

ALGEMENE BEHEERSOVEREENKOMST TUSSEN STAD BREE EN HET AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF BREE

Raad van Bestuur van 22/10/2014

Gemeenteraad van 3/11/2014

TUSSEN:

STAD Bree, voor wie optreden Jacques Leten, voorzitter van de Gemeenteraad en Stefan Goclon, secretaris,

Tot onderhavige beheersovereenkomst gemachtigd te ondertekenen ingevolge besluit van de gemeenteraad van 3/11/2014 waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht.

hierna genoemd 'de Stad', enerzijds,

en

Het Autonoom Gemeentebedrijf Bree in met rechtspersoonlijkheid, opgericht bij gemeenteraadsbesluit van 7 juli 2004, met zetel te 3960 Bree, Vrijthof 10, vertegenwoordigd door de Raad van Bestuur, voor wie optreedt mevrouw Liesbeth Van der Auwera, voorzitter van de Raad van Bestuur,

De voorzitter werd gemachtigd deze overeenkomst te ondertekenen door de Raad van Bestuur d.d. 22/10/2014

hierna genoemd 'het bedrijf' of AGB, anderzijds,

hierna samen genoemd 'de partijen'

wordt overeengekomen wat volgt:

TITEL I – ALGEMEEN JURIDISCH EN BELEIDSKADER

Artikel 1. Voorwerp en grondslag van deze overeenkomst

§1. Onderhavige overeenkomst wordt gesloten binnen het juridische kader van de Nieuwe Gemeentewet, het Gemeentedecreet en het oprichtingsbesluit van de gemeenteraad van 7 juli 2004.

§2. Onderhavige overeenkomst sluit aan op de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Bree, goedgekeurd door de gemeenteraad van 7 juli 2004, aangepast bij besluit van de Raad van Bestuur van 9/6/2009, 21/6/2011 en 14/1/2013.
Ze wordt in het bijzonder gesloten ter uitvoering van art. 235 van het gemeentedecreet en art. 3 van de statuten.

§3. Onderhavige overeenkomst wordt gesloten met het oog op een duidelijke verhouding tussen de partijen in het kader van de aanpassing van het AGB aan het gemeentedecreet en heeft tot doel om de wederzijdse rechten en plichten tussen de Stad en het AGB vast te leggen. Partijen werken samen met het oog op de verwezenlijking van de beleidsdoelstellingen van de Stad en van het maatschappelijk doel van het AGB zoals omschreven in Art. 3 van de statuten, goedgekeurd bij het gemeenteraadsbesluit van 7 juli 2004 houdende de oprichting van het AGB, aangepast bij besluit van de Raad van Bestuur van 9/6/2009, 21/6/2011 en 14/1/2013:

- a) *de exploitatie van parkeergelegenheden ;*
- b) *het verwerven van gronden en het verwerven of oprichten van onroerende goederen met het doel ze gebruiksklaar te maken, te renoveren en te verkopen met het oog op de verfraaiing van de stad en ter versterking van het economisch en sociaal gebeuren.*
- c) *het beheer en eventueel de uitbating van door het stadsbestuur met dat doel ingebracht patrimonium.*
- d) *het organiseren van openbare activiteiten.*

§4. Onderhavige beheersovereenkomst regelt overeenkomstig art. 235 §1 van het Gemeentedecreet minstens de volgende aangelegenheden:

- 1° De concretisering van de wijze waarop het AGB zijn taken moet vervullen en van de doelstellingen ervan;
- 2° De toekenning van middelen voor de eigen werking en de uitvoering van de doelstellingen van het AGB;
- 3° Binnen de perken en overeenkomstig de toekenningsvoorwaarden, bepaald door de Vlaamse Regering, het presentiegeld en de andere vergoedingen die in het kader van de bestuurlijke werking van het AGB worden toegekend;
- 4° De voorwaarden waaronder eigen inkomsten of andere financieringen mogen worden aangeworven en aangewend;

- 5° De wijze waarop de tarieven voor de geleverde prestaties door de Raad van Bestuur vastgesteld en berekend worden;
- 6° De gedragsregels inzake dienstverlening door het AGB;
- 7° De voorwaarden waaronder het AGB andere personen kan oprichten, erin deelnemen of zich erin kan laten vertegenwoordigen;
- 8° De informatieverstrekking door het AGB aan de stad. Er wordt minstens voorzien in een jaarlijks ondernemingsplan en een operationeel plan op middellange en lange termijn;
- 9° De rapportering door het AGB aan de stad op basis van beleids- en beheerrelevante indicatoren en kengetallen. Onder voorbehoud van de toepassing van de bepalingen van art. 227, tweede lid van het Gemeentedecreet, wordt minstens voorzien in een jaarlijks rapport betreffende de uitvoering van de beheersovereenkomst gedurende het afgelopen kalenderjaar;
- 10° De wijze waarop het AGB zal voorzien in een systeem van interne en externe controle;
- 11° De maatregelen bij niet-naleving door een partij van haar verbintenissen uit hoofde van de beheersovereenkomst en de bepalingen inzake beslechting van geschillen die rijzen bij de uitvoering van de beheersovereenkomst;
- 12° De omstandigheden waarin en de wijze waarop de beheersovereenkomst kan worden verlengd, gewijzigd, geschorst en ontbonden.

