

gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

# afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur

regio Limburgse Kempen en Maasland  
landbouw-, natuur- en bosgebieden  
'Gerkenberg-Herenbossen'

**bijlage IIIa. Toelichtingsnota - tekst**



# 1 Inhoudsopgave

1	Inhoudsopgave .....	7
2	Inleiding.....	8
3	Doelstelling, reikwijdte en detailleringsgraad van het plan.....	9
4	Planningscontext .....	10
4.1	Relatie met het Ruimtelijk Structuurplan.....	10
4.1.1	De bindende bepalingen.....	10
4.1.2	Het richtinggevend gedeelte .....	10
4.1.3	Het planningsproces voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur.....	11
4.1.4	Het afbakeningsproces in de regio Limburgse Kempen en Maasland.....	11
4.2	Relatie met gemeentelijke en provinciale ruimtelijke structuurplannen .....	12
4.2.1	Provinciaal ruimtelijk structuurplan Limburg.....	12
4.2.2	Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Bree .....	13
5	Analyse bestaande ruimtelijke structuur van het plangebied.....	15
5.1	Situering van het plangebied .....	15
5.2	Analyse deelstructuren .....	17
5.2.1	Fysisch systeem .....	17
5.2.2	Agrarische structuur.....	19
5.2.3	Natuurlijke structuur.....	20
5.2.4	Landschappelijke structuur en onroerend erfgoed.....	21
6	Bestaande feitelijke en juridische toestand .....	22
6.1	Bestaande feitelijke toestand.....	22
6.2	Bestaande juridische toestand .....	22
7	Verantwoording van het planvoorstel.....	24
7.1	Visie en gewenste ruimtelijke ontwikkelingsperspectieven.....	24
7.2	Verantwoording voor opname van de gebieden in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.....	27
8	Specifieke beoordelingen en toetsen .....	29
8.1	Onderzoek tot milieueffectrapportage.....	29
8.1.1	Omschrijving van het doel en de reikwijdte van het plan.....	29
8.1.2	Beschrijving en inschatting van de mogelijke milieueffecten van het voorgenomen plan .....	30
8.1.3	Samenvattende beschrijving.....	37
8.2	Passende beoordeling ten aanzien van als speciale beschermingszones te beschouwen gebieden ..	37
8.3	Veiligheidsrapportage .....	37
8.4	Watertoets .....	38
9	Ruimtebalans .....	39
10	Stedenbouwkundige voorschriften.....	40
10.1	Vertaling naar verordenende stedenbouwkundig voorschriften.....	40
10.2	Op te heffen stedenbouwkundige voorschriften.....	47

## 2 Inleiding

Voorliggend document is een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de zin van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Een ruimtelijk uitvoeringsplan bevat (Art. 2.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening):

- een grafisch plan dat aangeeft voor welk gebied of welke gebieden het plan van toepassing is;
- de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften inzake de bestemming, de inrichtingen en/of het beheer, en, desgevallend de normen, vermeld in artikel 4.2.4 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- een weergave van de feitelijke en juridische toestand;
- de relatie met het ruimtelijk structuurplan of de ruimtelijke structuurplannen waarvan het een uitvoering is;
- in voorkomend geval, een zo limitatief mogelijke opgave van de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden;
- in voorkomend geval, een overzicht van de conclusies van (a) het planmilieueffectenrapport, (b) de passende beoordeling, (c) het ruimtelijk veiligheidsrapport, (d) andere verplicht voorgeschreven effectenrapporten;
- in voorkomend geval, een register, al dan niet grafisch, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1, een planbatenheffing, vermeld in artikel 2.6.4, of een compensatie, vermeld in boek 6, titel 2 of titel 3, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- in voorkomend geval, een register, al dan niet grafisch, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een gebruikersschadecompensatie vermeld in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdiensbaarheden tot openbaar nut.
- in voorkomend geval, het grondruilplan, vermeld in artikel 2.1.65 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting;
- in voorkomend geval, de inrichtingsnota, vermeld in artikel 4.2.1 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting.

Het grafisch plan (Bijlage I) en de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften (Bijlage II) hebben verordenende kracht. De teksten en grafische plannen van de toelichtingsnota (Bijlage IIIa en IIIb) hebben als dusdanig geen verordenende kracht, maar behouden hun waarde als inhoudelijk onderdeel van het geheel van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

De registers met betrekking tot planschade, planbaten, kapitaal- of gebruikersschadecompensatie hebben slechts een informatief karakter (Bijlage IV).

### **3 Doelstelling, reikwijdte en detailleringsgraad van het plan**

De doelstelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan is uitvoering geven aan de richtinggevende en bindende bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) inzake de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur zoals nader uitgewerkt in de ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos in de regio Limburgse Kempen en Maasland.

Het plan zal daarvoor noodzakelijke bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften vastleggen op perceelsniveau.

## 4 Planningscontext

### 4.1 Relatie met het Ruimtelijk Structuurplan

#### 4.1.1 De bindende bepalingen<sup>1</sup>

Het Vlaams Gewest baken de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur als volgt af in gewestplannen of gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen:

- 125.000 ha grote eenheden natuur of grote eenheden natuur in ontwikkeling (in overdruk)  
Daarvoor is een toename van 38.000 ha natuur- en reservaatgebied (t.o.v. 1994) tot een totaal van 150.000 ha natuur- en reservaatgebied nodig.
- 750.000 ha agrarisch gebied, ruimtelijk bestemd voor de beroepslandbouw.
- 10.000 ha bijkomend bosgebied of bosuitbreidingsgebied, tot een totaal van 53.000 ha bosgebied.
- 80.000 ha natuurverwevingsgebied (in overdruk) op niet groene bestemmingen.

#### 4.1.2 Het richtinggevend gedeelte

##### Ruimtelijke visie op de ontwikkeling van Vlaanderen: 'Vlaanderen open en stedelijk'

Met de metafoor 'Vlaanderen, open en stedelijk' wil het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) een trendbreuk realiseren met betrekking tot de ruimtelijke ontwikkeling. Deze trendbreuk beoogt de versterking van het buitengebied en het tegengaan van de versnippering door een optimaler gebruik en beheer van de stedelijke structuur.

Daarom wordt de ruimtelijk structurerende werking van het fysisch systeem als principe vooropgesteld. Het fysisch systeem is ruimtelijk structurerend voor de natuurlijke structuur (inclusief de bosstructuur), de agrarische structuur, de nederzettingsstructuur en het landschap. Ruimtelijk structurerend betekent dat de huidige, intrinsieke kenmerken van het bestaand fysisch systeem het richtinggevend kader zijn voor de ruimtelijke ontwikkeling van de structuurbepalende functies natuur, bos, landbouw en wonen en werken op het niveau van het buitengebied.

In Vlaanderen wordt de ruimtelijke structuur van het buitengebied vandaag bepaald door het samenhangend geheel (netwerk) van rivier- en beekvalleien, grote en aaneengesloten natuur- en boscomplexen, belangrijke landbouwgebieden, de nederzettingsstructuur, het landschap en de infrastructuur...

##### Inbedden van landbouw, natuur en bos in goed gestructureerde gehelen

Elk van de drie voor het buitengebied structuurbepalende functies – landbouw, natuur en bos – kan slechts op een duurzame wijze functioneren indien de gebieden die aan deze functie worden toegewezen, ingebed zijn in een goed gestructureerd geheel. Daarom wordt het buitengebiedbeleid gedifferentieerd naar een beleid voor de natuurlijke structuur, de agrarische structuur en de nederzettingsstructuur. De natuurlijke en de agrarische structuur kunnen elkaar in bepaalde gebieden (natuurverwevingsgebieden) overlappen.

Het afbakenen van de gebieden van de natuurlijke en de agrarische structuur in ruimtelijke uitvoeringsplannen moet daarom gelijktijdig en op gelijkwaardige basis gebeuren. De natuurlijke

---

<sup>1</sup> Besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, en de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft.

structuur kan in bepaalde gebieden ook overlappen met andere functies (recreatie, overige functies...).

#### 4.1.3 Het planningsproces voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur

Van 2004 tot 2009 werkte de Vlaamse overheid in overleg met gemeenten, provincies en belangengroepen een ruimtelijke visie uit op landbouw, natuur en bos, voor dertien buitengebiedregio's. De visie geeft op hoofdlijnen aan welke gebieden behouden blijven voor landbouw en waar er ruimte kan zijn voor natuurontwikkeling of bosuitbreiding. Ze vormt de basis voor de opmaak van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, die de bestemmingen op perceelsniveau vastleggen.

Voor elk van de dertien regio's heeft de Vlaamse Regering de visievormingsprocessen afgerond met een beslissing over het actieprogramma voor de op te maken ruimtelijke uitvoeringsplannen. Voor de landbouwgebieden waar de bestemming van het gewestplan zeker behouden kan blijven, besliste de regering om de bestaande agrarische bestemmingen te herbevestigen. Op die manier is midden 2009 ca. 538.000 hectare agrarisch gebied vastgelegd. De resultaten van deze overlegprocessen zijn consulteerbaar op [www.vlaanderen.be/agnas](http://www.vlaanderen.be/agnas).

Op 7 mei 2010 besliste de Vlaamse Regering over de verdere voortgang van het afbakeningsproces. Er is een coördinatieplatform opgericht met o.m. vertegenwoordigers van de verschillende beleidsvelden en de natuur- en landbouworganisaties. Dit platform volgt de uitvoering van de afbakening op. Het bekijkt voor welke gebieden gestart kan worden met de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen en bewaakt de gelijktijdige voortgang van de realisatie van de doelen voor landbouw, natuur én bos. De Vlaamse overheid stelde een administratieoverschrijdend team samen dat deze plannen voorbereidt en het vooroverleg met de betrokken lokale besturen en middenveldorganisaties organiseert.

Het coördinatieplatform bepaald jaarlijks in een 'gebiedsgericht programma' voor welke concrete gebieden er een planningsproces opstart.

#### 4.1.4 Het afbakeningsproces in de regio Limburgse Kempen en Maasland

Voor de buitengebiedregio Limburgse Kempen en Maasland werd het afbakeningsproces voor de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur opgestart in 2006. Het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en een uitvoeringsprogramma werd in maart 2008 voor advies voorgelegd aan de betrokken gemeenten, provincies en belangengroepen.

De Vlaamse Regering nam op 12 december 2008 kennis van het eindvoorstel en de adviezen van de gemeenten, provincies en belangengroepen daarover en keurde op basis daarvan de beleidsmatige herbevestiging van de bestaande gewestplannen voor ca. 16.600 ha agrarisch gebied én een operationeel uitvoeringsprogramma goed.

Voorliggend gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan geeft verder uitvoering aan de ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos zoals die in het kader van de uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen voor de buitengebiedregio Limburgse Kempen en Maasland werd uitgewerkt. Het ruimtelijk uitvoeringsplan geeft o.a. invulling aan (delen van) de actie's 57 en 74 van het operationeel uitvoeringsprogramma:

- Actiegebied 57. 'Valleien van de Itterbeek en de Wijshagerbeek en van de Zuurbeek en noord-zuid bosclusters zuidelijk van de N73'.
- Actiegebied 74. 'Zoekzone Golf Bree'.

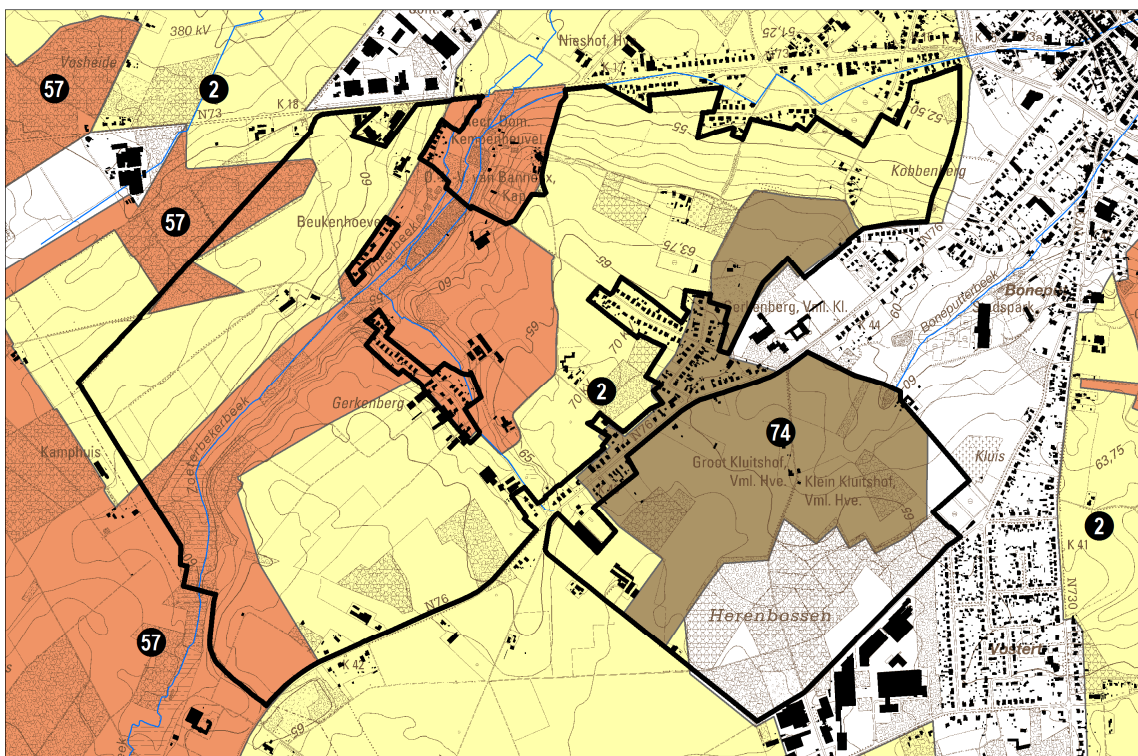
Op basis van verder onderzoek en overleg worden de krachtlijnen van de ruimtelijke visie nader uitgewerkt en geconcretiseerd tot een afbakeningsplan op perceelsniveau. De opmaak van het plan gebeurt in overleg met de betrokken lokale besturen en natuur- en landbouworganisaties. Voor de landbouwgebieden en beekvalleien tussen Helchteren, Peer, Meeuwen en Bree startte dat overlegproces eind 2010. In februari 2012 werd een eerste planvoorstel voor advies voorgelegd aan de betrokken lokale besturen en middenveldorganisaties.

