

# BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

de heer Leo Rutten heeft een aanvraag ingediend voor:

- Het verkavelen van gronden

Kort omschreven gaat het over Verkaveling Solterweg Opitter.

De aanvraag heeft als adres Solterweg 29, kadastraal bekend: afdeling 5 sectie C nrs. 148T9, 148F10 en 148G10.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 19/12/2018 de omgevingsvergunning verleend onder volgende voorwaarden: - lot 3 en 4 worden uit de verkavelingsvergunning gesloten en behouden hun bestemming.

- Voor lot 2 zijn geen vrijstaande bijgebouwen toegelaten.
- De noodzakelijke netuitbreidingen moeten volledige door en op kosten van de aanvrager worden uitgevoerd, onder toezicht van de Technische Dienst van de stad Bree.
- De loten kunnen pas worden vervreemd nadat lot 2 is uitgerust met de nodige nutsvoorzieningen.
- Een deel van de loofbomen dient behouden te blijven, zoals aangegeven op het verkavelingsplan.

- De bouwvoorschriften in bijlage van dit besluit zijn van toepassing en vervangen de voorschriften die door de aanvrager bij de bouwaanvraag werden gevoegd.

- De voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius dd. 06/11/2018, waarvan een afschrift in bijlage van dit besluit, dienen strikt te worden nagekomen.

- Er moet voldaan worden aan het algemeen verkavelingsreglement van Infrax.

- De voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep Provinciale directie Limburg, dd. 12/10/2018, waarvan een afschrift in bijlage van dit besluit, dienen strikt te worden

nagekomen.

- De bepalingen, vermeld in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering van 05/07/2013, eveneens stipt na te komen.

- De riolering aan te leggen als een gescheiden stelsel bestaande uit 1/ DWA (droog weder afvoer) + 2/ INFILTRATIERIOOL (regenafvoer).

- Bij lozing van meer dan 10 m<sup>3</sup> bemalingswater per uur op een riolering, afwaterend naar een Aquafin-RWZI, dient de toestemming van Aquafin worden gevraagd.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden :

- elke netuitbreiding die noodzakelijk is voor de aansluiting op alle nutsleidingen, zoals waterleiding, riolering, elektriciteit, aardgas, kabel-TV, telefoon, ..., is ten lasten van de verkavelaar.

- indien ter bereikbaarheid van het perceel werken dienen te gebeuren zoals o.m. het verwijderen van een boom, verlichtingspaal,...dienen deze werken afzonderlijk aangevraagd te worden, de volledige kosten voor deze werken moeten worden gedragen door de aanvrager.

- de werken noodzakelijk voor de opheffing van de parkeerplaatsen/borduur worden uitgevoerd door de Stedelijke Technische Dienst op kosten van de aanvrager ten bedrage van €25/m<sup>2</sup>.

- werken aan het openbaar domein dienen steeds in samenspraak met de Technische Dienst van de stad Bree te gebeuren.

- Men is verplicht een leiding te voorzien voor Belgacom en dit voor rekening van de verkavelaar.

De beslissing ligt ter inzage bij de gemeentelijke dienst omgeving, op volgend adres: Vrijthof 10, 3960 Bree tijdens de reguliere openingsuren. U kunt de beslissing ook raadplegen op [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be).

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als u gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze beslissing of als u een belang hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning. Raadpleeg daarvoor artikels 12, 52, 53, 54 en 56 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 artikels 108 en 109.

---