Artikel 2. Algemene, publiekrechtelijke opdracht van het AGB

1. Patrimoniumbeheer

- Het AGB zal instaan voor het beheer, de exploitatie, de rendabilisering en valorisering van zowel eigen patrimonium als patrimonium behorende tot het publiek of privaat domein van de stad Bree. Dit omvat in een eerste fase de gebouwen gelegen Peerderbaan 37 te Bree, Stadsplein 1 te Bree. Deze exploitatieopdracht heeft betrekking op alle aspecten van de exploitatie. Dit kan ondermeer betrekking hebben op de plaatsing en het onderhoud van de infrastructuur ervan.

De infrastructuur, evenals de eigendom van de infrastructuur, wordt door de stad ingebracht in en/of toegewezen aan het AGB hetzij door de vestiging van een zakelijk recht op de infrastructuur ten voordele van het AGB of door de creatie van de voorwaarden waardoor het AGB kan optreden als leasingnemer, hetzij doordat het AGB kan beschikken over huurrechten dan wel beheers- en/of exploitatierechten zonder dat de infrastructuur wordt overgedragen of ingebracht. Het AGB kan/zal de infrastructuren zelf uitbaten of de gebruiksrechten ervan overdragen aan de stad, verenigingen, organisaties, ondernemingen of bevolkingsgroepen, ongeacht hun ideologische of filosofische strekking.

Beslissingen van het AGB inzake nieuwe investeringen in de bovenvermelde infrastructuur, renovatie ervan, alsook wijzigingen in de prijs, toegankelijkheid en het gebruik van de betrokken infrastructuren, worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. Hetzelfde geldt voor investeringen in roerende zaken (vb. materiaal) welke door het AGB worden verricht in het kader van haar opdracht

dewelke door het AGB eventueel worden verhuurd aan de stad of derden, alsook betreffende de huurprijzen die in dat verband worden gevraagd.

Het beheer en/of de exploitatie, alsook de eigendom van andere gebouwen of gronden of andere infrastructuur kan eveneens worden overgedragen aan het AGB binnen de uitvoering van het beleid en de visie van de stad. De bovenvermelde lijst kan worden uitgebreid door middel van een convenant.

- Het AGB kan door het college van burgemeester en schepenen worden belast met de uitvoering van een aantal strategische en operationele beleidsdoelstellingen waarbij onder meer het projectmanagement kan worden gevoerd voor de uitvoering van het beleidsprogramma.

2. Grondverwerving en beheer van onroerende goederen

GRONDVERWERVING:

In eerste instantie zal het AGB in samenspraak met de stad instaan voor de verkoop van de gronden, gelegen in de uitbreidingszone van het industrieterrein Kanaal Noord waarvan het AGB eigenaar is.

Het AGB zal in opdracht van de stad Bree instaan voor de volgende taken:

- het begeleidingstraject bij de verkoop van de percelen met een begeleiding van de opmaak van de plannen en de activiteitennota, waarbij aspecten van inrichting en beheer aan bod komen, zoals uiteengezet in het uitgifte- en terreinbeheersplan.
- de begeleiding en eventueel de samenaankoop specifiek gericht op aankoop van groene stroom in het kader van de CO₂-neutraliteitsverplichtingen opgenomen in de verkoopovereenkomst

Vervolgens zal het AGB meewerken aan de ontwikkeling van kleinere percelen industriegrond voor de kleine en middelgrote ondernemingen. Dit kan zij doen in samenwerking met de betrokken diensten van de stad Bree al dan niet in eigen beheer.

Daarnaast kan het AGB op vraag van het college van burgemeester en schepenen na advies van het managementteam via haar filiaal nv De Augustijner optreden als bemiddelaar voor de verwerving en de verkoop van o.a. onroerende goederen, al dan niet bebouwd zijn, en van leegstaande gebouwen op het openbaar domein (eigendom van de stad)

BEHEER:

Het Autonoom Gemeentebedrijf Bree zal in opdracht van de stad Bree instaan voor het beheer van het bedrijventerrein Kanaal-Noord.

Dit beheer houdt ondermeer in dat het AGB als terreinbeheerder de controle zal uitvoeren op

- het naleven van de voorwaarden van de verkoopovereenkomsten inzake o.a. economische activiteit, tewerkstelling, stedenbouwkundige verplichtingen, bezetting en inbedrijfsstelling, exploitatievergunningen en/of -voorwaarden, optimaal ruimtegebruik, vervreemding...
- het naleven van de verplichting tot CO₂-neutraliteit

3. Parkeerbeleid

Het AGB zal instaan voor de controle op het naleven van de reglementering inzake het parkeerbeleid van de stad.

Het AGB zal via haar filiaal nv De Augustijner instaan voor de exploitatie en het beheer van de ondergrondse parkeergarage "De Augustijner".

