



De provincieraad van Limburg

Gelet op volgende doelstelling, actieplan en actie van het meerjarenplan 2014-2019:

- Beleidsdoelstelling 2017140001 "Sterk Limburg"
- Actieplan 2017140051 "Ruimte creëren voor bedrijventerreinen, toerisme, recreatie en landbouw"
- Actie 2017140426 "Regionale bedrijventerreinen en toeristisch-recreatieve knooppunten ruimtelijk plannen";

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen zoals gecoördineerd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid de artikelen 2.2.9 e.v. met betrekking tot de opmaak van provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen (PRUP's);

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen (RSV) dat werd bekrachtigd bij decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, zoals gedeeltelijk herzien bij besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 dat werd bekrachtigd bij decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft, zoals gedeeltelijk herzien bij besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010 dat werd bekrachtigd bij het decreet van 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 maart 1978 houdende de vaststelling van het gewestplan Neerpelt - Bree en latere wijzigingen van dit plan;

Gelet op de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen en latere wijzigingen;

Gelet op het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Limburg (RSPL) zoals definitief vastgesteld bij besluit van de provincieraad van 18 september 2002 en goedgekeurd bij besluit van 12 februari 2003 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de actualisatie van het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Limburg (RSPL), definitief vastgesteld bij besluit van de provincieraad van Limburg van 16 mei 2012 en goedgekeurd bij besluit van 23 juli 2012 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport;

Gelet op bindende bepaling 1.1 in verband met de gebieden voor economische activiteiten in het RSV waarin onder andere gesteld wordt dat alle stedelijke gebieden economische knooppunten zijn en gelet op bindende bepaling 4 waarbij o.a. gesteld wordt dat regionale bedrijventerreinen in kleinstedelijke gebieden op provinciaal niveau in provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen afgebakend worden;

Gelet op bindende bepaling 29 van het RSPL waarin gesteld wordt dat de provincie in ruimtelijke uitvoeringsplannen de kleinstedelijke gebieden afbakent;

Gelet op bindende bepaling 30 van het RSPL waarin gesteld wordt dat de provincie in ruimtelijke uitvoeringsplannen de regionale bedrijventerreinen in de kleinstedelijke gebieden en in de specifiek economische knooppunten afbakent en een differentiatie doorvoert;

Overwegende dat het PRUP "Uitbreiding regionaal bedrijventerrein Kanaal-Noord ten zuiden van de N73 en aanpassing kleinstedelijk gebied te Bree" kadert binnen het RSV;

Kenmerk
124.03.10/S2017N078363
Dossier
2016N005053
Bijlagen

Overwegende dat het PRUP "Uitbreiding regionaal bedrijventerrein Kanaal-Noord ten zuiden van de N73 en aanpassing kleinstedelijk gebied te Bree" kadert binnen het RSPL;

Gelet op het Strategisch Actieplan Limburg in het Kwadraat SALK, zoals beslist door de Vlaamse regering op 16 juli 2013;

Overwegende dat de provincie een SALK-fiche 1350 (KT3-04) "Versnellen ruimtelijke mogelijkheden, bedrijventerreinen, gerichte ontsluiting, toerisme en recreatie" heeft opgesteld;

Overwegende dat er een PRUP moet opgesteld worden om het bestaand regionaal bedrijventerrein Kanaal-Noord ten zuiden van de N73 te Bree uit te breiden om bijkomende ruimte te voorzien voor het regionaal bedrijf Greenyard Prepared Belgium nv (het voormalige Noliko) en om gelijktijdig de afbakeningslijn van het kleinstedelijk gebied Bree aan te passen aan de geplande uitbreiding;

Gelet op het besluit van de deputatie van 1 oktober 2015 waarbij de voorwaarden en de gunningswijze betreffende de opdracht voor het ontwerpen en opstellen van het PRUP "Uitbreiding regionaal bedrijventerrein Kanaal-Noord ten zuiden van de N73 en aanpassing kleinstedelijk gebied te Bree" werden vastgesteld en het besluit van de deputatie van 12 november 2015 houdende de gunning van de opdracht aan Sweco;

