





Overzicht bestemmingszones van het RUP die vallen onder de toepassing van art. 2.6.4. tem art. 2.6.19. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (planbaten)

 1° de bestemmingswijziging van een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding "groen" valt, naar een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding "wonen" valt.

 2° de bestemmingswijziging van een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding "groen" valt, naar een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding "recreatie" valt.

 3° de bestemmingswijziging van een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding "recreatie" valt, naar een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding "wonen" valt.

Overzicht bestemmingszones van het RUP die vallen onder de toepassing van art. 2.6.1. tem art. 2.6.3. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (planschade)

 4° de bestemmingswijziging van een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding "recreatie" valt, naar een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding "groen" valt.

Dit overzicht planbaten en planschade is het grafisch register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2. §1, eerste lid, 7° en 8° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadevergoeding of een gebruikerscompensatie. Dit register geeft, conform de geciteerde regelgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitel geven over de toepassing van die voorwaarden.

De regeling over planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over planbatenheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan geraadpleegd worden op www.ruimtelijkeordering.be, rubriek wetgeving. Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold vóór de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden. Meer informatie over het register is opgenomen in de toelichtingsnota van dit RUP.



Provincie : Limburg
 Arrondissement : Maaseik
 Gemeente : Bree

RUP "SPORT- EN RECREATIEZONE ZANDBERGSTRAAT"

Deelplan 1: Sport- en recreatiezone Zandbergstraat

Planbaten-Planschade-Kapitaal/Gebruikersschade



Riemsterweg 117, B-3740 Bilzen
 T. 089/51.53.43 F. 089/51.53.44
 e-mail: info@geosted.be

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad, in zitting van

Stefan Gocon
 De Stadssecretaris

Stefan Daniels
 Voorzitter gemeenteraad

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van tot



Erkend Ruimtelijk-Planner
 Brecht Laevens



Ir. Stedenbouwkundige
 Jean-Luc Schepmans

Stefan Gocon
 De Stadssecretaris

Liesbeth Van der Auwera
 De Burgemeester

AANGEBRACHTE WIJZIGINGEN

| INDEX | AARD | DATUM |
|-------|----------------|------------|
| 0 | opmaak plannen | 20.09.2017 |
| A | scopingnota | 28.06.2018 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Plannummer : 03
 Index : A
 Schaal : 1/1000
 Datum : 28.06.2018

Dossiernummer : GS-170380-71
 File : PB_RUP_Zandbergstraat_deelplan_1.dwg
 Tekenaar : EWE
 Nagezien : BL