Specifiek voor het gebied 74 stelde het operationeel uitvoeringsprogramma dat een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor het hernemen van de agrarische bestemming voor het gebied t.h.v.

Gerkenberg en Herenbossen opgemaakt zal worden nadat er een beslissing genomen is omtrent het al dan niet realiseren van een golfterrein in dit gebied. In het kader van het tweede Vlaams Golfmemorandum besliste de Vlaamse Regering op 7 mei 2010 het voorstel voor de realisatie van een 18-holes golfterrein in Bree (locatie Boneput/Gerkenberg) niet te weerhouden.

Op 20 juli 2012 nam de Vlaamse Regering een tussentijdse beslissing over de verdere voortgang van het opgestarte planningsproces voor de landbouwgebieden en beekvalleien tussen Helchteren, Peer, Meeuwen en Bree. De regering besliste dat voor de planonderdelen buiten vogel- en habitatrichtlijngebied waarover consensus tussen de natuur- en landbouwsector bestaat op korte termijn de goedkeuringsprocedure opgestart zal worden. De regering noemde daarbij expliciet het gebied Gerkenberg-Bree en stelde dat dat gebied een agrarische bestemming krijgt. Voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan 'Landbouw-, natuur en bosgebieden Gerkenberg-Herenbossen' geeft uitvoering aan deze beslissing van 20 juli 2012.

**Figuur 1. Uitsnede operationeel uitvoeringsprogramma Limburgse Kempen en Maasland (2008), met aanduiding 'herbevestigde gebieden' (geel)**



## 4.2 Relatie met gemeentelijke en provinciale ruimtelijke structuurplannen

### 4.2.1 Provinciaal ruimtelijk structuurplan Limburg

Het provinciaal ruimtelijk structuurplan (PRS) Limburg werd goedgekeurd op 12 februari 2003. Het werd ondertussen gedeeltelijk herzien. Deze actualisatie werd goedgekeurd door de Vlaamse minister van Ruimtelijke Ordening op 23 juli 2012.

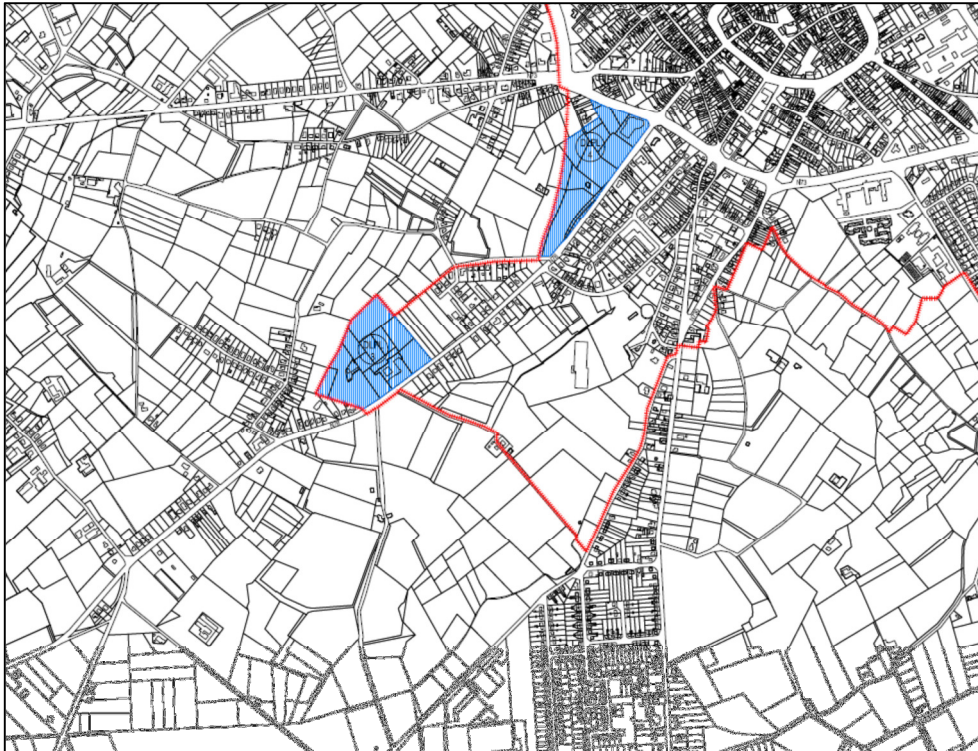
Het plangebied ligt volgens de gewenste ruimtelijke structuur van het PRS op het Kempens Plateau met 'verweven openruimtefuncties en stedelijkheid aan de rand' waarbinnen de 'Vlakte van Peer' aangeduid wordt als open en structuurbepalend landbouwgebied.

Met betrekking tot de openruimtestructuren rond Bree stelt het PRS: 'Bree wordt omgeven door de waardevolle open ruimte gebieden van het Kempens Plateau en van de Vlakte van Bocholt, hetgeen het gebied een interessante verscheidenheid geeft. Zowel ruimtelijk als landschappelijk is het van groot belang om de open ruimte te vrijwaren van verstedelijking en versnippering'.



Bree is een kleinstedelijk gebied. Het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan voor de afbakening van het kleinstedelijk gebied Bree is definitief vastgesteld in 2010.

**Figuur 2. Uitsnede RUP Afbakening kleinstedelijk gebied Bree, grenslijn stedelijk gebied**



De begrenzing van voorliggend gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor landbouw, natuur en bos wordt afgestemd op de door de provincie Limburg vastgelegde grenslijn van het kleinstedelijk gebied. De delen opgenomen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan liggen in het buitengebied waar de essentiële functies landbouw, natuur en bos primeren en waar geen verdere stedelijke ontwikkelingen mogelijk zijn. Van belang hierbij is tot slot de vermelding van de provinciale natuurverbinding nr. 47, 'Soerbeekvallei met als verbindende elementen, beek met habitats en open ruimte verbinding'.

#### 4.2.2 Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Bree

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) Bree werd goedgekeurd op 11 mei 2006.

De vallei van de Soerbeek wordt in het GRS geselecteerd als gemeentelijke openruimteverbinding. De vallei van de Soerbeek is een drager van de natuurlijke structuur die door een overwegend landschappelijk waardevol landbouwgebied loopt. Het recreatiedomein Kempenheuvel is een te behouden en te integreren harde infrastructuur in het landschap.

De open ruimte ten westen van het kleinstedelijk gebied tussen N73 en N76 wordt in het GRS aangegeven als 'landbouwgebied'. Het landbouwgebied 'Boneput' wordt aangeduid als 'voor stedelijke functies in te nemen landbouwgebied' in functie van de uitbreiding het recreatiegebied Boneput als randstedelijk groengebied waarin de overgang gemaakt wordt tussen het kleinstedelijk gebied en het buitengebied. Het GRS voorziet de ontwikkeling van hoogdynamische infrastructuren aansluitend bij de Tennishal en een uitbreiding in zuidwestelijke richting om de relatie met de stedelijke begraafplaats en de woonkern Vostert te versterken en een functionele en ruimtelijke relatie met kloostersite Gerkenberg te ontwikkelen.

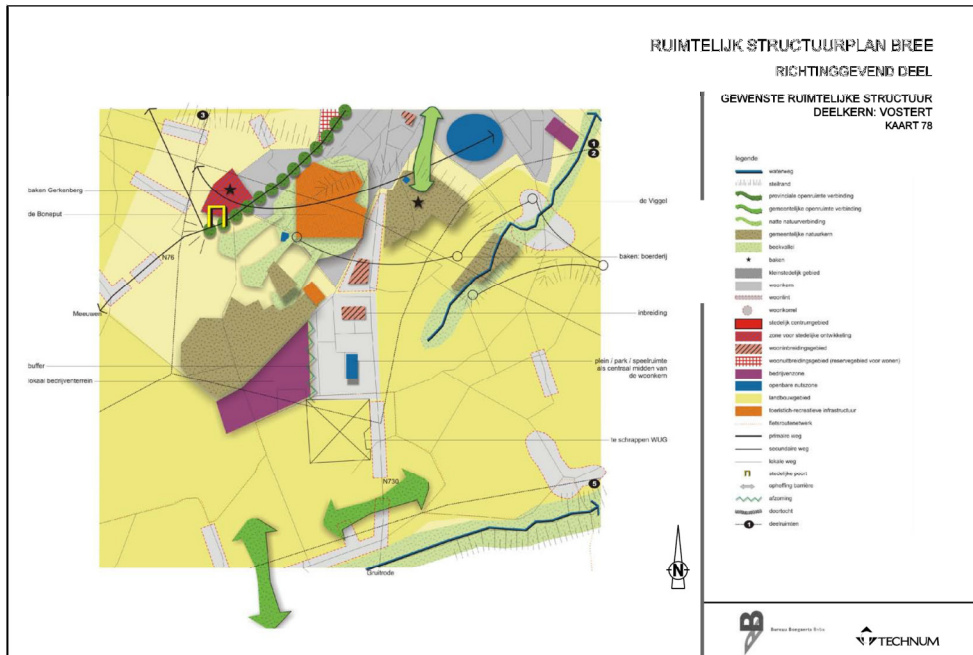
De Herenbossen en Boneputterbeek worden geselecteerd als 'gemeentelijke natuurkern'.

De site van het vml. klooster van Gerkenberg wordt als landschappelijk baken geselecteerd.

Het recreatiedomein Kempenheuvel is een te behouden toeristisch-recreatieve voorziening die kan ontwikkelen in noordelijke richting én rekening houden met de landschappelijke waardevolle vallei van de Soerbeek.

Voor het zonevreemd voetbalveld in Gerkenberg wordt een afbouwbeleid gevoerd i.f.v. het verwijderen van de infrastructuur. Voor bestaande weekendverblijven (o.a. Dijkstraat) wordt eveneens een uitdovend beleid gevoerd.

**Figuur 3. Gewenste ruimtelijke structuur deekern Vostert (GRS Bree, 2006)**

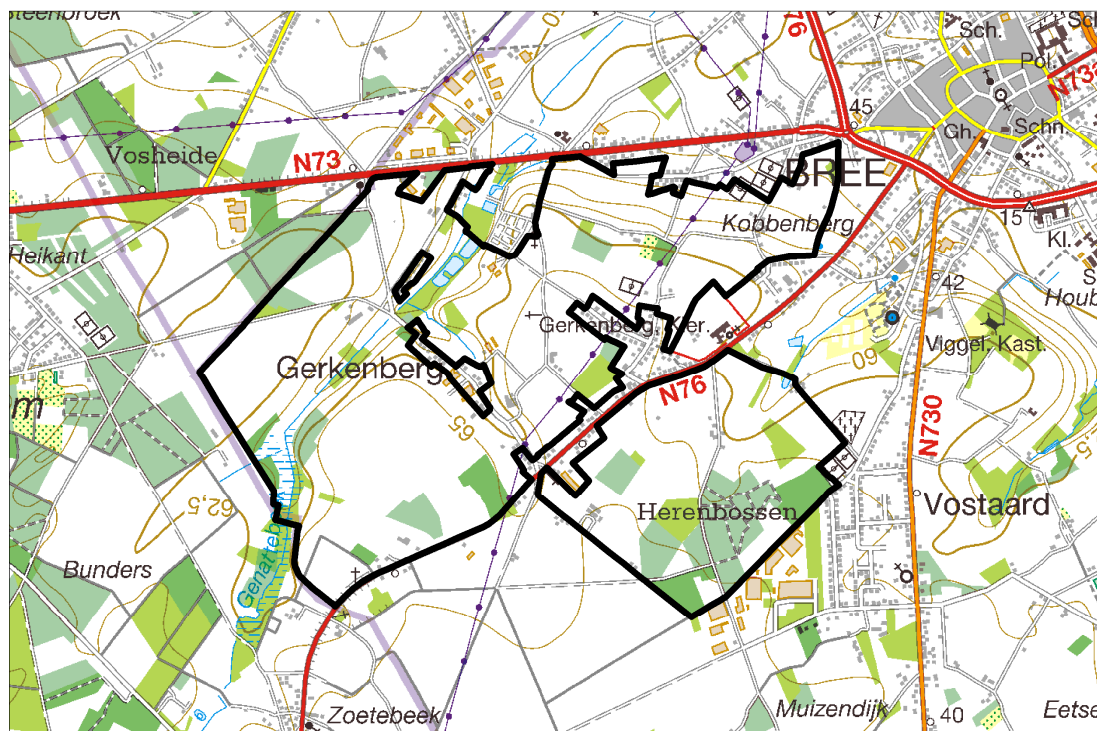


## 5 Analyse bestaande ruimtelijke structuur van het plangebied

### 5.1 Situering van het plangebied

Het plangebied omvat delen van het openruimtegebied op het grondgebied van de gemeente Bree ten zuidwesten van het kleinstedelijk gebied Bree, grosso modo tussen de N73 (Peerderbaan) en de N730 (Gruidroderkiezel) op de oostrand van het Kempisch Plateau.