Gelet op de goedkeuring van het voorontwerp van het PRUP "Uitbreiding regionaal bedrijventerrein Kanaal-Noord ten zuiden van de N73 en aanpassing kleinstedelijk gebied te Bree" in zitting van de deputatie van 2 juni 2016;

Overwegende dat de plenaire vergadering met betrekking tot het voorontwerp van het PRUP "Uitbreiding regionaal bedrijventerrein Kanaal-Noord ten zuiden van de N73 en aanpassing kleinstedelijk gebied te Bree" plaats had op 7 juli 2016; dat naar aanleiding van de opmerkingen en de adviezen, geformuleerd tijdens deze vergadering, het plan werd aangepast;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid; het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijke milieu en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 36ter over de passende beoordeling; het decreet van 18 december 2002 tot aanvulling van voormeld decreet van 5 april 1995 met een titel betreffende de milieu- en veiligheidsrapportage; het decreet van 27 april 2007 houdende wijziging van voormelde decreten; al de latere wijzigingen van deze decreten;

Gelet op de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's en latere wijzigingen;

Overwegende dat over het voorontwerp PRUP "Uitbreiding regionaal bedrijventerrein Kanaal-Noord ten zuiden van de N73 en aanpassing kleinstedelijk gebied te Bree" een plan-MER-screening werd opgemaakt; dat de Dienst MER per schrijven van 3 november 2016 geoordeeld heeft dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieueffecten en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is;

Overwegende dat de aandachtspunten voortkomend uit de screeningsnota werden doorvertaald in het PRUP;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage;

Overwegende dat de dienst Veiligheidsrapportering in het kader van de plenaire vergadering om advies werd gevraagd; dat de dienst Veiligheidsrapportering in zijn schrijven van 27 juni 2016 heeft laten weten dat er geen veiligheidsrapport moet opgemaakt worden en dat er voor wat het aspect externe veiligheid betreft geen verdere actie ondernomen moet worden;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 8 over de watertoets;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, tot vaststelling van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in art. 8 van het decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 en latere wijzigingen houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Kenmerk
124.03.10/S2017N078363
Dossier
2016N005053
Bijlagen

Overwegende dat het voorontwerp van PRUP "Uitbreiding regionaal bedrijventerrein Kanaal-Noord ten zuiden van de N73 en aanpassing kleinstedelijk gebied te Bree" aan een watertoets onderworpen werd; dat deze watertoets een onderdeel vormt van de screeningsnota; dat de resultaten in het PRUP geïntegreerd werden;

Gelet op de Omzendbrief RO/2010/01: "Omszending betreffende Ruimtelijk beleid binnen de agrarische gebieden waarvoor de bestaande plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen herbevestigd zijn"; dat in het ontwerp van PRUP een inname van 7,42ha herbevestigd agrarisch gebied (HAG) 'Landbouwgebied Tongerlo – 't Hasselt – Waterlooos – Voorshoven Noord' gebeurt; dat deze inname planologisch gecompenseerd wordt door de stad Bree; dat het college van burgemeester en schepenen van de stad Bree in zitting van 29 juni 2016 beslist heeft, naar aanleiding van haar advies voor de plenaire vergadering van het voorontwerp PRUP, dat ze het initiatief neemt voor de opmaak van een gemeentelijk RUP om het woonuitbreidingsgebied WU4 aan de Kipdorpstraat tot agrarisch gebied te herbestemmen, waarin de inname van HAG door het voorliggend PRUP wordt gecompenseerd;

Gelet op de Wet van 17 april 1835 inzake onteigeningen ten algemene nutte;

Gelet op de Wet van 27 mei 1870 houdende de vereenvoudiging van de administratieve vormvereisten inzake onteigeningen ten algemene nutte;

Gelet op de Wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening ten algemene nutte;

Gelet op art. 2.4.3 §1 en §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) waaruit volgt dat, indien zulks vereist is voor de verwezenlijking van een ruimtelijk uitvoeringsplan, kan overgegaan worden tot de verwerving van onroerende goederen via een onteigening ten algemene nutte;

