstige gerechtelijke procedures.

Art. 30 - Goederen

De stad Bree kan aan het « AGB Bree » de volle eigendom, respectievelijk de bestaande zakelijke rechten en beheersrechten, overdragen van de goederen, die nodig en/of nuttig zijn voor de realisatie van de doelstellingen van het « AGB Bree ».

De overdracht slaat op alle goederen, roerende en onroerende, van infrastructurele en suprastructurele aard, zoals onder meer doch niet uitsluitend terreinen en gebouwen, voorts mede op de intellectuele rechten, in de staat waarin deze goederen zich bevinden, met al de actieve en passieve erfdiensbaarheden en met alle zichtbare en verborgen gebreken.

De stad kan de voormelde goederen ook onder een andere vorm dan de overdracht van eigendom ter beschikking stellen van het « AGB Bree », zoals ingebruikgeving, concessie, recht van erfpacht e.d.

Art. 31 - Wijze van uitvoering

« AGB Bree » en de stad Bree zullen een lijst van de in artikelen 28 en 29 bedoelde rechten en verplichtingen en de inventaris van de in artikel 30 bedoelde goederen op stellen waarin de overgedragen goederen worden geïdentificeerd en beschreven.

De gemeenteraad zal na goedkeuring van de oprichting en de statuten van « AGB Bree » de lijst en inventaris vaststellen en het tijdstip van de inwerkingtreding van de rechtsopvolging en van de overdracht van de goederen bepalen.

Bij een ter post aangetekende brief waarin uitdrukkelijk naar de onderhavige statuten wordt verwezen, zal de meest gerede partij de overdracht alsmede het tijdstip van de overdracht ter kennis brengen van de betrokkenen.

Deze overdracht zal te gepasten tijde worden vastgelegd in een authentieke akte die aan de formaliteiten van de Registratie en van de overschrijving in het Kantoor der Hypotheken zal worden onderworpen. De kosten ervan zullen door de stad worden gedragen.

« AGB Bree » zal alle belastingen en taksen die op de goederen betrekking hebben, verhoudingsgewijs moeten dragen vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de datum van inwerkingtreding van de rechtsopvolging.

De vaststelling van de voormelde lijst en inventaris sluit geenszins uit dat de stad Bree in de toekomst nog andere rechten en verplichtingen en onroerende en roerende goederen aan « AGB Bree » zou overdragen, waarvan de overdracht ervan nuttig of nodig zou zijn voor de goede werking van « AGB Bree » nadat de Gemeenteraad de beslissing hiertoe heeft genomen.

HOOFDSTUK 7 : ALGEMEEN

Art. 32 - Wijziging van de statuten

De raad van bestuur kan binnen de grenzen van de omschrijving van het doel en van de activiteiten van het « AGB Bree », zoals de gemeenteraad ze heeft vastgesteld, de statuten wijzigen. Deze wijzigingen zijn onderworpen aan het administratief toezicht overeenkomstig het decreet van 15 juli 2002 van de Vlaamse Raad. Zij worden tegelijkertijd meegedeeld aan het college van burgemeester en schepenen ter advies van de gemeenteraad, en aan de Vlaamse Regering.

Art. 33 - Vereffening

In geval van vereffening van « AGB Bree » wordt een inventaris en eindrekening van het gemeentebedrijf opgemaakt. Behoudens andersluidende beslissing van de gemeenteraad komen de rechten en plichten van « AGB Bree » toe aan de Stad Bree, met inbegrip van alle eigendomsrechten en beschikbare gelden.

Art. 3 Het bijgevoegd financieel plan en bestuursplan worden door ons goedgekeurd.

Ontwerp bestuursplan – autonoom gemeentebedrijf Bree

1. Doelstelling bestuursplan

*Het vastleggen van de **uitgangspunten** voor het autonome gemeentebedrijf op technisch vlak, op sociaal vlak, inzake een eventuele samenwerking met de privé-sector, op financieel-economisch vlak, en inzake besluitvorming, algemeen management en dagelijks beheer.*

De concrete invulling van die uitgangspunten dienen te gebeuren door het autonome gemeentebedrijf zelf, waardoor dit document de basis vormt voor de ondernemingsplannen en activiteitenverslagen welke jaarlijks door de raad van bestuur van het autonome gemeentebedrijf dienen opgesteld te worden.

2. Maatschappelijk doel van het autonoom gemeentebedrijf

Het autonoom bedrijf heeft tot doel :

- a) de exploitatie van parkeergelegenheden ;
- b) het verwerven van gronden en het verwerven of oprichten van onroerende goederen met het doel ze bruikbaar te maken, te renoveren en te verkopen met het oog op de verfraaiing van de stad en ter versterking van het economisch en sociaal gebeuren.
- c) het beheer en eventueel de uitbating van door het stadsbestuur met dat doel ingebracht patrimonium.
- d) het organiseren van openbare activiteiten.