**Figuur 4. Situering plangebied**



De vallei van de Soerbeek (Genattebeek) stroomt in noordoostelijke richting door het gebied en vormt een ingesneden valleistructuur op de steilrand van het Kempisch Plateau ter hoogte van het gehucht Gerkenberg. Het gehucht Gerkenberg zelf is gelegen op het hoger gelegen deel van het Kempisch plateau. De kloostersite Gerkenberg ligt binnen de grens van het kleinstedelijk gebied Bree. De noordoostelijke grens van het plangebied valt samen met het in 2013 aangelegde deel van de N76 (niet op de kaart, zie onderstaand uittreksel luchtfoto 2014), die hier ook de grens van het kleinstedelijk gebied vormt.

Ten zuiden van de N76 bestaat het bodemgebruik uit akkers, uitgestrekte weilanden afgewisseld met enkele boscomplexen (Herenbossen). Het openruimtegebied wordt begrensd door het gehucht Vostert (woonwijk, bedrijventerein, voetbalvelden) en het recreatiegebied Boneput dat binnen de begeniging van het kleinstedelijk gebied Bree is opgenomen en dat de beekvallei van de Boneputterbeek/Breeërstadsbeek omvat.

Een bovengrondse hoogspanningsleiding doorkruist het plangebied (70 kV verbinding Gerdingen-Stalen).

**Figuur 5. Luchtfoto 2014, grens N76.**



## 5.2 Analyse deelstructuren

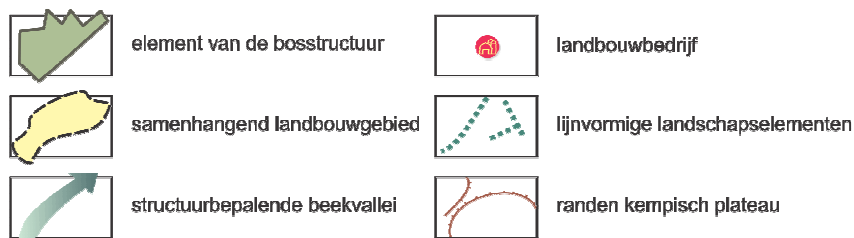
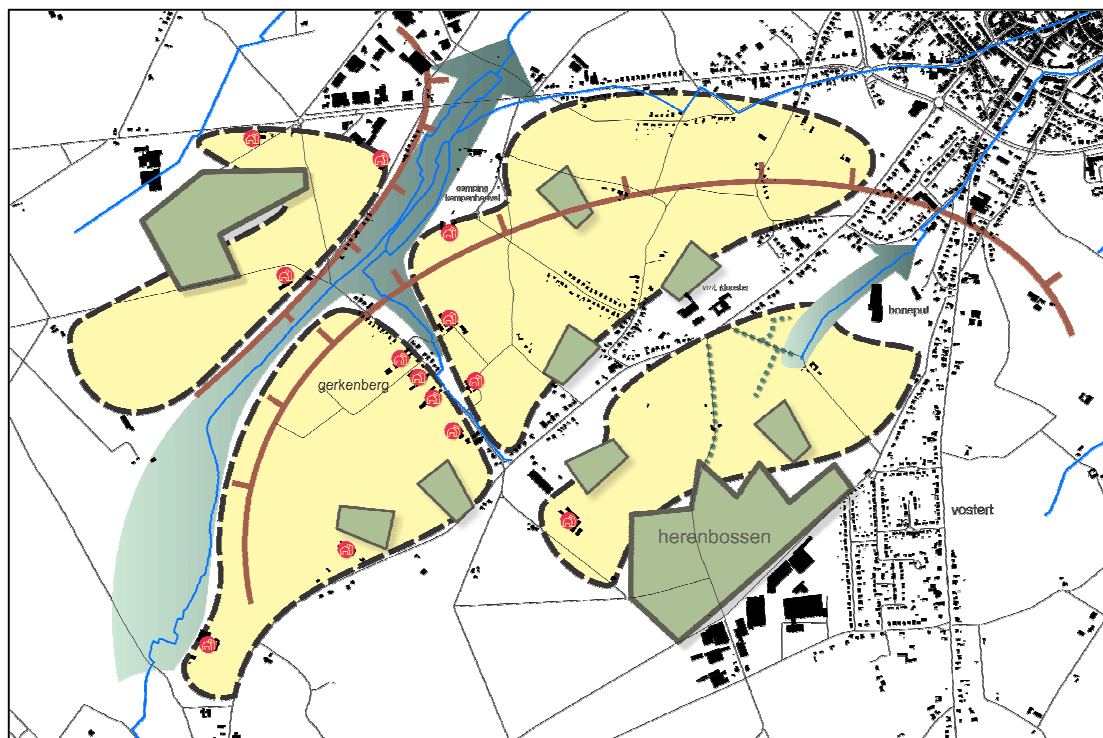
### 5.2.1 Fysisch systeem

Het gebied ligt op de oostrand van het Kempisch Plateau. De steilrand tussen Bree en Opitter is een structuurbepalende reliëfcomponent en een markante geomorfologische structuur.

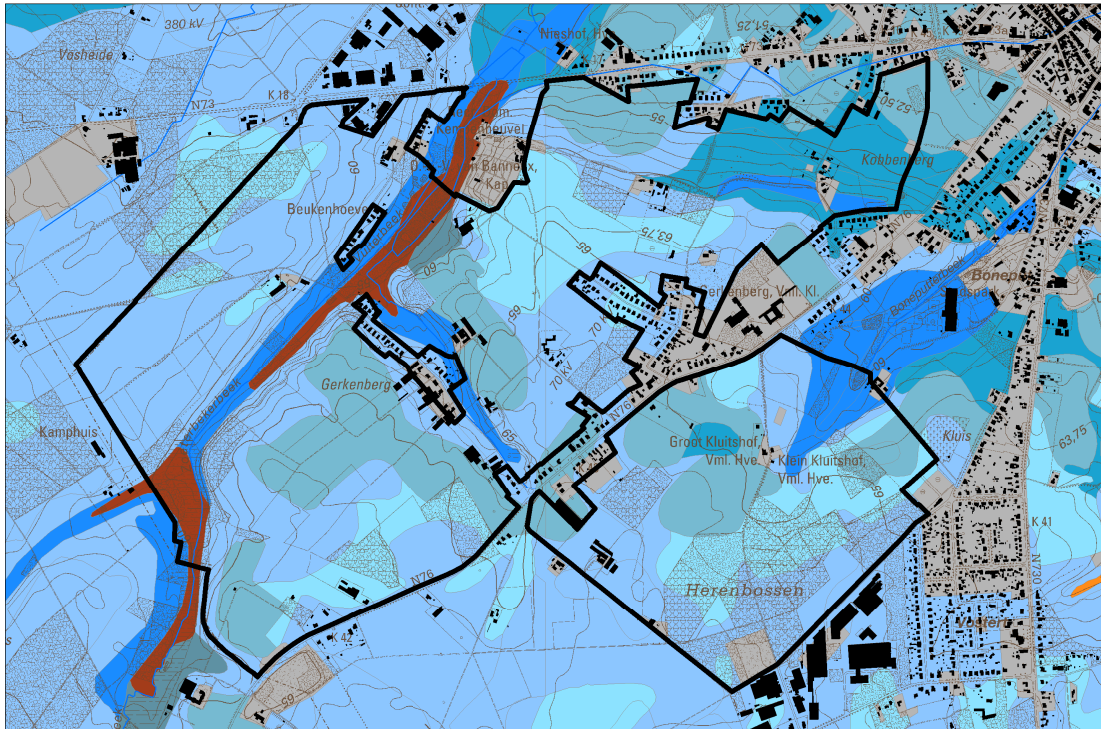
De vallei van de Soerbeek (of Zuurbeek - Genattebeek - Gerdingbeek - Zoeterbekerbeek) stroomt in noordoostelijke richting door het gebied (Maasbekken) en vormt een ingesneden valleistructuur op de steilrand van het Kempisch Plateau ter hoogte van het gehucht Gerkenberg. De Vulterbeek is een kleinere zijloop van de Soerbeek.

De Boneputterbeek (of Breeërstadsliep) ontspringt op de rand van het Kempisch Plateau en snijdt ook door de rand van het plateau door het recreatie- en parkgebied Boneput.

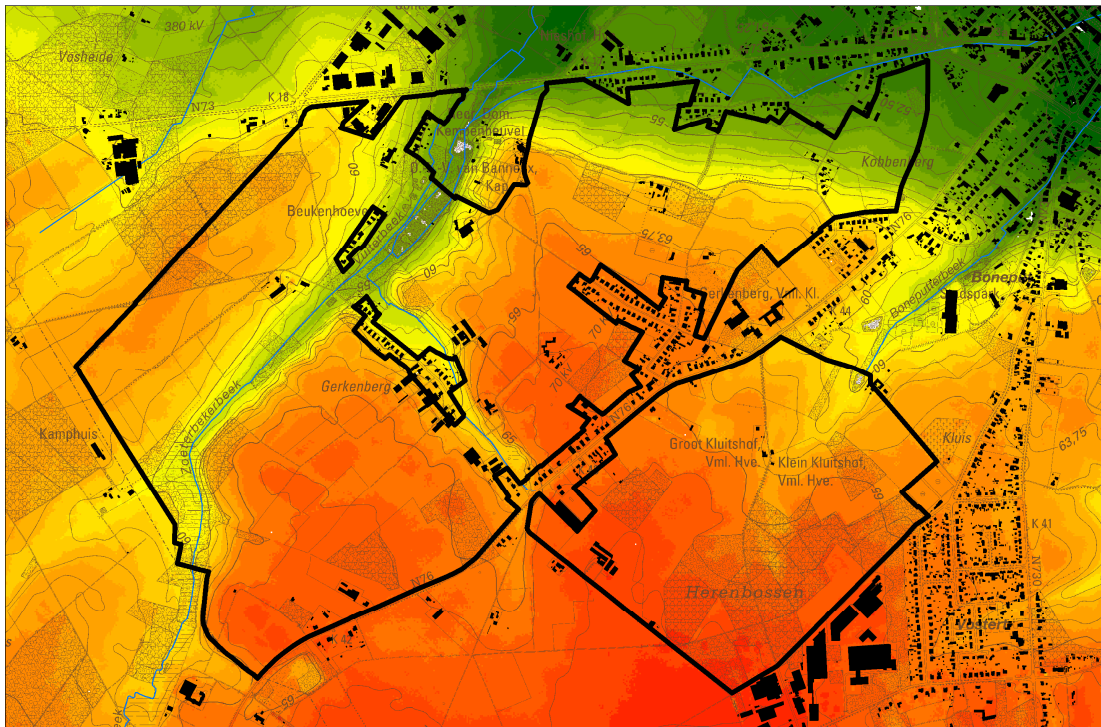
**Figuur 6. Bestaande ruimtelijke structuur openruimtegebieden plangebied**