4. Evenementen / Activiteiten

Het AGB zal in overleg met de stad en afhankelijk van de noodzakelijkheid de organisatie van kernversterkende evenementen ter ondersteuning van de middenstand of de lokale economie en openbare en besloten activiteiten begeleiden in samenwerking met en mits mogelijke detachering van personeel van de betrokken diensten van de stad Bree.

5. Adviesfunctie

Het AGB zal op vraag van de stad Bree zorgen voor geschikte adviezen met betrekking tot o.a. schattingen, beheer, parkmanagement van industrieterreinen.

6. Toezicht op nv De Augustijner

Het AGB zal erop toezien dat de activiteiten van haar filiaal nv De Augustijner kaderen binnen de afspraken van onderhavige beheersovereenkomst.

Deze beheersovereenkomst kan aangevuld worden met bijzondere beheersovereenkomsten voor de realisatie van specifieke projecten door het AGB in opdracht van de Stad.

Voor de toepassing van de beheersovereenkomst wordt verstaan onder project

- een geografisch en in de tijd afgebakend geheel van beschikkings- en beheersdaden met betrekking tot roerend en/of onroerend goed in eigendom van de Stad of van het AGB tot het realiseren van goedgekeurde stadsvernieuwing- en stadsontwikkelingsprojecten en/of kaderend in het grond- en pandenbeleid van de Stad;
- projecten, die kaderen in de ontwikkeling en beheer van industrieterreinen;
- projecten, die kaderen in de toeristische en recreatieve ontwikkeling van de Stad Bree.

Afwijkingen van de bepalingen van deze beheersovereenkomst zijn slechts mogelijk voor zover deze afwijkingen uitdrukkelijk zijn opgenomen in een bijzondere beheersovereenkomst.

Partijen kunnen, na overleg, een bijzondere beheersovereenkomst sluiten.

Indien partijen dat wenselijk achten, kunnen ze een afzonderlijke beheersovereenkomst afsluiten voor een of meerdere fasen van een project.

Artikel 3. Engagements in verband met de algemene werkwijze van het AGB

§1. Bij de verwezenlijking van haar doelstellingen worden de aan het AGB ter beschikking gestelde middelen uitsluitend aangewend voor het bereiken van deze doelstellingen en het vervullen van de opdrachten van het AGB overeenkomstig de bepalingen van art. 2. Dit geldt zowel voor de toegekende prijssubsidies van de stad, de eventuele jaarlijkse financiële toelage van de stad, als voor middelen toegekend door andere overheden of private personen, middelen die door het AGB zelf gegenereerd werden of enige andere middelen waarover het AGB beschikt.

§2. Het AGB verbindt er zich toe om alle nodige initiatieven te nemen om de haar toevertrouwde infrastructuur zorgvuldig en voorzichtig te beheren en te exploiteren als een goede huisvader.

§3. Het AGB handelt steeds overeenkomstig de algemene gedragsregels die moeten worden nageleefd bij de dienstverlening in het algemeen. Ze zal daartoe onder meer een minimale dienstverlening evenals toegankelijkheid garanderen, klachtenbehandeling verzorgen en instaan voor een optimale klantentevredenheid.

§4. Het AGB zal zich, voor wat betreft de onderlinge relaties tussen bestuursorganen en personeel evenals voor wat betreft de relaties met derden, gedragen conform de gedragsregels die werden opgesteld door de stad. (zie Deontologische Codes in bijlage)

§5. Het AGB zal tenslotte ook samenwerken en haar acties coördineren met andere actoren, die binnen het stedelijk beleidsveld actief zijn. Mogelijk sluit ze daartoe een samenwerkingsakkoord met deze actoren.

Artikel 4. Engagements met betrekking tot interne beleidsplanning

§1. Het AGB zal in overeenstemming met het Besluit van de Vlaamse Regering de regelgeving inzake beleids- en beheerscyclus de beleidsmatige elementen toepassen. Inzake de boekhoudkundige verrichtingen blijft de wetgeving op de jaarrekening conform de bepalingen van 31/7/1975.

Het AGB concretiseert onderhavige overeenkomst in een (meerjaren)planning en een budget, overeenkomstig de bepalingen van het Gemeentedecreet.

De Raad van Bestuur stelt de (meerjaren)planning en het budget vast en legt ze ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Artikel 5. Niet-financiële en financiële engagements

§1. De stad stelt huisvesting ter beschikking aan het AGB om de in deze overeenkomst overeengekomen doelstellingen te realiseren. Zo stelt de stad aan het AGB voor de duur van deze beheersovereenkomst de nodige ingerichte kantoor- en vergaderruimte ter beschikking.

Voor de aankoop van alle kantoorbenodigdheden, kan het AGB een beroep doen op de aankoopdienst van de stad.

§2. Voor de financiële engagements van de Stad wordt verwezen naar Titel IV, Art. 12 tot 14 van onderhavige overeenkomst.

TITEL II – SPECIFIEK BELEIDSKADER

Artikel 6. De gedragsregels inzake dienstverlening door het AGB

Het AGB zal zich bij de uitoefening van haar bevoegdheden houden aan de ter zake toepasselijke wetgeving waaronder de reglementering overheidsopdrachten en – overeenkomstig de bepalingen van het Gemeentedecreet - de regels inzake formele motivering en openbaarheid van bestuur, die gelden voor de stad.