Gelet op art. 2.4.4 §2 VCRO dat bepaalt dat een onteigeningsplan dat tegelijkertijd met een ruimtelijk uitvoeringsplan wordt opgemaakt ter verwezenlijking ervan, onderworpen wordt aan de procedureregels voor het opmaken van dat ruimtelijk uitvoeringsplan tot en met de definitieve vaststelling ervan;

Gelet op de omszending BB 2011/5 inzake onteigeningen ten algemene nutte ten behoeve van de gemeenten, de provincies, de autonome gemeentebesturen, de OCMW's, de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en de provinciale ontwikkelingsmaatschappijen;

Overwegende dat voor de realisatie van het PRUP "Uitbreiding regionaal bedrijventerrein Kanaal-Noord ten zuiden van de N73 en aanpassing kleinstedelijk gebied te Bree" een aantal gronden onteigend moeten worden; dat hiervoor gelijktijdig met het PRUP een onteigeningsplan werd opgesteld;

Overwegende dat de (delen van) percelen, zoals weergegeven op het bijhorende onteigeningsplan en gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan, in handen zijn van particulieren; dat deze (delen van) percelen via het PRUP omgezet worden naar een zone voor specifiek regionaal bedrijventerrein: agro industrie (art. 2) én een zone voor landschapsbuffer (art.3);

Overwegende dat de ontwikkeling van het gebied, als uitbreiding van het bestaand bedrijventerrein Kanaal-Noord, kadert in het SALK en in een actief sturend beleid van de overheid inzake het voorzien en realiseren van bedrijventerreinen in kleinstedelijke gebieden en economische knooppunten; dat de onteigening derhalve gebeurt in het algemeen belang;

Overwegende dat de onteigening absoluut noodzakelijk is gelet op de nodige aanpassing van de diverse perceelsgrenzen en de herschikking van de percelen i.h.k.v. een optimaler en evenwichtiger grondgebruik; dat de onteigening ook absoluut noodzakelijk is om de aanwezige groei op te vangen en om de voorziene buffer rondom het bedrijventerrein te kunnen realiseren; dat het ook de bedoeling is om een coherente en ruimtelijk kwalitatieve ontwikkeling van het gebied in zijn geheel mogelijk te maken en hierbij op een reeds bestaande groenbuffer aan te sluiten;

Overwegende dat de onteigening met toepassing van de procedure hoogdringendheid gevraagd wordt; dat de verwerving en onmiddellijke inbezitting van de beoogde onroerende goederen volstrekt noodzakelijk is voor de snelle realisatie van de uitbreiding van het bedrijventerrein; dat in het SALK-rapport immers melding gemaakt wordt van het gegeven dat er, ondanks een grote beschikbaarheid aan bedrijventerreinen, er binnen Limburg gebieden zijn met relatieve of absolute schaarste aan bedrijventerreinen; dat een snelle ontwikkeling en realisatie van het gebied bijgevolg nodig is om een bijkomend aanbod te kunnen creëren dat tegemoet komt aan een dringende behoefte aan ruimte voor de economische activiteiten en de groeiende werkgelegenheid;

Kenmerk
124.03.10/S2017N078363
Dossier
2016N005053
Bijlagen

Overwegende dat de Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Limburg als onteigenende instantie zal optreden;

Overwegende dat ten gevolge van voorliggend PRUP agrarisch gebied zoals vastgelegd op het gewestplan Neerpelt - Bree (KB 22 maart 1978) wordt opgeheven; dat ook een deel van het vigerende PRUP Uitbreiding regionaal bedrijventerrein Kanaal-Noord ten zuiden van N73 (Scana-Noliko) te Bree (2006) wordt opgeheven en meer bepaald volgende (delen van) bestemmingszones: art.7 reserveringszone voor specifiek regionaal bedrijventerrein: agro-industrie, art.8 zone voor landschapsbuffer, art.9 zone voor tijdelijke landschapsbuffer, art.10 bouwvrij gebied;

Gelet op het besluit van de provincieraad van 23 november 2016 houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van PRUP "Uitbreiding regionaal bedrijventerrein Kanaal-Noord ten zuiden van de N73 en aanpassing kleinstedelijk gebied te Bree";