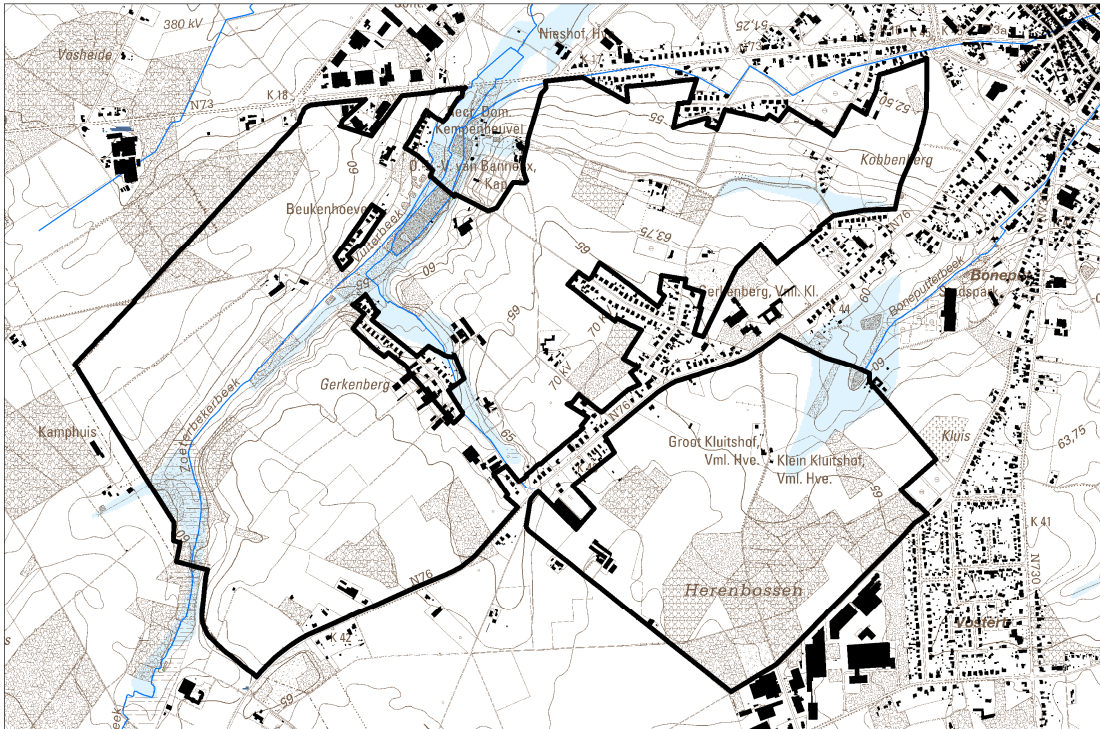
**Figuur 7. Bodemkaart**



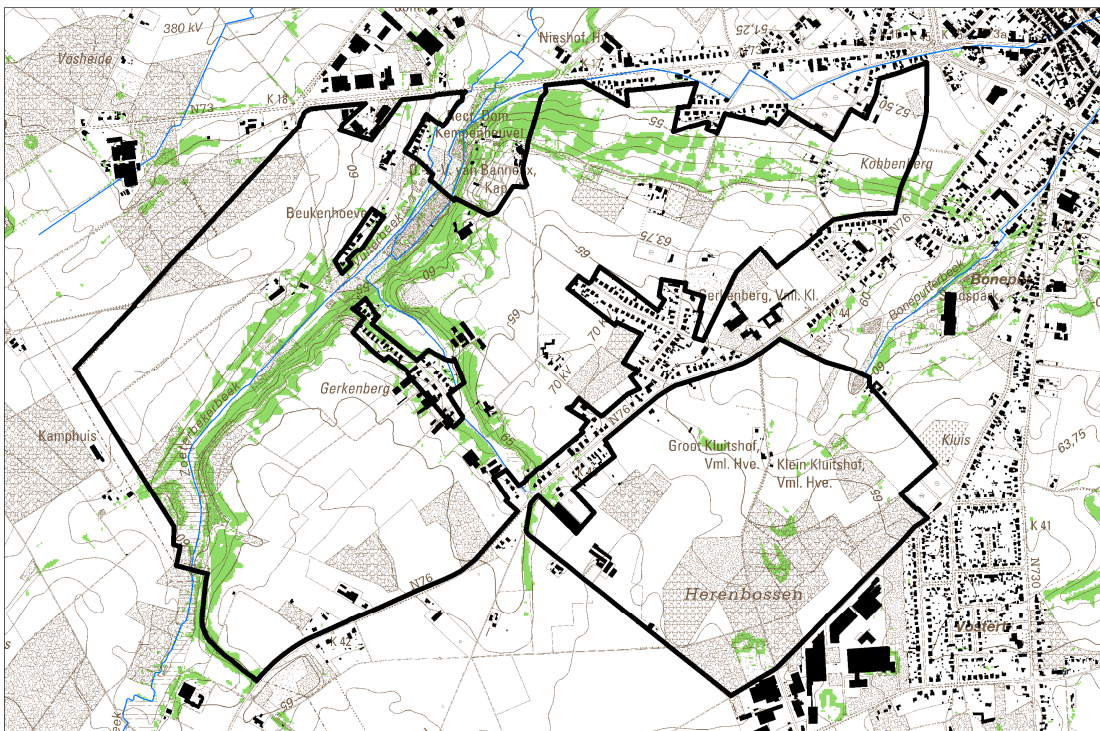
**Figuur 8. Hoogtekaart**



**Figuur 9. Overstromingsgevoelige zones**



**Figuur 10. Erosiegevoelige zones**



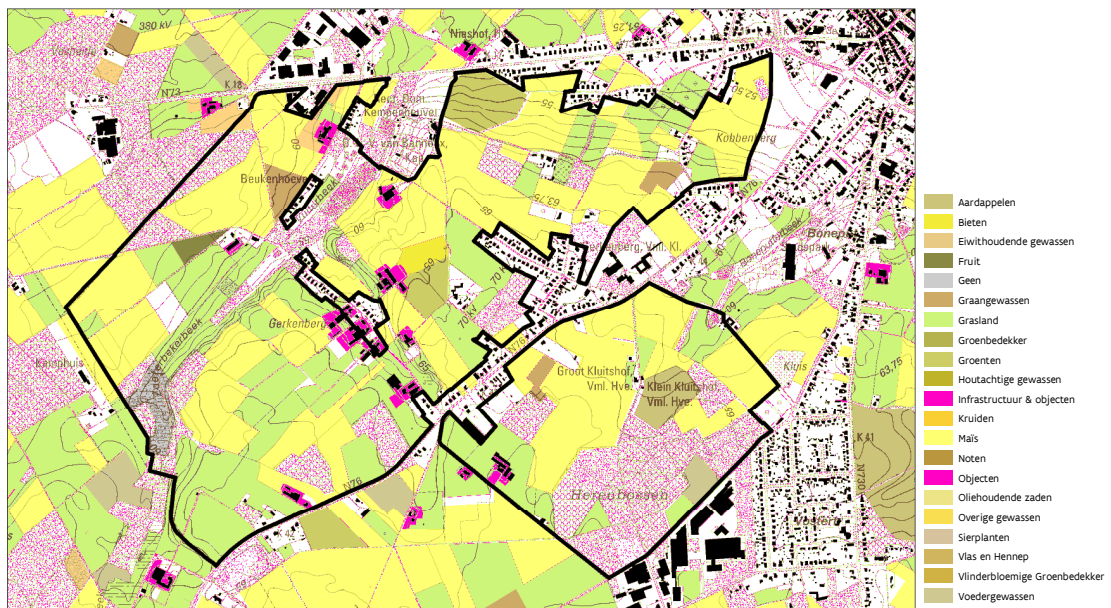
## 5.2.2 Agrarische structuur

### Elementen van de bestaande agrarische structuur

Het landbouwgebruik binnen het plangebied bestaat in hoofdzaak uit een relatief goed gestructureerd en ruimtelijk-functioneel samenhangend geheel van (maïs)akkers en graslanden met een tiental landbouwbedrijfszetels, waarvan zes geconcentreerd in het gehucht Gerkenberg

(in hoofdzaak veeteeltbedrijven). Voor grote delen van dit landbouwgebied werd de agrarische bestemming in 2008 beleidsmatig herbevestigd (zie Figuur 1, p. 12).

**Figuur 11. Landbouwgebruikspercelen (2013)**



Ten westen van Gerkenberg (richting Ellikom en Meeuwen) vormt het landbouwgebied een groot aaneengesloten onbebouwd openruimtegebied. Het landbouwgebied wordt enkel doorsneden door de vallei van de Soerbeek (Genattebeek). Verspreid in het landbouwgebied liggen een aantal kleinere geïsoleerde bosfragmenten.

Het landbouwgebied tussen het gehucht Gerkenberg en centrum van Bree is ruimtelijk-functioneel minder samenhangend en wordt versnipperd door verspreide woningen en woonlinten (o.a. Beukenhofstraat, Hansweg en Rieksenstraat). Aansluitend bij deze residentiële bebouwing tasten diepe tuinen of paardenweiden de samenhang van het landbouwgebied aan.

Het landbouwgebied ten zuiden van de N76 (Meeuwkeriezel) en ten noorden van de Herenbossen vormt een aaneengesloten gebied met enkele historische hoevegebouwen (Kluisstraat en Kluitshofweg) en bevat tal van lijn- en vlakvormige landschapselementen (bomenrijen, bosfragmenten). Langs de Herenbosstraat bevindt zich in dit gebied één groot landbouwbedrijf.

### Knelpunten en potenties

Een aantal agrarische gebieden staan onder druk van verstedelijkingsprocessen en niet-agrarische transformaties (vertuining, verpaarding...). Planologische duidelijkheid over de agrarische bestemming van de openruimtegebieden buiten de grenslijn van het kleinstedelijk gebied Bree moet deze gebieden vrijwaren voor de beroepslandbouw.

## 5.2.3 Natuurlijke structuur

### Elementen van de bestaande natuurlijke structuur

Binnen het plangebied zijn twee elementen met biologisch waardevolle elementen bepalend voor de natuurlijke structuur:

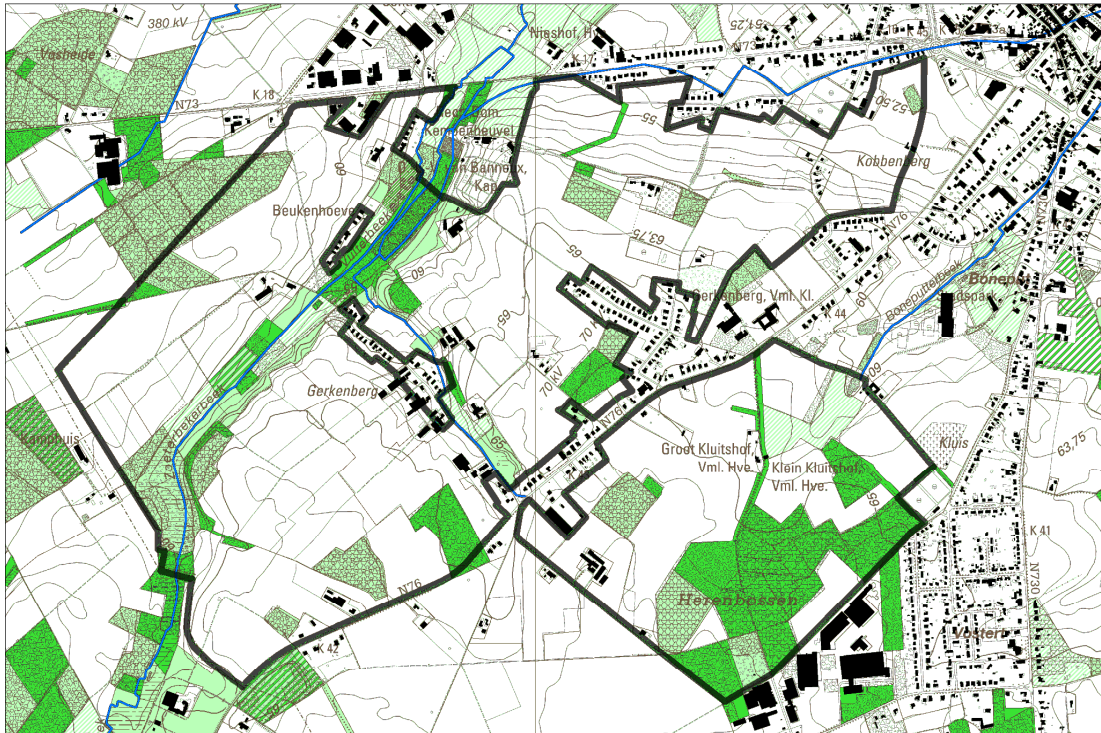
- de vallei van de Soerbeek (Genattebeek) met grasweiden, rietruigten, broekbos en vijvers (ter hoogte van het recreatiedomein Kempenheuvel)
- de Herenbossen en vallei van de Boneputterbeek.

De ecologische infrastructuur in het agrarisch gebied bestaat in hoofdzaak uit een aantal verspreid gelegen geïsoleerde bospercelen. In het landbouwgebied tussen de Herenbossen en de



vallei van de Boneputterbeek zijn er meer lijnvormige landschapselementen onder de vorm van bomenrijen langs wegen of perceelsgrenzen.

**Figuur 12. Biologische waarderingskaart**



### **Knelpunten en potenties**

Verdwijnen van kleine landschapselementen als onderdeel van de ecologische infrastructuur en het versralen van de kleine beekvalleistrukturen omwille van druk van omliggende functies zijn ruimtelijke knelpunten voor de natuurlijke structuur.

## **5.2.4 Landschappelijke structuur en onroerend erfgoed**

### **Elementen van de bestaande landschappelijke structuur en onroerend erfgoed**

De steilrand van het Kempisch Plateau is een structurerende reliëfcomponent.

De site van het voormalig klooster van Gerkenberg is een beeldbepalend erfgoedelement dat als herkenbaar landschappelijk baken aan de rand van het stedelijk gebied functioneert.

De vallei van de Soerbeek is in de landschapsatlas opgenomen als lijnvormig relictelement. Ter hoogte van de N73 vormt de vallei een openruimtecorridor tussen het bedrijventerrein Peerderbaan en het stedelijk gebied.

In het landbouwgebied ten noorden van de Herenbossen liggen een aantal historische hoeves die opgenomen zijn in de inventaris van het bouwkundig erfgoed:

- hoeve Cluysemanshof (Kluisstraat 5)
- hoeve Groot Kluishof (Kluishofweg 4)

### **Knelpunten en potenties**

De randen van het Kempisch Plateau vormen een beeldbepalende landschapscomponent die door versnipperde bebouwing aangetast raakt.

De overgang van stedelijk gebied naar buitengebied is omwille van het bestaande open landbouwlandschap visueel sterk aanwezig ter hoogte van de site van vml. klooster van Gerkenberg.