Het AGB verbindt zich ertoe eveneens de beginselen van behoorlijk bestuur te respecteren, zoals daar zijn: het redelijkheidsbeginsel, het evenredigheidsbeginsel en het zuinigheidsbeginsel.

Artikel 7. De voorwaarden waaronder het AGB andere personen kan oprichten, erin deelnemen of zich erin laten vertegenwoordigen

Binnen de perken van zijn maatschappelijk doel, zoals vermeld in art. 2 en 3 van deze overeenkomst, kan het AGB, overeenkomstig art. 242 §5 van het Gemeentedecreet, andere rechtspersonen oprichten, erin deelnemen of zich erin laten vertegenwoordigen, voor zover dat past in zijn opdrachten. Dergelijke rechtspersonen worden filialen genoemd.

Het AGB streeft met de oprichting, deelname of vertegenwoordiging geen speculatieve oogmerken na. De oprichting, deelname of vertegenwoordiging gebeurt in overeenstemming met het gelijkheidsbeginsel, de regelgeving inzake mededinging en staatssteun en de voorwaarden, zoals bepaald in deze beheersovereenkomst. De beslissing tot oprichting, deelname of vertegenwoordiging toont aan dat aan deze voorwaarden is voldaan.

Het AGB beschikt over minstens één bestuurdersmandaat in het filiaal. (gemeentedecreet Art. 242)

Het AGB zendt zijn beslissing tot oprichting, deelname of vertegenwoordiging binnen dertig dagen aan de Vlaamse regering. Tot de oprichting, deelname of vertegenwoordiging kan pas worden overgegaan nadat de beslissing hiertoe werd goedgekeurd. Binnen honderd dagen na verzending keurt de Vlaamse Regering de beslissing al dan niet goed. Als die termijn verstrijkt zonder dat de Vlaamse Regering een beslissing heeft genomen en die beslissing heeft verzonden aan het AGB dan wordt de goedkeuring geacht te zijn verleend.

Behoudens toepassing van andere wettelijke en decretale bepalingen, draagt het AGB in geen geval zijn taken van gemeentelijk belang geheel of gedeeltelijk over aan andere rechtspersonen.

TITEL III - PERSONEEL

Artikel 8. Personeel

Het bedrijf zal zelf geen personeel aanstellen voor de uitoefening van haar opdrachten.

Wanneer het bedrijf niet over eigen personeel beschikt voor bepaalde activiteiten en die activiteiten worden uitgevoerd door de gemeente, blijft het gemeentepersoneel tewerkgesteld door de gemeente onder de voorwaarden, die de gemeente bepaalt. Het gezag over het betrokken gemeentepersoneel blijft steeds bij het gemeentebestuur en kan niet worden overgedragen.

TITEL IV – FINANCIËEL KADER

Artikel 9. Autonomie

Het AGB streeft ernaar op termijn haar werkingsmiddelen zelf te genereren indien mogelijk.

Artikel 10. Kapitaalsinbreng algemeen

§1 De stad kan een inbreng doen van kapitaal die gespreid in de tijd zal betaald worden aan het AGB. Voor de bepaling van de kapitaalinbreng wordt enkel rekening gehouden met de projecten en taken, die het AGB in opdracht van de stad zal uitvoeren.

§ 2 De inbreng van kapitaal van het AGB kan gebeuren door inbreng in speciën dan wel door inbreng in natura van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.

§ 3 De omvang van het kapitaal van het AGB wordt vastgesteld op grond van het (meerjaren)plan van het AGB en ingebracht overeenkomstig de behoeften die blijken uit het jaarlijks budget van het AGB, hetzij voortvloeiend uit goedgekeurde bijzondere beheersovereenkomsten

Artikel 11. Kapitaalsinbreng in speciën

§1 Het College van Burgemeester en schepenen verbindt zich ertoe de nodige geldmiddelen te voorzien in het eerstvolgende nuttige budget of budgetwijziging en in het meerjarenplan van de Stad.

§2 Het AGB kan de Stad steeds gemotiveerd verzoeken om het saldo van het kapitaal deels of geheel te volstorten.

§3 Het College van Burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om hiertoe alle uitvoeringsdaden te stellen opdat de inbreng in speciën ten spoedigste wordt gerealiseerd.

Artikel 12. Kapitaalsinbreng in natura

De Stad kan een bijkomende inbreng doen in het kapitaal van het AGB door inbreng van onroerende goederen in het kader van een project of een bijzondere beheersovereenkomst.

Artikel 13. Presentiegelden

Er worden geen presentiegelden toegekend aan de leden van de Raad van Bestuur en het Directiecomité van het bedrijf.