Gelet op het feit dat dit ontwerp van PRUP "Uitbreiding regionaal bedrijventerrein Kanaal-Noord ten zuiden van de N73 en aanpassing kleinstedelijk gebied te Bree", de screeningsnota en het bijbehorende onteigeningsplan van 12 december 2016 t.e.m. 9 februari 2017 aan een openbaar onderzoek onderworpen werden; dat dit openbaar onderzoek vooraf werd aangekondigd via aanplakking, via publicatie in het Belgisch Staatsblad en in drie dagbladen die in de provincie werden verspreid en via een bericht op de website van de provincie;

Gelet op het register van de tijdens het openbaar onderzoek bij de Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening (Procoro) ingediende adviezen, bezwaarschriften en opmerkingen; dat 1 ontvankelijk advies en 4 ontvankelijke bezwaren werden ontvangen; dat er geen onontvankelijke adviezen of bezwaren werden ontvangen;

Gelet op het gemotiveerd advies van 8 maart 2017 van de Procoro aan de provincieraad waarin de Procoro voorstelt over te gaan tot definitieve vaststelling van het PRUP mits rekening gehouden wordt met een opmerking die aanleiding geeft tot het aanpassen van de toelichtingsnota van het PRUP en het grafisch plan; dat het advies en de overige bezwaren kunnen worden weerlegd en geen aanleiding geven tot enige aanpassingen van het PRUP;

Overwegende dat de provincieraad zich aansluit bij de beoordeling van de Procoro van de tijdens het openbaar onderzoek uitgebrachte adviezen, opmerkingen en bezwaren; dat de provincieraad de argumentatie en het voorwaardelijk gunstig advies van de Procoro wenst bij te treden en de motivering van de Procoro tot de hare wenst te maken;

Overwegende dat de provincieraad het bijgevolg nodig acht om het voorlopig vastgestelde ontwerp van PRUP "Uitbreiding regionaal bedrijventerrein Kanaal-Noord ten zuiden van de N73 en aanpassing kleinstedelijk gebied te Bree" aan te passen overeenkomstig het advies van de Procoro;

Overwegende dat de provincieraad het aldus aangepaste ontwerp definitief wenst vast te stellen;

Gelet op de artikelen 2.3.3 en 7.4.5 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het artikel 42 van het provinciedecreet;

BESLUIT

Artikel 1 Het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Uitbreiding regionaal bedrijventerrein Kanaal-Noord ten zuiden van de N73 en aanpassing kleinstedelijk gebied te Bree" en het bijbehorend onteigeningsplan worden definitief vastgesteld.

Artikel 2 Het bovenvermelde provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan, bestaande uit een toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften, een grafisch plan en een kaartenbundel, met inbegrip van de screeningsnota, het bijbehorend onteigeningsplan en het advies van de Procoro - inclusief het register van de ingediende adviezen, opmerkingen en bezwaren - maken een integrerend deel uit van dit besluit.

Artikel 3 Vanaf de inwerkingtreding van het bovenvermelde provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan, worden de plannen van aanleg en de bepalingen van stedenbouwkundige verordeningen opgeheven voor zover zij strijdig zijn met dit provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan.

Artikel 4 Een afschrift van dit besluit en het volledige dossier worden onmiddellijk ter kennisgeving opgestuurd aan:

- Mevrouw Joke Schauvliege, Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Phoenixgebouw 11de verdieping, Koning Albert II-laan 19, 1210 Brussel;

Kenmerk
124.03.10/S2017N078363
Dossier
2016N005053
Bijlagen

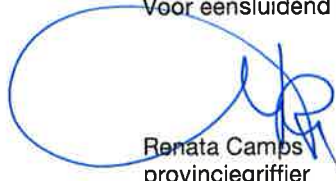
- Mevrouw Rosita Vanbergen, Ruimte Vlaanderen Limburg, Afdeling Adviseren en Participeren Lokaal, Hendrik Van Veldekegebouw, Koningin Astridlaan 50, 3500 Hasselt.

Hasselt d.d. 2017-05-17

De provinciegriffier,
get. Renata Camps

De voorzitter,
get. Gilbert Van Baelen

Voor eensluidend afschrift


Renata Camps
provinciegriffier



Kenmerk
124.03.10/S2017N078363
Dossier
2016N005053
Bijlagen