## 6 Bestaande feitelijke en juridische toestand

### 6.1 Bestaande feitelijke toestand

De bestaande feitelijke toestand wordt grafisch weergegeven op de kaarten in bijlage bij deze toelichtingsnota.

#### Kaart 0. Situering plangebieden

#### Kaart 1. Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen

### 6.2 Bestaande juridische toestand

De relevante elementen van de bestaande juridische toestand worden tekstueel aangegeven in de onderstaande tabel.

**Tabel 1. Bestaande juridische toestand**

Plan	Naam
Gewestplan(nen) of gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen	Gewestplan nr. 18 Neerpelt-Bree (KB 22.03.1978 en wijzigingen 28.07.1995)
Provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen	PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied Bree (aangrenzend)
Gemeentelijke plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen	Gemeentelijk RUP Gedeeltelijke afschaffing reservatiestrook N730 (BD 16.01.2014) Gemeentelijk RUP Kempenheuvel (aangrenzend, randzone overlappend) BPA 55. Bosmans - 61. Vallé nv (aangrenzend) BPA 75. Madrico (aangrenzend) BPA 109. Weldimo - 198. Martens Tractor - 199. Heidevink (aangrenzend) BPA Zonevreedde terreinen en gebieden voor sport en recreatie (aangrenzend)
Onbevaarbare waterlopen	Soerbeek (Genattebeek) Vulterbeek Breërstadsloop (Boneputterbeek)
Gewestwegen	N73 (aangrenzend) N76

In of grenzend aan het gebied zijn verder géén beschermde landschappen, beschermde monumenten, beschermde landschappen, vogelrichtlijngebieden, habitatrictlijngebieden, ramsgebieden, beschermde duingebieden of voor de landbouw belangrijke duingebieden, gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) of het Integraal Verwevend en Ondersteunend Netwerk (IVON), grondwaterbeschermingsgebieden, erkende of Vlaamse natuurreservaten, bosreservaten of spoorwegen gelegen die relevant zijn voor dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het plangebied grenst aan de reservatiestrook voor het doortrekken van de N76 tussen Peerderbaan en Meeuwkerkezel. In 2013 is deze weg aangelegd.

De bestaande juridische toestand wordt grafisch weergegeven op de kaarten in bijlage bij de toelichtingsnota.

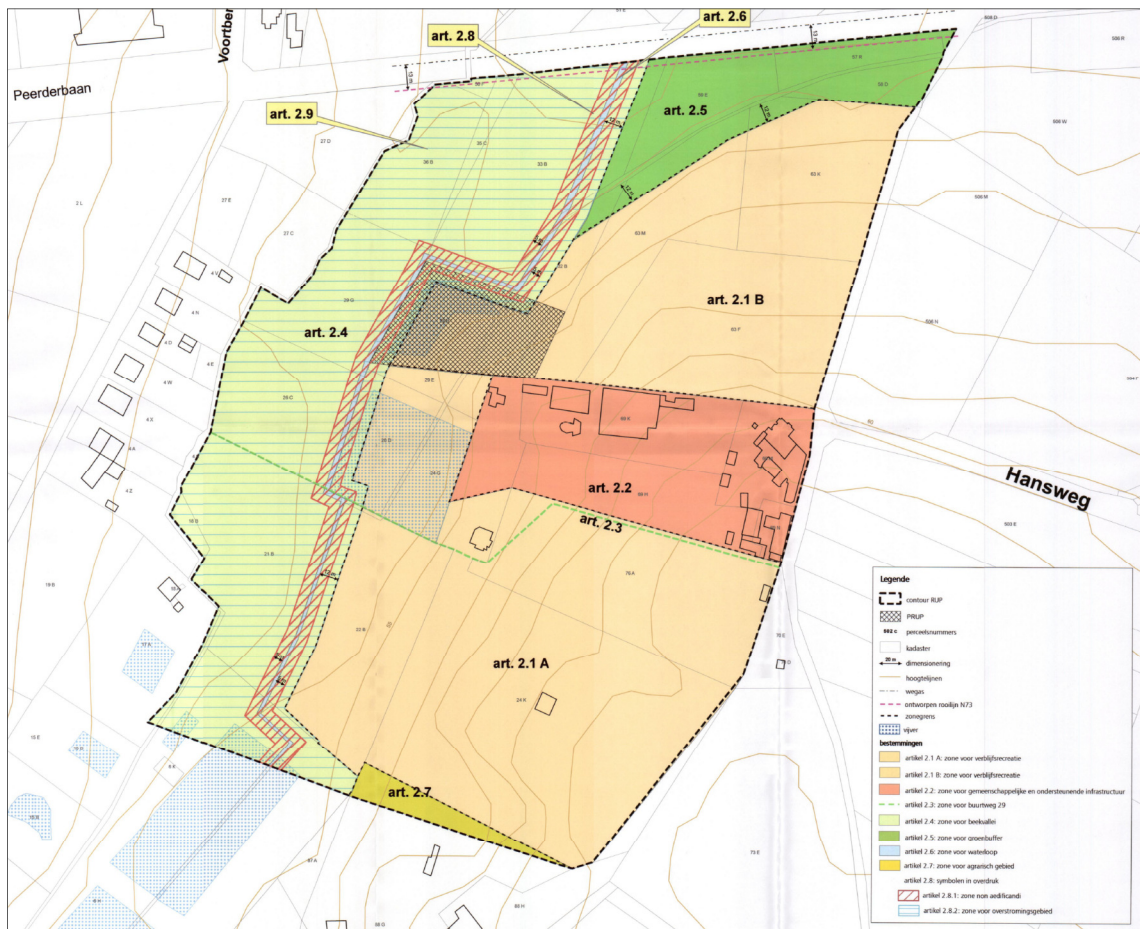
Het ruimtelijk uitvoeringsplan heft géén verkavelingsvergunningen op. De bestaande, rechtsgeldige niet vervallen verkavelingsvergunningen blijven hun rechtskracht behouden.

Er is kleine overlapping met het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Kempenheuvel, dat een aantal randzones van natuur- en landbouwpercelen opneemt. Deze percelen worden in hun geheel opgenomen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de gedeeltelijke afschaffing van de reservatiestrook N730 overlapt met het plangebied. Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan herneemt de onderliggende bestemmingen van het gewestplan. Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wijzigt deze bestemmingen. Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de

gedeeltelijke afschaffing van de reservatiestrook N730 wordt om die reden opgeheven voor de delen die overlappen met het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

**Figuur 13 Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Kempenheuvel**



**Kaart 2 Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen en ruimtelijke uitvoeringsplannen**

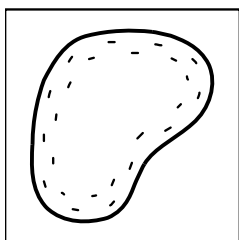
**Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen**

## 7 Verantwoording van het planvoorstel

### 7.1 Visie en gewenste ruimtelijke ontwikkelingsperspectieven

Relevante concepten vanuit de gewenste ruimtelijke structuur regio Limburgs Kempen en Maasland<sup>2</sup> voor het plangebied Gerkenberg-Herenbossen zijn hieronder weergegeven.

#### Vrijwaren van gebieden voor de land- en tuinbouw in afwisseling met bos- en valleigebieden en woonfuncties



De meeste landbouwgebieden van het bekken van Warmbeek en Dommel worden gekenmerkt door een afwisseling van klein- en middenschalige landbouwgebieden, beekvalleien, bossen en nederzettingen met verspreide bebouwing. Behoud van de landbouwfunctie, in afwisseling met kleine landschapselementen, bos- en natuurgebieden en woonfuncties, in deze gebieden staat voorop.

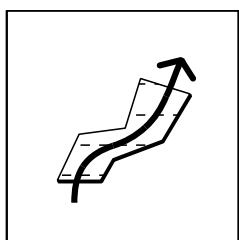
Binnen deze landbouwgebieden wordt ruimte gelaten voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van een raamwerk van kleine landschapselementen zoals bomenrijen, houtkanten, waardevolle bermen, waterlopen, poelen en bosjes, zodat een landschapsecologische basiskwaliteit gegarandeerd wordt, en habitats van vogels van kleinschalige cultuurlandschappen gevrijwaard blijven.

In de overstromingsgevoelige gebieden worden de landbouwfunctie en de waterbeheerfunctie zoveel mogelijk op elkaar afgestemd. Vanuit het ruimtelijk beleid worden deze gebieden gevrijwaard van verdere bebouwing, zodanig dat de waterbergingsfunctie bewaard blijft en waar nodig hersteld kan worden.

Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

33.14 Land- en tuinbouwgebied tussen Bree, Ellikom en Wijshagen

#### Behoud en versterking van gevarieerde valleilandschappen met ruimte voor natuurlijke waterberging



Een aantal beekvalleien vormen een groen lint in het landschap, gevormd door een aaneenschakeling van kleinere natuur- en bosgebieden en kleine landschapselementen die verweven voorkomen met de landbouwfunctie in de vallei.

Deze gebieden worden gedifferentieerd als natuurverwevingsgebieden. Het ruimtelijk beleid is gericht op het behoud van de grondgebonden landbouwfunctie, maar vrijwaart voldoende ruimte voor een duurzame instandhouding en verbetering van de kwaliteit van de beekgebonden ecotopen. Via stimulerende maatregelen wordt de landbouwfunctie zo veel mogelijk afgestemd op de natuurlijke en landschappelijke waarden.

Natuurwaarden aanwezig in bos-, grasland- en kleine moerasrelictten worden beschermd en opgevaardeerd. Het voor een aantal beekvalleien kenmerkende coulissenlandschap wordt behouden.

In de van nature overstroombare gebieden en risicogebieden voor overstroming worden de aanwezige landbouwfunctie en de waterbeheerfunctie zoveel mogelijk op elkaar afgestemd. Vanuit het ruimtelijk beleid worden deze gebieden minstens gevrijwaard van verdere bebouwing.

De structuurkenmerken van de waterlopen worden waar nodig

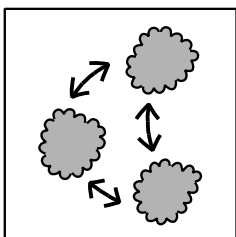
<sup>2</sup> Eindvoorstel Gewenste Ruimtelijke Structuur Limburgse Kempen en Maasland, maart 2008.

verbeterd door meer ruimte (hermeandering, natuurlijker oevers, ruimer winterbed, ...) te voorzien voor de waterloop. Mogelijke negatieve invloeden (erosie, inspoeling van meststoffen, ...) op de waterloop worden zoveel mogelijk tegengegaan.

Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

35.7 Vallei van de Zuurbeek (Soerbeek)/Genatebeek vanaf de bron tot aan de N73

### **Samenhangende boscomplexen en patronen van verspreide bosfragmenten behouden en versterken als structuurbepalende natuur- en/of landschapselementen**



Zowel de grote boscomplexen als de vele verspreide kleine bosjes moeten in samenhang met hun cultuurhistorische en landschappelijke context behouden blijven. Waardevolle alluviale loofbossen en bosbiotopen met heide, landduinen, vennen en loofbos vormen hierbij een specifieke te behouden en versterken waarde.

Ecologisch meest waardevolle voor de natuurlijke structuur bepalende bossen maken deel uit van het Vlaams Ecologisch Netwerk. Voor deze complexen wordt gestreefd naar herstel van de natuurlijke hydrologie, de ontwikkeling van waardevolle gradiënten en een meer natuurlijke bosstructuur met graduele overgangen tussen verschillende typen vegetatie (bos, open vegetaties, heide, vennen, ...). Deze waardevolle complexen worden ruimtelijk gebufferd binnen samenhangende complexen.

In de overige structuurbepalende bos- en parkgebieden is natuur een hoofd- of nevenfunctie. Gebiedsgericht kunnen op bepaalde functies (natuur, landschap, cultuurhistorie, bosbouw, recreatie, landbouw ...) accenten worden gelegd.

Het verbeteren van de onderlinge verbindingen tussen bossen gericht op het realiseren van ecologisch samenhangende eenheden is een belangrijk aandachtspunt. Voor grotere en structuurbepalende boscomplexen wordt gestreefd naar bosuitbreiding en –inbreiding (o.a. opheffen van enclaves met intensief landbouwgebruik en realisatie van aaneengesloten bos- en natuurcomplexen).