3. Uitgangspunten maatschappelijk doel van het autonoom gemeente-bedrijf

a)

Onder a) de exploitatie van parkeergelegenheden wordt bedoeld het voeren van een parkeerbeleid op het grondgebied van de stad Bree en dit in overleg met het stadsbestuur van Bree.

timing

*Concreet betekent dit op **korte termijn de verwerving van de privé-vennootschap NV Parking Bree**, via een overname van de aandelen, waardoor de vennootschap een filiaal van het autonoom gemeentebedrijf wordt. Het aanbod van ondergronds parkeren komt daardoor als activiteit in het parkeerbeleid. Voorts kan het autonoom gemeentebedrijf functioneren als bewaker van het parkeergebeuren in de stad Bree, en dit voor rekening van de stad Bree. De invoering van een blauwe zone vereist controle bij wijze van parkeerwachters. M.a.w. het autonoom bedrijf zal functioneren als **dienstverlener**, en niet als exploitant van toegewezen openbaar domein.*

b)

Onder b) het verwerven van gronden en het verwerven of oprichten van onroerende goederen met het doel ze bruikbaar te maken, te renoveren en te verkopen met het oog op de verfraaiing van de stad en ter versterking van het economisch en sociaal gebeuren kunnen in concreto navolgende **niet-limitatieve lijst** van taken worden gedefinieerd :

- het ontwikkelen van BPA's teneinde nieuwe inwoners aan te trekken voor de stad ;
- het ontwikkelen van nieuwe en/of bestaande gebieden teneinde de centrumontwikkeling geordend te laten verlopen op zulk danige wijze dat dit centrumversterkende effecten genereert ;
- het ontwikkelen van nieuwe en/of bestaande gebieden teneinde de woonfunctie in de stad Bree zo maximaal mogelijk te ordenen teneinde de aantrekkelijkheid van het centrum te versterken ;
- het ontwikkelen van nieuwe industriële gebieden teneinde de lokale tewerkstelling aan te moedigen ;
- het participeren in nieuwe en of bestaande bedrijvencentra teneinde de ambachtelijke en industriële starters de nodige kansen te geven om - aanleunend op de bestaande industriële infrastructuur – duurzaam functionerende bedrijven uit te bouwen op het grondgebied van de stad Bree ;

Alle mogelijke **samenwerkingsverbanden** om deze doelstellingen te bereiken dienen te worden onderzocht, teneinde de meest adequate keuze te kunnen maken in onderscheiden toekomstige projecten.

Deze samenwerkingsverbanden kunnen geconcretiseerd worden door samenwerkingsovereenkomsten af te sluiten met natuurlijke personen en / of met publiek- en /of privaatrechterlijke personen.

timing

Deze opdracht wordt concreet nadat de eerste opdracht aangaande de exploitatie van parkeergelegenheden aangevat is.

c)

Onder c) het beheer en eventueel de uitbating van door het stadsbestuur met dat doel ingebracht patrimonium wordt verstaan de mogelijkheid tot het exploiteren van de ingebracht patrimonium.

Dit kan op diverse wijzen, waarbij alle mogelijke samenwerkingverbanden dienen onderzocht teneinde de meest adequate keuze te kunnen maken in onderscheiden toekomstige projecten.

Deze samenwerkingsverbanden kunnen geconcretiseerd worden door samenwerkingsovereenkomsten af te sluiten met natuurlijke personen en / of met publiek- en /of privaatrechterlijke personen.

timing

Een eerste concreet project is de exploitatie van nv Parking Bree, welke als filiaal van het autonoom zal gaan functioneren.

d)

Onder d) het organiseren van openbare activiteiten wordt ondermeer verstaan het organiseren van activiteiten die centrumversterkende effecten genereert. Voorbeelden hiervan zijn de organisatie van koopjesavonden, beurzen, enzomeer.

Dit kan op diverse wijzen, waarbij alle mogelijke samenwerkingverbanden dienen onderzocht teneinde de meest adequate keuze te kunnen maken in onderscheiden toekomstige projecten.

Deze samenwerkingsverbanden kunnen geconcretiseerd worden door samenwerkingsovereenkomsten af te sluiten met natuurlijke personen en / of met publiek- en /of privaatrechterlijke personen.

4. Middelen / patrimonium

a) werkmiddelen

De stad Bree heeft in de begroting dienstjaar 2004 onder navolgende artikelen middelen voor het AGB voorzien :

Art. 424/522-51 Overdrachten van kapitalen aan AGB	100.000,- €
Art. 424/812-51 Deelneming in openbare ondernemingen	670.000,- €

b) vreemd vermogen / borgstelling

Voorts kan de stad Bree garant staan voor het aantrekken van vreemd vermogen, welke geval per geval dienen voorgelegd aan goedkeuring van de gemeenteraad. Hierbij wordt gedacht aan doorgeefleningen, borgstelling vanwege de stad, enzomeer.

c) patrimonium

Naargelang de projecten kan de stad patrimonium inbrengen in het autonoom gemeentelijke bedrijf. Dit zal gebeuren na goedkeuring door de gemeenteraad.

d) personeel

Het AGB dient te voorzien in eigen personeel.

Namens de Gemeenteraad,

De Secretaris,
(get.) S. Goclon.

Voor eensluidend afschrift,

Op bevel,
De Secretaris,

De burgemeester,
(get.) J. Gabriels.

De Burgemeester,