LEDEN VAN HET DIRECTIECOMITÉ

Aan de externe leden van het Directiecomité kan een presentiegeld worden toegekend (geen verplichting) binnen de grenzen bepaald door de Vlaamse Regering in haar Besluit van 5 juni 2009 houdende het statuut van de lokale en provinciale mandataris. Indien hiervoor gekozen wordt, gelden de volgende bepalingen:

- Aan de leden van het Directiecomité die geen uitvoerend mandaat hebben, wordt per bijgewoonde zitting een presentiegeld toegekend. Het toegekende bedrag is niet hoger dan het bedrag dat aan de gemeenteraadsleden van de stad wordt toegekend.
- Aan de voorzitter van het Directiecomité kan ingeval hij geen mandataris is maximaal een dubbel presentiegeld worden toegekend voor het bijwonen van de vergaderingen van respectievelijk het directiecomité en de raad van bestuur.
- Aan de leden van het Directiecomité kunnen geen andere kosten worden terugbetaald dan deze die aan de gemeenteraadsleden die geen uitvoerend mandaat hebben, worden terugbetaald.

Artikel 14. De voorwaarden waaronder eigen inkomsten of andere financieringen mogen worden aangeworven en aangewend

Het AGB kan, binnen de perken van zijn maatschappelijk doel, zoals vermeld in art. 1 en 2 van deze overeenkomst, eigen inkomsten verwerven evenals andere financieringen aanwenden.

Het AGB dient, voorafgaand aan transacties die een ingrijpende wijziging in het budget van het AGB betekenen, in overleg een budgetwijziging te laten goedkeuren door de gemeenteraad.

Artikel 15. Tarifiering van de door het AGB geleverde prestaties

§1. De Raad van Bestuur van het AGB stelt de in art. 242 § 4 van het Gemeentedecreet bedoelde tarieven voor het verlenen van het recht op toegang tot de infrastructuur die het exploiteert, principieel vast.

Het AGB verbindt er zich toe om het voorstel van tarifiering en de tariefstructuren samen met een berekeningsnota aan de Stad voor te leggen voor advies.

De Raad van Bestuur stelt vervolgens de tarieven definitief vast.

§2. In dat verband zal de Stad de toegangsprijzen tot de infrastructuur kunnen begrenzen opdat de infrastructuur toegankelijk zouden zijn voor iedereen en de beperkte toegangsprijzen subsidiëren (middels prijssubsidies). De modaliteiten en de berekeningswijze van de prijssubsidies worden vastgesteld in een apart prijssubsidiereglement.

Artikel 16. Toezicht op de financiële toestand van het AGB (externe controle)

Het bedrijf voert de wettelijk verplichte boekhouding(en).

De boekhouding wordt gevoerd onder de verantwoordelijkheid en het toezicht van de raad van bestuur.

De controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening van het bedrijf wordt uitgeoefend overeenkomstig de toepasselijke, wettelijke bepalingen.

-TITEL V – INFORMATIEVERSTREKKING, RAPPORTERING, INTERNE CONTROLE

Artikel 17. Rapportering door het AGB

§1. Het bedrijf stelt een meerjarenplan en budget op volgens de regels bepaald in het gemeentedecreet en de ter zake genomen uitvoeringsbesluiten, in het bijzonder het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Het bedrijf voert haar boekhouding zoals voorgeschreven door het gemeentedecreet en de ter zake genomen uitvoeringsbesluiten, in het bijzonder het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Met het oog op de uitoefening van het toezicht op de naleving van zowel de onderhavige overeenkomst als op de aanwending van de middelen die door de stad ter beschikking worden gesteld aan het AGB, alsook met het oog op de evaluatie van de uitvoering van de genoemde opdracht, stelt het AGB een jaarverslag en financieel verslag op met betrekking tot elk werkingsjaar.

Het jaarverslag omvat naast de wettelijke inhoudsvereisten onder meer volgende zaken:

- Een activiteitenverslag: een rapportering over de uitvoering van onderhavige overeenkomst, meer in het bijzonder de mate waarin de verschillende organisatiedoelstellingen en opdrachten zoals bepaald in deze overeenkomst (en zoals verder geconcretiseerd in de actieplannen) bereikt worden. In het geval van het niet bereiken van de vooropgestelde resultaten, moeten de vermoedelijke oorzaken vermeld worden, alsook eventuele suggesties voor correctieve acties, bijsturing van de overeenkomst of bijsturing van het gevoerde beleid. Ter gelegenheid van de evaluatie wordt het jaarverslag van het voorgaande jaar uitgebreid met respectievelijk:
 - Een beknopt rapport over de voorgaande werkingsjaren van de overeenkomst;
 - Een beknopt overzicht van de acties, te situeren binnen de kernopdrachten;

Het financieel verslag omvat:

- De jaarrekening (balans en resultatenrekening);
- De verslagen van de bestuursorganen met betrekking tot de goedkeuring van de rekeningen en van het budget;

§2. De Raad van Bestuur maakt jaarlijks een verslag op omtrent de beheersovereenkomst en de uitvoering ervan met het oog op evaluatie.

Artikel 18. Interne controle

De wijze waarop het AGB zal voorzien in een systeem van interne controle

De Raad van Bestuur van het AGB voorziet binnen het jaar na aanvang van de beheersovereenkomst in een gedocumenteerd systeem van interne controle dat onder meer de volgende elementen behelst, met name:

- het effectief en efficiënt beheer van risico's;
- de betrouwbaarheid van de financiële en de beheersrapportering;
- de naleving van de regelgeving en de procedures;
- de effectieve en efficiënte werking van de diensten;
- de bescherming van de activa.