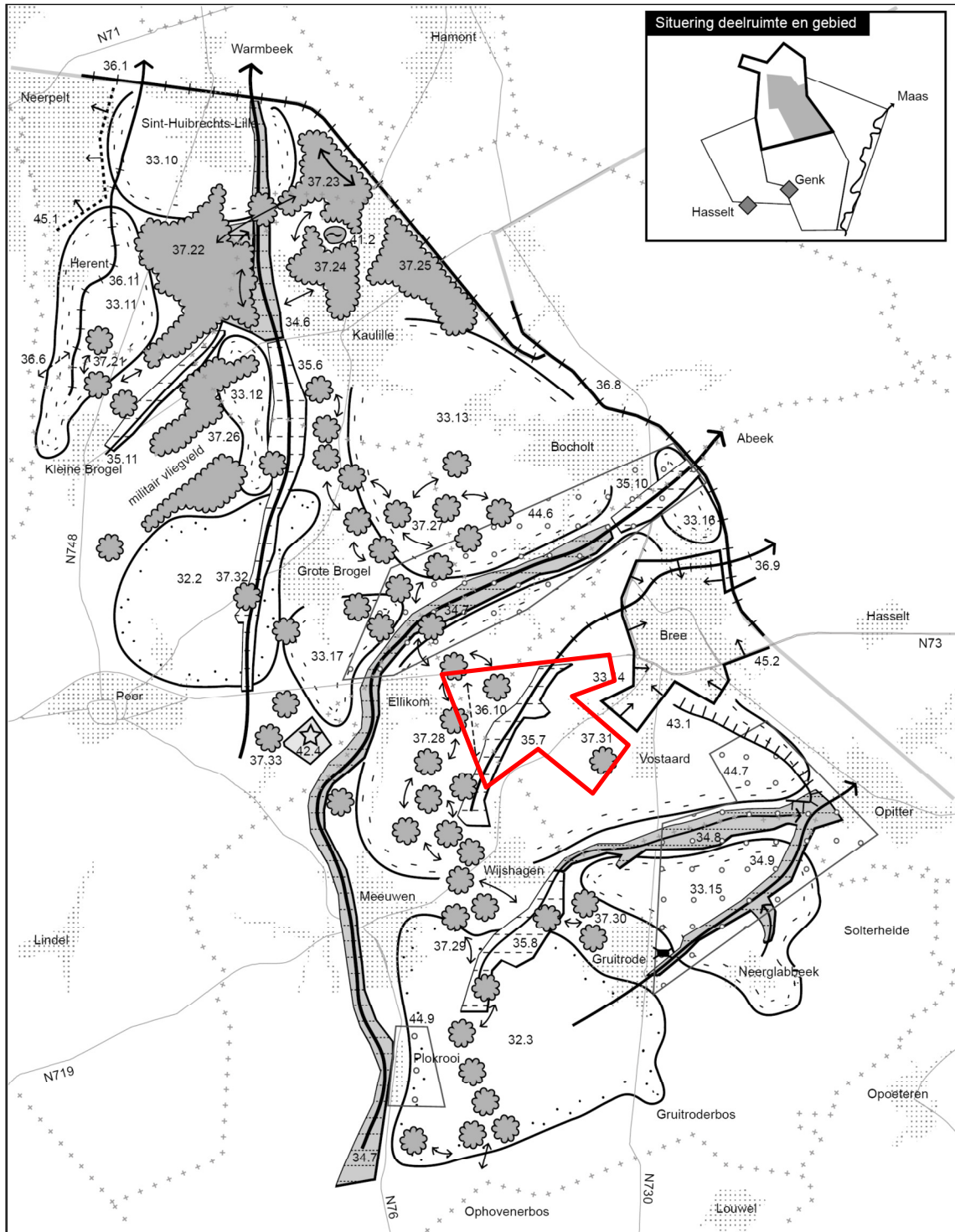
Een aantal patronen van waardevolle, verspreide bosjes en bosfragmenten vormen aandachtsgebieden voor versterking van de bosstructuur via behoud en versterking van stapsteenbossen, hagen en houtkanten. Ruimtelijke verweving van de bosstructuur met andere functies (zoals landbouw) blijft hier het uitgangspunt.

Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

37.28 Boscluster tussen Wijshagen en Ellikom

37.31 Herenbossen

**Figuur 14. Gewenste ruimtelijke structuur Vlake van Peer / Bekken van de Warmbeek en Dommel Gebied C3: oostelijk deel**



## 7.2 Verantwoording voor opname van de gebieden in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Het ruimtelijk uitvoeringsplan is gericht op het behoud van de bestaande openruimtegebieden voor landbouw, natuur en bos. Volgende principes worden gehanteerd bij het opstellen van het afbakeningsplan:

- Vrijwaren van het aaneengesloten complex van landbouw- en bosgebieden tussen Meeuwen, Ellikom en Bree.
  - De gebieden met een agrarische bestemming op het gewestplan worden bestemd als agrarisch gebied bestemd voor de beroepslandbouw. Het gaat om:
    - het landbouwgebied tussen Gerkenberg en Bree dat als 'agrarisch gebied' bestemd blijft (gebied 1). De begrenzing van het gebied wordt afgestemd op de grens van het kleinstedelijk gebied en het tracé van het nieuwe deel van de N76. Een aantal tussen bebouwing en infrastructuur ingesloten percelen (tussen Filterstraat en Peerderbaan) worden uit het plangebied gelaten;
    - de open landbouwplateaus tussen de vallei van de Soerbeek, het gehucht Gerkenberg en de N76 (gebied 2) en ten noorden van de vallei van de Soerbeek (gebied 3). Het zijn voor de grondgebonden landbouw structuurbepalende gehelen van akkerbouwpercelen met verspreide bosfragmenten. Samen met de vallei van de Soerbeek - die centraal door dit gebied insnijdt in het landschap - vormt dit gebied een landschappelijk waardevol en samenhangend geheel op de rand van het Kempisch Plateau. Deze landbouwplateaus worden gedifferentieerd als 'bouwvrij agrarisch gebied' i.f.v. het behoud van het onbebouwd karakter voor de grondgebonden landbouw en het vrijwaren van de landschappelijke openheid van het gebied ter hoogte van de beeldbepalende steilranden van het Kempisch plateau. De bestaande landbouwbedrijfszetsels aan de rand van het gebied krijgen buiten de bouwvrije zone voldoende uitbreidingsmogelijkheden (gebieden 8, 9, 10 en 11).
  - de kleinschalige valleistructuur van de Vulterbeek, ten noorden van de Gerkenbergstraat/Veldekensweg wordt gedifferentieerd als 'bouwvrij agrarisch gebied' (gebied 4). Het gaat om een lager gelegen (overstromingsgevoelig) gebied met de loop van de Vulterbeek als bepalend lijnvormig landschapselement en de erosiegevoelige valleirand.
  - Een aantal landbouwpercelen gelegen in de vallei van de Soerbeek, ter hoogte van de hoek Dijkstraat/Peerderbaan wordt eveneens opgenomen als bouwvrij agrarisch gebied (gebied 5).
  - het landbouwgebied ten zuiden van de N76 tussen de site van het vml. klooster van Gerkenberg en de Herenbossen is een open en (op enkele geïsoleerde woningen na) onbebouwd gebied met lijnvormige kleine landschapselementen. De begrenzing van het gebied wordt afgestemd op de grenslijn van het kleinstedelijk gebied Bree (Kluisstraat). Het gebied wordt bestemd als 'bouwvrij agrarisch gebied' (gebied 6) wat de overgang tussen het stedelijk gebied en het onbebouwd landbouwgebied markeert, met de kloostersite als 'baken' op deze grens. Het agrarisch gebied met de bestaande landbouwbedrijfszetel aan de rand van het gebied (Herenbosstraat) wordt buiten de bouwvrije zone gehouden (gebied 7).
- Behoud en versterking van gevarieerde valleilandschappen met ruimte voor natuurlijke waterberging
  - De vallei van de Soerbeek (Genattebeek) en Vulterbeek is een lijnvormige landschapsstructuur die te behouden is als een groenblauw lint en in de rand van het Kempisch Plateau ingesneden valleistructuur. De vallei behoudt de bestemming 'natuurgebied' (gebied 12) zoals op het gewestplan. De noordflank van de vallei (tussen de beek en de Dijkstraat) is thans grotendeels bebost (met vijvers en weekendverblijven) en niet in landbouwgebruik en wordt om die reden bijkomend opgenomen in het natuurgebied.

• Behoud van bestaande bosstructuren

- Het bestaand bosgebied op de grens met Bocholt (Ellikommerstraat) (gebied 13) en de cluster Herenbossen (gebied 14 en 15) worden bestemd als 'bosgebied'. Andere verspreid gelegen individuele kleinere bosfragmenten in het agrarisch gebied worden beschouwd als vlakvormige elementen van de ecologische infrastructuur in het landbouwgebied. Een herbestemming naar bosgebied is (o.a. omwille van mogelijke afstandsregels voor bepaalde landbouwbedrijfstypes) niet aangewezen.



## 8 Specifieke beoordelingen en toetsen

### 8.1 Onderzoek tot milieueffectrapportage

In uitvoering van artikel 4.2.5 van het decreet van 27 april 2007 houdende de wijziging van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) is voorafgaand aan de opmaak van dit ruimtelijk uitvoeringsplan een onderzoek tot milieueffectenrapportage gevoerd.

Uit de onderstaande beschrijving van het voorgenomen plan en de inschatting van de mogelijke milieueffecten wordt afgeleid dat het ruimtelijk uitvoeringsplan geen aanzienlijke negatieve milieueffecten zal genereren. Uit het onderzoek tot milieueffectrapportage blijkt ook dat de bestemmingen in het voorgenomen plan zo gekozen werden zodat er geen milderende maatregelen vereist zijn. Bijgevolg moet het plan niet onderworpen worden aan een plan-MER in de zin van het plan-MER-decreet van 27 april 2007.

In het onderstaande onderzoek wordt ook aangetoond dat het voorgenomen plan geen betekenisvolle aantasting kan veroorzaken van de kenmerken van speciale beschermingszones en dus geen passende beoordeling in de zin van artikel 36 van het natuurdecreet vereist.

Het onderzoek tot milieueffectrapportage omvat volgende onderdelen die integraal in deze toelichtingsnota worden opgenomen:

- Omschrijving van het doel en de reikwijdte van het plan.
- Beschrijving en inschatting van de mogelijke milieueffecten van het voorgenomen plan.
- Samenvattende beschrijving met ook een inschatting van mogelijke cumulatieve effecten.

Dit onderzoek tot milieueffectrapportage werd voor advies voorgelegd aan de besturen en instanties zoals bepaald in artikel 3 en 4 van het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage van plannen en programma's samen met de adviesvraag over het voorontwerp naar aanleiding van de plenaire vergadering.

Conform de bepalingen van artikel 4.2.6 van het DABM werd het 'onderzoek tot milieueffectrapportage' en de uitgebrachte adviezen vervolgens overgemaakt aan de dienst MER van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie met het oog op de goedkeuring van de bevindingen en de conclusie van dit onderzoek. Op 2 april 2015 verklaarde de dienst MER zich akkoord met de resultaten van het gevoerde milieuonderzoek en besliste dat er geen plan-MER moet opgemaakt worden. Deze beslissing en de resultaten van het onderzoek tot milieueffectrapportage kunnen geraadpleegd worden op [www.mervlaanderen.be](http://www.mervlaanderen.be) (dossier SCRPL12250).

#### 8.1.1 Omschrijving van het doel en de reikwijdte van het plan

De reikwijdte van het voorgenomen plan strekt zich uit tot de nodige bestemmingswijzigingen om de vorig beschreven visie uitvoerbaar te maken. In hoofdlijnen zal het voorgenomen plan:

- agrarisch gebieden, bosgebieden en natuurgebieden zoals aangeduid op de geldende plannen van aanleg hernemen;
- agrarische gebieden differentiëren of omzetten in:
  - bouwvrij agrarisch gebied;
  - natuurgebied;
  - bosgebied
- natuurgebieden zoals aangeduid op de geldende plannen van aanleg omzetten naar bosgebied.
- gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut omzetten in
  - bosgebied
  - bouwvrij agrarisch gebied

De gekozen bestemmingen in voorliggend plan beogen in hoofdzaak een bestendiging van de bestaande open ruimte en het bestaande feitelijk landgebruik daarbinnen.

## 8.1.2 Beschrijving en inschatting van de mogelijke milieueffecten van het voorgenomen plan

Plannen die volgens het plan-MER-decreet van 27 april 2007 van rechtswege onderworpen moeten worden aan een planmilieueffectenrapportage zijn:

- plannen waarvoor een passende beoordeling vereist is ten aanzien van speciale beschermingszones (art. 36ter natuurdecreet) en die niet het gebruik regelen van een klein gebied op lokaal niveau of geen kleine wijziging inhouden;
- plannen die tegelijkertijd (1) een kader vormen voor de toekenning van vergunningen voor project-mer-plichtige activiteiten (volgens bijlage I, II en III BVR 10.12.2004), (2) niet het gebruik regelen van een klein gebied op lokaal niveau of geen kleine wijziging inhouden en (3) betrekking hebben op landbouw, bosbouw, (...) en ruimtelijke ordening.

Het voorgenomen plan is gericht op het behoud van de onbebouwde open ruimte voor de essentiële functies landbouw, natuur en bos en het behoud van erfgoedwaarden.

Het plan omvat geen speciale beschermingszones en er liggen geen speciale beschermingszones in de onmiddellijk nabijheid van het plangebied. Gelet op de plandoelstelling kan in alle redelijkheid gesteld worden dat het plan geen betekenisvolle aantasting van de soorten en habitats van speciale beschermingszones zal veroorzaken.

De bestemmingen van het ruimtelijk uitvoeringsplan vormen een kader voor de toekenning van een vergunning voor een project opgesomd in bijlage II of III van het project-m.e.r.-besluit van 10 december 2004 en latere wijzigingen (BS 17/02/2005). Voor deze onderdelen kan echter gesteld worden dat het ruimtelijk uitvoeringsplan een 'kleine wijziging' in de zin van het DABM inhoudt, met dien verstande dat deze activiteiten reeds vergunbaar zijn op basis van de huidige bestemmingen in de geldende plannen van aanleg. Het gaat om volgende planonderdelen :

- De agrarische gebieden die in het ruimtelijk uitvoeringsplan opgenomen worden en reeds een bestemming 'agrarisch gebied' hebben op het gewestplan. Voor deze gebieden wijzigt de grondbestemming niet.
- De bosgebieden en de natuurgebieden die in het ruimtelijk uitvoeringsplan opgenomen worden en reeds deze bestemming hebben op het gewestplan. Voor deze gebieden wijzigt de bestemming niet.
- De bovengrondse leidingen die als dusdanig reeds aangeduid zijn op het geldende gewestplan en die in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan louter hernomen worden.

Voor de planonderdelen die niet beschouwd kunnen worden als een 'kleine wijziging' (i.c. geen hernemingen zijn van wat reeds voorzien is in de geldende plannen van aanleg) zullen de mogelijke milieueffecten op planniveau in wat volgt onderzocht worden.

### Methodiek milieubeoordeling

Om aan te tonen dat voor het voorgenomen plan verder geen significante negatieve milieueffecten heeft voor de disciplines 'fauna, flora en biodiversiteit', 'landschap' en 'mens-ruimtelijke ordening' en derhalve geen plan-MER behoeft in de zin van artikel 4.2.3 § 3 van het plan-MER-decreet zal per type bestemmingswijziging volgende methodiek worden gehanteerd:

1. In welke mate verschilt het voorgenomen plan van het huidig geldend plan, is het voorgenomen plan kader voor bijlage I/II projecten of is een passende beoordeling vereist?
2. Hoe gaat het voorgenomen plan om met de bestaande (referentie-) toestand?
3. Kan het voorgenomen plan aanleiding geven tot significante milieueffecten voor de relevante mer-disciplines?
4. Komen er vanuit het onderzoek naar milieueffecten (milderende) maatregelen naar voor die op planniveau een vertaling vragen?

In onderstaande screening zullen de verschillende m.e.r.-disciplines voor de verschillende bestemmingswijzigingen in detail besproken worden. De discipline fauna-flora in relatie tot de beoordeling van de mogelijke effecten op de soorten en habitats van de Natura 2000-gebieden wordt specifiek verder uitgewerkt in hoofdstuk 8.2.

## Beschrijving en inschatting van de mogelijke milieueffecten van het voorgenomen plan per bestemmingswijziging

A. Herbestemmen van 'agrarisch gebied' en 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' naar 'bouwvrij agrarisch gebied'

A.1. Een aantal gebieden die op het gewestplan bestemd zijn als 'agrarisch gebied' of 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' worden in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan gedifferentieerd in functie van de bebouwingsmogelijkheden door ze te herbestemmen naar 'bouwvrij agrarisch gebied'. Dit impliceert een verbod op het oprichten van nieuwe landbouwbedrijfszetels of andere gebouwen. De huidige bestemming op het gewestplan houdt geen bouwverbod in en laat in principe inplanting van landbouwbedrijfsgebouwen in het agrarisch gebied toe.

A.2. Binnen de referentietoestand 'agrarisch gebied' of 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' is bijkomende bebouwing i.f.v. de beroepslandbouw mogelijk. Door de bestemmingswijziging wordt bijkomende bebouwing in het gebied uitgesloten in die delen van het agrarisch gebied die nog een aaneengesloten, onbebouwd openruimtegeheel vormen. De bebouwingsmogelijkheden worden beperkt om (1) de ruimtelijk functionele samenhang en het aaneengesloten karakter van deze weiland- en akkercomplexen voor de grondgebonden landbouw te vrijwaren, (2) de landschappelijke kwaliteit van deze gebieden (open landbouwplateau, markante reliëfovergang...) te vrijwaren of (3) omwille van de ligging in een overstromingsgevoelig gebied (beekvalleien). Bestaande landbouwbedrijfsgebouwen en -zetels worden niet opgenomen in dit bouwvrij gebied: rond de bestaande landbouwzetels wordt een voldoende ruime uitbreidingsperimeter gelaten (die niet worden omgezet naar bouwvrij gebied) rekening houdend met de gebiedsspecifieke omgevingskenmerken (landschappelijke en ecologische waarde...), de bouwfysische geschiktheid en de landbouweconomische haalbaarheid. De doelstelling van deze wijzigingen is dus om de bestaande ruimtelijke kenmerken te bestendigen zonder het economisch gebruik van het landbouwgebied in het gedrang te brengen.

A.3. Het vrijwaren van het open en in hoofdzaak onbebouwd karakter van aaneengesloten en landschappelijk waardevolle landbouwgebieden heeft een positief milieueffect voor de milieudisciplines 'fauna, flora en biodiversiteit' en 'landschap' omdat op die manier het behoud van de landschapsecologische verbindingsfuncties van het landschap gegarandeerd blijven en versnippering, verharding of barrièrewerking door bebouwing vermeden wordt.

Gezien de economisch uitbating van de gronden voor de land- en tuinbouw mogelijk blijft en er voldoende ruime uitbreidingsmogelijkheden voor land- en tuinbouwgebouwen gelaten zijn buiten de bouwvrije zone kan gesteld worden dat er ook geen significante effecten zijn op de ruimtelijk-functionele samenhang van de agrarische structuur. Doordat bijkomende bebouwing in overstromingsgevoelige zones vermeden wordt en het waterbergend vermogen van de beeksystemen maximaal gevrijwaard blijft, wordt bijkomende schade door overstromingen vermeden. Wat betreft bestaande zonevreemde woningen en andere constructies wijzigt het plan de geldende decretale mogelijkheden inzake verbouwen, uitbreiden of herbouwen niet, zodat er geen significant effect is. Op basis van deze elementen kan gesteld worden dat de voorgestelde wijziging positieve effecten heeft voor de discipline 'mens-ruimtelijk ordening'.

Gezien het oprichten van nieuwe landbouwbedrijfsgebouwen uitgesloten is in het bouwvrij agrarisch gebied, zijn er in principe geen installaties die geluid of emissies van verontreinigende stoffen in de lucht veroorzaken mogelijk. Om die reden kan redelijkerwijs gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de disciplines 'geluid', 'licht' en 'lucht' heeft.

Gezien het oprichten van nieuwe landbouwbedrijfsgebouwen uitgesloten is in het bouwvrij agrarisch gebied, zijn er geen mobiliteitsgenererende bedrijfsactiviteiten mogelijk. Om die reden kan redelijkerwijs gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de discipline 'mobiliteit' heeft.

Gelet op het verbod om landbouwgebouwen op te richten wordt verwacht dat er in principe geen bodemafdichting door bijkomende bebouwing kan zijn. Van het normaal landbouwkundig bewerken van akkers en weilanden worden geen significante negatieve effecten verwacht. Het landbouwgebied is slechts zeer plaatselijk erosiegevoelig (randen beekvalleien); het plan heeft echter geen invloed op de wijze waarop de landbouwbedrijfsvoering op die erosiegevoelige percelen gevoerd wordt; landbouwers zijn echter sinds 2014 verplicht de nodige maatregelen te

nemen om erosiebestrijding tegen te gaan. Om die reden kan redelijkerwijs gesteld worden dat deze herbestemming geen significante negatieve effecten voor de discipline 'bodem' heeft.

Het herbestemmen van 'agrarisch gebied' naar 'bouwvrij agrarisch gebied' impliceert op zich geen wijzingen op het waterregime, het oppervlaktewater of het grondwater. Alle stedenbouwkundige vergunningsaanvragen dienen te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake de buffering, infiltratie en hergebruik van hemelwater. Het vergunningverlenend bestuursorgaan zal elke beslissing onderwerpen aan een watertoets. Indien nodig zullen op dat niveau bijkomende remediërende of compenserende maatregelen opgelegd kunnen worden. Omdat nieuwe landbouwbedrijfsgebouwen uitgesloten worden in het bouwvrij agrarisch gebied, wordt bijkomende bebouwing en verharding vermeden en blijft het waterbergend vermogen van het gebied behouden. Het geldend juridisch kader vanuit de milieuregelgeving waarbinnen land- en tuinbouwactiviteiten impact kunnen hebben op de waterkwaliteit (bemesting, gebruik pesticiden...) wijzigt niet door de bestemmingswijziging. Om die redenen kan redelijkerwijs gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de discipline 'water' heeft.

Binnen het bouwvrij agrarisch gebied zijn redelijkerwijs geen handelingen of activiteiten te verwachten die negatieve effecten voor de disciplines 'atmosfeer', 'klimatologische factoren', 'energie- en grondstoffenvoorraden' en 'stoffelijke goederen'.

A4. Het herbestemmen van 'agrarisch gebied' naar 'bouwvrij agrarisch gebied' vereist geen milderende maatregelen vermits er geen significante negatieve effecten worden vastgesteld.

B. Herbestemmen van 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' naar 'bosgebied'

B.1. Eén deel van een perceel dat op het gewestplan bestemd is als 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' worden herbestemd naar 'bosgebied'. Het gaat om een perceel dat reeds volledig bebost is en deels in 'natuurgebied' gelegen is en deels in 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied'. Door deze bestemmingswijziging wordt de begrenzing van de bestemming afgestemd op de kadastrale perceelsafbakening van het bestaande bos. Het gaat dus om een grenscorrectie met een zeer beperkte oppervlakte (0,3 ha).

B.2. Binnen de referentietoestand 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' is bijkomende bebouwing i.f.v. de beroepslandbouw mogelijk. Een herbestemming naar 'bosgebied' sluit de bouw van nieuwe landbouwbedrijfsgebouwen uit. Binnen de zone die herbestemd wordt van 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' naar 'bosgebied' zijn géén bestaande landbouwbedrijfsgebouwen opgenomen en is er geen effectief landbouwgebruik; het gaat om een deel van een bestaande bos. Binnen de referentietoestand 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' is het te verwachten dat de bestaande feitelijke toestand niet zal wijzigen, gelet op de zeer beperkte mogelijkheden inzake ontbossingen in agrarisch gebied vanuit het bosdecreet.

B.3. De herbestemming van 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' naar 'bosgebied' creëert een planologisch kader voor het behoud van een bestaande bebost perceel en het voor het versterken van de bestaande bosstructuur. De voorgestelde wijzigingen van 'agrarisch gebied' naar 'bosgebied' hebben bijgevolg positieve milieueffecten voor de discipline 'fauna, flora en biodiversiteit'. De wijzigingen dragen bij tot het behoud en herstel van een aantal landschapsbepalende en cultuurhistorisch waardevolle boskernen, zodat er positieve milieueffecten zijn voor de discipline 'landschap'.

De herbestemming van 'agrarisch gebied' naar 'bosgebied' wordt doorgevoerd voor een bestaande bebost perceel dat deel uitmaakt van een bestaande kleine boskern zonder de ruimtelijk-functionele samenhang van het agrarische gebied aan te tasten of te versnipperen. De invloed deze bestemmingswijziging op het ruimtelijk functioneren van de agrarische structuur is nihil. Op basis van deze elementen kan gesteld worden dat deze bestemmingswijziging geen significant negatieve milieueffecten heeft voor de discipline 'mens-ruimtelijke ordening'.

Behoud van bestaand bos kan een positief effect hebben op de lokale luchtkwaliteit (opvang van fijn stof, NO<sub>x</sub>, productie van O<sub>2</sub>). De bestemmingswijziging kan dus een gunstig effect hebben voor de discipline 'lucht'. De wijziging heeft geen effect voor de discipline 'licht'.

Het herbestemmen van 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' naar 'bosgebied' impliceert op zich geen wijzingen op het waterregime, het oppervlaktewater of het grondwater. Binnen de gebieden die herbestemd worden van 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' naar 'bosgebied' zijn geen bodemverontreinigingen gekend. Alle stedenbouwkundige vergunningsaanvragen dienen te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening

inzake de buffering, infiltratie en hergebruik van hemelwater. Het vergunningverlenend bestuursorgaan zal elke beslissing onderwerpen aan een watertoets. Indien nodig zullen op dat niveau bijkomende remediërende of compenserende maatregelen opgelegd kunnen worden. Omdat nieuwe bebouwing (behoudens kleine constructies i.f.v. het beheer van het bosgebied) in principe uitgesloten is in 'bosgebied', wordt bijkomende bebouwing en verharding vermeden en blijft het waterbergend vermogen van het gebied behouden. Om die redenen kan redelijkerwijs gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de disciplines 'water' en 'bodem' heeft.

Binnen de gebieden die herbestemd worden van 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' naar 'bosgebied' zijn in principe géén mobiliteitsgenererende of geluidsproducerende activiteiten toegelaten zodat kan redelijkerwijs gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten heeft voor de disciplines 'geluid' en 'mobiliteit' heeft. Verder zijn er redelijkerwijs ook geen handelingen of activiteiten te verwachten die negatieve effecten voor de disciplines 'atmosfeer', 'klimatologische factoren', 'energie- en grondstoffenvoorraden' en 'stoffelijke goederen'.

B4. Het herbestemmen van 'landschappelijk agrarisch gebied' naar 'bosgebied' vereist geen milderende maatregelen vermits er geen significante negatieve effecten worden vastgesteld.