Vanaf het tweede jaar na aanvang van de beheersovereenkomst wordt het proces van interne controle minstens één (1) maal per jaar door de Raad van Bestuur en het directiecomité geëvalueerd op zijn actualiteit, eventueel bijgewerkt en opnieuw gevalideerd.

Het Directiecomité van het bedrijf is verantwoordelijk voor de organisatie van de interne controle binnen het bedrijf.

De Gemeente moet retroactief inzake alle aan het bedrijf betaalde vergoedingen, kunnen nagaan of de toegekende vergoedingen hun bestemming verkrijgen. Tevens moeten alle vergoedingen middels bewijskrachtige documenten zoals onder meer facturen, betaalbewijzen, overeenkomsten en alle eventuele andere documenten ten aanzien van de Gemeente worden verantwoord.

TITEL VI – AFSLUITENDE BEPALINGEN

Artikel 19. Overdracht van overeenkomsten aan het AGB

Het AGB treedt in de rechten en plichten van de stad die neergelegd zijn in en voortvloeien uit overeenkomsten die zijn afgesloten met betrekking tot het beheer en/of de exploitatie van de voormelde infrastructuur. Bedoelde rechten en plichten, met inbegrip van de aangaande deze overeenkomsten hangende gedingen, worden door de stad van rechtswege overgedragen aan het AGB.

De bestaande overeenkomsten tussen de stad en derden met betrekking tot de infrastructuur kunnen worden overgedragen aan het AGB.

Artikel 20. Aanpassing aan wijziging van de regelgeving

Partijen zullen deze overeenkomst aanpassen aan elke wijziging in de toepasselijke regelgeving. Zij zullen er naar streven om het globale financiële evenwicht vervat in deze overeenkomst maximaal te behouden.

Artikel 21. Uitvoeringsmodaliteiten

Met het oog op de uitvoering, vervollediging en verfijning van deze overeenkomst kunnen de partijen bijzondere beheersovereenkomsten sluiten die aan deze overeenkomst zullen worden gehecht.

Binnen de grenzen van de wettelijke bepalingen inzake publiekrechtelijke bevoegdheden, kunnen deze bijzondere beheersovereenkomsten worden gesloten na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen voor de stad en door het Directiecomité van het AGB.

Op grond van een bijzondere motivering kan aan deze bijzondere beheersovereenkomsten terugwerkende kracht worden verleend.

Artikel 22. Verzekering

Het AGB zal voor de werking van haar bestuursorganen een verzekering Burgerlijke Aansprakelijkheid voor administratieve fouten en een verzekering bestuurdersaansprakelijkheid afsluiten.

Artikel 23. Duur

Principe – Verlenging

Deze overeenkomst treedt in werking vanaf de datum van ondertekening van de overeenkomst door beide partijen. Voor welbepaalde aspecten van deze overeenkomst kan de inwerkingtreding evenwel bij bijzondere beheersovereenkomst worden verlaet.

De inwerkingtreding heeft geen invloed op de geldigheid van de voor de inwerkingtreding van deze overeenkomst door de stad en het AGB gestelde handelingen. Deze handelingen worden hierbij uitdrukkelijk door de stad en het AGB bekrachtigd.

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode vanaf heden tot 30 juni 2019. De overeenkomst wordt stilzwijgend verlengd tot een nieuwe algemene beheersovereenkomst in voege treedt of tot onderhavige algemene beheersovereenkomst wordt opgezegd met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden.

Beide partijen drukken de intentie uit om een nieuwe beheersovereenkomst te sluiten die uiterlijk zes (6) maanden na de volledige vernieuwing van de Gemeenteraad ingaat en geldt voor een periode van zes (6) jaar.

Als geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden binnen één (1) jaar na de verlenging of als een beheersovereenkomst werd ontbonden of geschorst, kan de gemeenteraad na overleg met het AGB voorlopige regels vaststellen inzake de in de beheersovereenkomst bedoelde aangelegenheden. Deze voorlopige regels zullen als beheersovereenkomst gelden tot op het ogenblik dat een nieuwe beheersovereenkomst in werking treedt.

Artikel 24. De omstandigheden waarin en de wijze waarop de beheersovereenkomst kan worden gewijzigd, geschorst en ontbonden

Indien zich tijdens de duur van de overeenkomst ingrijpende wijzigingen voordoen, hetzij in de maatschappelijke omgeving waarin het AGB actief is, hetzij in de beleidsopties, de financiële organisatie, hetzij door een wijziging in de wetgeving, en deze wijzigingen de opdrachten van het AGB dermate veranderen dat deze veranderingen niet kunnen ingepast worden in de vigerende afspraken tussen de contractanten, kan elke partij een herziening voorstellen en zal de andere partij daarover onverwijld in onderhandeling treden.

Desgevallend zal de beheersovereenkomst gewijzigd, dan wel geschorst of ontbonden worden.

Elke verlenging, wijziging, schorsing of ontbinding ervan, wordt verzonden aan de Vlaamse Regering en ter inzage neergelegd op het secretariaat van de stad en het AGB.

Ingeval overeenkomstig Art. 52 van de statuten besloten wordt tot ontbinding en vereffening van het AGB wordt de beheersovereenkomst vanaf de datum van deze beslissing ontbonden.

In dit geval wordt een algemene inventaris gemaakt en tevens een eindrekening, omvattende de balans en de resultatenrekening. Behoudens andersluidende beslissing van de gemeenteraad komen bij vereffening de rechten en verplichtingen van het AGB, met inbegrip van de eigendomsrechten en beschikbare gelden, toe aan de Stad.

Partijen kunnen overgaan tot de hernegotiatie van één of meerdere bepalingen van deze overeenkomst en van de vanaf heden gesloten specifieke beheersovereenkomsten, mits inachtnaam van de hierna beschreven procedure:

- (a) de aanvragende partij informeert de andere partij over de gemotiveerde aanleiding van haar vraag tot aanpassing, en haar voorstel van de artikelen die voor aanpassing in aanmerking komen;
- (b) de andere partij betuigt haar akkoord met de ingediende aanvraag of amendeert de aanvraag binnen een termijn van 30 dagen;
- (c) partijen bereiken een consensus over de grond van de aanpassingen en de artikels die voor aanpassing in aanmerking komen binnen een termijn van 30 dagen;
- (d) de eventuele tekstaanpassingen worden doorgevoerd op grond van een bespreking, die gevoerd wordt met respect voor de vastgelegde principes en voor de wederzijdse belangen, en die leidt tot een consensus binnen de 90 dagen.

Bij ontstentenis van een akkoord tussen de gemeente en het bedrijf inzake de hiervoor vermelde hernegotiaties, kan het College van Burgemeester en Schepenen in een gemotiveerd verslag aan de gemeenteraad voorstellen bij een aangetekend schrijven en met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden voortijdig een einde te maken aan deze overeenkomst.

Voortijdige beëindiging

In geval van overmacht of in het algemeen belang, of indien het bedrijf ernstig en op voortdurende wijze zou tekortkomen aan de verplichtingen die uit deze overeenkomst en/of uit de vanaf heden gesloten specifieke beheersovereenkomsten voortvloeien en daardoor de realisatie van de doelstellingen van het gemeentelijke beleid in het gedrang brengt, kan de gemeente te allen tijde bij aangetekend schrijven en met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden voortijdig een einde maken aan deze overeenkomst en/of aan de vanaf heden gesloten specifieke beheersovereenkomsten.

Het bedrijf kan enkel bij aangetekend schrijven en met een opzegging van zes (6) maanden voortijdig een eind maken aan deze overeenkomst en van de vanaf heden

gesloten specifieke beheersovereenkomsten, in geval van overmacht of indien de gemeente ernstig en op voortdurende wijze tekort zou komen aan zijn verplichtingen onder deze overeenkomst en van de vanaf heden gesloten specifieke beheersovereenkomsten.

In dat geval zal de gemeente alle lopende verbintenissen, door het bedrijf in het kader van deze overeenkomst aangegaan, overnemen, exclusief leningen en gelijkgestelde financieringen.

Het bedrijf heeft op het einde van de opzeggingstermijn geen enkel recht op enige vergoeding uit hoofde van het opzeggen van de overeenkomst en van de vanaf heden gesloten specifieke beheersovereenkomsten door de gemeente.

Artikel 25. Toepasselijk recht - Rechtsmacht - Technische en Financiële Expertise - Toepasselijk recht

Deze overeenkomst en de vanaf heden gesloten specifieke beheersovereenkomsten worden beheerst door het Belgisch recht.

Rechtsmacht

Alle geschillen met betrekking tot de geldigheid, de interpretatie, de uitvoering en de beëindiging van deze overeenkomst en de vanaf heden gesloten specifieke beheersovereenkomsten behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van Tongeren.

Vooraleer een geschil aan de bevoegde rechtbank voor te leggen, verbinden partijen zich ertoe te goeder trouw en met inachtnaam van de redelijke belangen van de andere partij te onderhandelen met het oog op een minnelijke regeling.

Daartoe zal de eisende partij de andere partij bij aangetekend schrijven kennis geven van de aard van het geschil en de mogelijke oplossingen.

Technische en Financiële Expertise

De partijen verbinden er zich echter toe elke technische of financiële beslissing waarover zij geen minnelijke schikking kunnen bereiken - tenzij partijen akkoord gaan om direct het bepaalde onder "rechtsmacht" hiervoor toe te passen - te onderwerpen aan de expertise en advies van een college van drie deskundigen waarvan elke partij één expert aanduidt; deze experten duiden vervolgens de derde expert aan die optreedt als voorzitter.

Indien partijen binnen een termijn van tien (10) kalenderdagen hun deskundige niet aanduiden of indien de door de partijen gekozen experten binnen dezelfde termijn geen derde expert aanduiden, wordt deze deskundige of derde expert aangewezen door de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van Tongeren, op verzoek van de meest gerede partij.

Dit college moet binnen een termijn van vijftien (15) werkdagen na zijn aanstelling beslissen. Het college beslist niet als naar recht maar volgens de geldende regels van

de kunst. De kosten van de expertise zullen worden gedragen door beide partijen elk voor de helft.

Artikel 26. Overdracht

Het bedrijf mag noch deze overeenkomst en de gesloten en nog te sluiten specifieke beheersovereenkomsten noch enig recht of verbintenis uit deze overeenkomst en de gesloten en nog te sluiten specifieke beheersovereenkomsten geheel of gedeeltelijk overdragen zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de Gemeente.

Artikel 27. Aanpassing aan wijziging van de regelgeving

Partijen zullen deze overeenkomst en de in voorkomend geval gesloten en nog te sluiten specifieke beheersovereenkomsten aanpassen aan elke wijziging in de toepasselijke regelgeving. Zij zullen er alsdan naar streven om het globale financiële evenwicht vervat in deze overeenkomst en de gesloten en nog te sluiten specifieke beheersovereenkomsten maximaal te behouden.

Artikel 28. Uitvoeringsmodaliteiten

Met het oog op de uitvoering en interpretatie van deze overeenkomst en de gesloten en nog te sluiten specifieke beheersovereenkomsten kunnen de partijen convenanten sluiten die aan deze overeenkomst of de gesloten en nog te sluiten specifieke beheersovereenkomsten zullen worden gehecht.

Binnen de grenzen van de wettelijke bepalingen inzake publiekrechtelijke bevoegdheden, kunnen deze convenanten worden gesloten na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen namens de gemeente en door het directiecomité namens het bedrijf.

Op grond van een bijzondere motivering kan aan de convenanten terugwerkende kracht worden toegekend.

Artikel 29. Verzaking - Cumulatieve Rechten

Verzuim of vertraging in de uitoefening door een van de partijen van enig recht uit deze overeenkomst en de gesloten en nog te sluiten specifieke beheersovereenkomsten houdt geen verzaking aan dat recht in, en evenmin zal enige gedeeltelijke uitoefening van zulk recht de verdere uitoefening van dit recht of de uitoefening van elk ander recht uitsluiten.

De rechten die uitdrukkelijk voorzien zijn in deze overeenkomst en de gesloten en nog te sluiten specifieke beheersovereenkomsten zijn cumulatief en sluiten geen andere wettelijk voorziene rechten uit tenzij in deze overeenkomst en de gesloten en nog te sluiten specifieke beheersovereenkomsten anders bepaald.

Artikel 30. Splitsbaarheid

Elke bepaling van deze overeenkomst en de in voorkomend geval gesloten en nog te sluiten specifieke beheersovereenkomsten die ongeldig, verboden of onafdwingbaar zou zijn in om het even welke rechtsorde zal geen rechtskracht en uitwerking hebben in die rechtsorde, zonder echter de overige bepalingen van deze overeenkomst en de gesloten en nog te sluiten specifieke beheersovereenkomsten in deze of enige andere rechtsorde ongeldig te maken of hun geldigheid of afdwingbaarheid aan te tasten. Partijen zullen in dat geval die ongeldige, verboden of onafdwingbare bepaling te goeder trouw vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect heeft.

Artikel 31. Interpretatie

De titels in deze overeenkomst en de gesloten en nog te sluiten specifieke beheersovereenkomsten zijn enkel gemakshalve gebruikt en zullen niet dienen voor de interpretatie van deze overeenkomst.

Artikel 32. Volledige overeenkomst

Deze overeenkomst en de in voorkomend geval gesloten en nog te sluiten specifieke beheersovereenkomsten vormen de volledige overeenkomst tussen de partijen met betrekking tot het voorwerp van deze overeenkomst en komt in de plaats van alle vroegere mondelinge of schriftelijke overeenkomsten en afspraken.

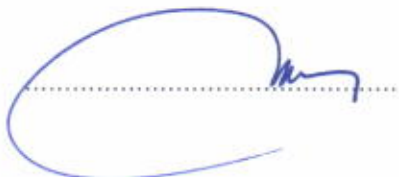
Elke wijziging, aanpassing of toevoeging aan de bepalingen en voorwaarden van deze overeenkomst en de gesloten en nog te sluiten specifieke beheersovereenkomsten moet, teneinde geldig te zijn, schriftelijk geschieden en ondertekend worden door de daartoe gemachtigde vertegenwoordigers van beide partijen.

Artikel 33. Uitvoering van deze overeenkomst

Het College van Burgemeester en Schepenen van de stad en de Raad van Bestuur van het AGB zullen in onderling overleg alle nodige maatregelen treffen om de verhouding tussen partijen zo vlug mogelijk in overeenstemming met deze overeenkomst te brengen.

Opgemaakt te Bree op 3 november 2014 in twee exemplaren waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen.

Voor de Stad,



Voorzitter van de Gemeenteraad
Jacques Leten



De Secretaris
Stefan Goeloen

Voor het AGB,



Voorzitter Raad van Bestuur
Liesbeth Van der Auwera