C. Herbestemmen van 'gebied voor gemeenschapsvoorzieningen' naar 'bosgebied'

C.1. Een aantal (delen van) percelen die op het gewestplan bestemd zijn als 'gebied voor gemeenschapsvoorzieningen' worden herbestemd naar 'bosgebied'. Het gaat om delen van percelen die reeds volledig bebost zijn en deels in 'natuurgebied' gelegen zijn en deels in 'gebied voor gemeenschapsvoorzieningen'. De gewestplanbegrenzing tussen het natuurgebied en het gebied voor gemeenschapsvoorzieningen gaat dwars door de kadastrale percelen en volgde de reservatiestrook voor een niet meer te realiseren weg. Door deze bestemmingswijziging wordt de begrenzing van de bestemming afgestemd op de kadastrale perceelsafbakening van het bestaande bos. Het gaat om een grenscorrectie met een zeer beperkte oppervlakte (0,8 ha).

C.2. Binnen de referentietoestand 'gebied voor gemeenschapsvoorzieningen' is bijkomende bebouwing i.f.v. de gemeenschapsvoorzieningen mogelijk. Een herbestemming naar 'bosgebied' sluit de bouw van nieuwe gebouwen uit.

C.3. De herbestemming van 'gebied voor gemeenschapsvoorzieningen' naar 'bosgebied' creëert een planologisch kader voor het behoud van een aantal bestaande beboste percelen en het voor het versterken van de bestaande bosstructuur. De voorgestelde wijzigingen van 'gebied voor gemeenschapsvoorzieningen' naar 'bosgebied' hebben bijgevolg positieve milieueffecten voor de discipline 'fauna, flora en biodiversiteit'. De wijzigingen dragen bij tot het behoud en herstel van een aantal landschapsbepalende en cultuurhistorisch waardevolle boskernen, zodat er positieve milieueffecten zijn voor de discipline 'landschap'.

De herbestemmingen van 'gebied voor gemeenschapsvoorzieningen' naar 'bosgebied' wordt doorgevoerd voor delen van bestaande beboste percelen die deel uitmaken van een bestaande kleine boskern (Herenbossen).

Behoud van bestaand bos kan een positief effect hebben op de lokale luchtkwaliteit (opvang van fijn stof, NO<sub>x</sub>, productie van O<sub>2</sub>). De bestemmingswijziging kan dus een gunstig effect hebben voor de discipline 'lucht'. De wijziging heeft geen effect voor de discipline 'licht'.

Het herbestemmen van 'gebied voor gemeenschapsvoorzieningen' naar 'bosgebied' impliceert op zich geen wijzigingen op het waterregime, het oppervlaktewater of het grondwater. Binnen de gebieden die herbestemd worden van 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' naar 'bosgebied' zijn geen bodemverontreinigingen gekend. Alle stedenbouwkundige vergunningsaanvragen dienen te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake de buffering, infiltratie en hergebruik van hemelwater. Het vergunningverlenend bestuursorgaan zal elke beslissing onderwerpen aan een watertoets. Indien nodig zullen op dat niveau bijkomende remediërende of compenserende maatregelen opgelegd kunnen worden. Omdat nieuwe bebouwing (behoudens kleine constructies i.f.v. het beheer van het bosgebied) in principe uitgesloten is in 'bosgebied', wordt bijkomende bebouwing en verharding vermeden en blijft het waterbergend vermogen van het gebied behouden. Om die redenen kan redelijkerwijs gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de disciplines 'water' en 'bodem' heeft.

Binnen de gebieden die herbestemd worden van 'gebied voor gemeenschapsvoorzieningen' naar 'bosgebied' zijn in principe géén mobiliteitsgenerende of geluidsproducerende activiteiten toegelaten zodat kan redelijkerwijs gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten heeft voor de disciplines 'geluid' en 'mobiliteit' heeft. Verder zijn er redelijkerwijs ook geen handelingen of activiteiten te verwachten die negatieve effecten voor de disciplines 'atmosfeer', 'klimatologische factoren', 'energie- en grondstoffenvoorraden' en 'stoffelijke goederen'.

Op basis van bovenstaande elementen kan ook gesteld worden dat deze bestemmingswijziging geen significant negatieve milieueffecten heeft voor de discipline 'mens-ruimtelijke ordening'.

C4. Het herbestemmen van 'gebied voor gemeenschapsvoorzieningen' naar 'bosgebied' vereist geen milderende maatregelen vermits er geen significante negatieve effecten worden vastgesteld.

D. Herbestemmen van 'natuurgebied' naar 'bosgebied'

D.1. De Herenbossen zijn op het gewestplan bestemd zijn als 'natuurgebied' en worden herbestemd naar 'bosgebied'. Met deze bestemmingswijziging wordt binnen de ruimtelijke ordeningsplannen ook planologisch vastgelegd dat het om een te behouden bosstructuur gaat. Handelingen gericht op het ontbossen in functie van het realiseren van natuurtypes buiten de bossfeer worden daarmee in principe uitgesloten.

D.2. Binnen de referentietoestand 'natuurgebied' zijn handelingen in functie van behoud, herstel en ontwikkeling van natuurwaarden toegelaten. Met de bestemmingswijziging wordt de bestaande ruimtelijke verschijningsvorm 'bos' planologisch verankerd.

D.3. De herbestemming van 'natuurgebied' naar 'bosgebied' creëert een planologisch kader voor het behoud de bestaande bossen en het voor het versterken van de bestaande bosstructuur. De voorgestelde wijziging heeft redelijkerwijze geen effecten voor de discipline 'fauna, flora en biodiversiteit'. De wijzigingen dragen bij tot het behoud en herstel van een aantal landschapsbepalende en cultuurhistorisch waardevolle boskernen, zodat er positieve milieueffecten zijn voor de discipline 'landschap'.

Behoud van bestaand bos kan een positief effect hebben op de lokale luchtkwaliteit (opvang van fijn stof, NO<sub>x</sub>, productie van O<sub>2</sub>). De bestemmingswijziging kan dus een gunstig effect hebben voor de discipline 'lucht'. De wijziging heeft geen effect voor de discipline 'licht'.

De herbestemming naar 'bosgebied' impliceert op zich geen wijzigingen op het waterregime, het oppervlaktewater of het grondwater. Binnen de gebieden die herbestemd worden naar 'bosgebied' zijn geen bodemverontreinigingen gekend. Alle stedenbouwkundige vergunningsaanvragen dienen te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake de buffering, infiltratie en hergebruik van hemelwater. Het vergunningverlenend bestuursorgaan zal elke beslissing onderwerpen aan een watertoets. Indien nodig zullen op dat niveau bijkomende remediërende of compenserende maatregelen opgelegd kunnen worden. Omdat nieuwe bebouwing (behoudens kleine constructies i.f.v. het beheer van het bosgebied) in principe uitgesloten is in 'bosgebied', wordt bijkomende bebouwing en verharding vermeden en blijft het waterbergend vermogen van het gebied behouden. Om die redenen kan redelijkerwijs gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de disciplines 'water' en 'bodem' heeft.

Binnen de gebieden die herbestemd worden naar 'bosgebied' zijn in principe géén mobiliteitsgenerende of geluidsproducerende activiteiten toegelaten zodat kan redelijkerwijs gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten heeft voor de disciplines 'geluid' en 'mobiliteit' heeft. Verder zijn er redelijkerwijs ook geen handelingen of activiteiten te verwachten die negatieve effecten voor de disciplines 'atmosfeer', 'klimatologische factoren', 'energie- en grondstoffenvoorraden' en 'stoffelijke goederen'.

Op basis van bovenstaande elementen kan ook gesteld worden dat deze bestemmingswijziging geen significant negatieve milieueffecten heeft voor de discipline 'mens-ruimtelijke ordening'.

D4. Het herbestemmen van 'natuurgebied' naar 'bosgebied' vereist geen milderende maatregelen vermits er geen significante negatieve effecten worden vastgesteld.

E. Herbestemmen van 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' en 'agrarisch gebied' naar 'natuurgebied'

E.1. Een klein aantal percelen (in totaal ca. 4 ha) gelegen tussen de Dijkstraat en de Soerbeek worden herbestemd van 'agrarisch gebied' en 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' naar 'natuurgebied'. Het gaat om percelen die ruimtelijk-morfologisch integraal deel uitmaken van de valleestructuur van de Soerbeek. De bestemmingswijziging impliceert dat het oprichten van gebouwen en constructies, behoudens van vergunning vrijgestelde handelingen, niet meer toegelaten is en dat het bewerken van cultuurgronden of ander grondgebonden landbouwgebruik mogelijk blijft binnen de randvoorwaarden inzake bemesting, vegetatiewijzigingen, gebruik van bestrijdingsmiddelen etc. zoals die van toepassing zijn binnen natuurgebied vanuit de sectorale regelgeving (mestdecreet, natuurdecreet...). De bestemmingswijziging impliceert dat de mogelijkheden inzake natuurontwikkeling verruimd worden t.o.v. hetgeen in agrarisch gebied mogelijk is.

E.2. Binnen de referentietoestand 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' en 'agrarisch gebied' is bijkomende bebouwing i.f.v. de beroepslandbouw mogelijk. Een herbestemming naar 'natuurgebied' sluit de bouw van nieuwe landbouwbedrijfsgebouwen uit. Binnen de zone die herbestemd wordt van 'agrarisch gebied' naar 'bosgebied' zijn géén bestaande landbouwbedrijfsgebouwen opgenomen. Binnen de referentietoestand is het te verwachten dat de percelen die op dit ogenblik actief in landbouwgebruik zijn, in landbouwgebruik blijven. De bestemmingswijziging naar natuurgebied impliceert niet dat de betrokken percelen ook effectief in natuurbeheer zullen komen: zolang de eigenaar/gebruiker het huidige agrarische gebruik verder zet, blijft het huidige landgebruik ongewijzigd. Het is pas op het ogenblik dat de eigenaar/gebruiker zélf beslist om tot natuurbeheer over te gaan, dat de bestemming effectief gerealiseerd wordt. Indien de betrokken percelen reeds in natuurbeheer zijn, zorgt de bestemming 'natuurgebied' dat deze bestaande feitelijke toestand bestendig kan blijven.

E.3. De herbestemming van 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' en 'agrarisch gebied' naar 'natuurgebied' creëert een planologisch kader voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden in de vallei van de Soerbeek. De voorgestelde wijziging kan bijgevolg geen negatieve milieueffecten hebben voor de discipline 'fauna, flora en biodiversiteit'. De wijzigingen dragen bij tot het behoud en herstel van een aantal landschapsbepalende beekvallei, zodat er positieve milieueffecten zijn voor de discipline 'landschap'.

De herbestemming van 'agrarisch gebied' en 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' naar 'natuurgebied' wordt doorgevoerd voor een zone die ruimtelijk-morfologisch deel uitmaakt van de fysische valleestructuur en zonder de ruimtelijk-functionele samenhang van het agrarische gebied aan te tasten of te versnipperen. De invloed deze bestemmingswijziging op het ruimtelijk functioneren van de agrarische structuur is zeer beperkt: van de ca. 4 hectare die van bestemming wijzigen is slechts ca. 0,8 ha geregistreerd als landbouwgebruik; de overige oppervlakte is in hoofdzaak bebost. Op basis van deze elementen kan gesteld worden dat deze bestemmingswijziging geen significant negatieve milieueffecten heeft voor de discipline 'mens-ruimtelijke ordening'.

Behoud van bestaand bos kan een positief effect hebben op de lokale luchtkwaliteit (opvang van fijn stof, NO<sub>x</sub>, productie van O<sub>2</sub>). De bestemmingswijziging kan dus een gunstig effect hebben voor de discipline 'lucht'. De wijziging heeft geen effect voor de discipline 'licht'.

Het herbestemmen van 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' en 'agrarisch gebied' naar 'natuurgebied' impliceert op zich geen wijzigingen op het waterregime, het oppervlaktewater of het grondwater. Binnen de gebieden die herbestemd worden zijn geen bodemverontreinigingen gekend. Alle stedenbouwkundige vergunningsaanvragen dienen te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake de buffering, infiltratie en hergebruik van hemelwater. Het vergunningverlenend bestuursorgaan zal elke beslissing onderwerpen aan een watertoets. Indien nodig zullen op dat niveau bijkomende remediërende of compenserende maatregelen opgelegd kunnen worden. Omdat nieuwe bebouwing in principe uitgesloten is in 'natuurgebied', wordt bijkomende bebouwing en verharding vermeden en blijft het waterbergend vermogen van het gebied behouden. Om die redenen kan redelijkerwijs gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de disciplines 'water' en 'bodem' heeft.

Binnen de gebieden die herbestemd worden van 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' naar 'natuurgebied' zijn géén mobiliteitsgenererende of geluidsproducerende activiteiten toegelaten zodat kan redelijkerwijs gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten heeft

voor de disciplines 'geluid' en 'mobiliteit' heeft. Verder zijn er redelijkerwijs ook geen handelingen of activiteiten te verwachten die negatieve effecten voor de disciplines 'atmosfeer', 'klimatologische factoren', 'energie- en grondstoffenvoorraden' en 'stoffelijke goederen'.

E4. Het herbestemmen van 'landschappelijk agrarisch gebied' en 'agrarisch gebied' naar 'natuurgebied' vereist geen milderende maatregelen vermits er geen significante negatieve effecten worden vastgesteld.

F. Herbestemmen van 'gebied voor gemeenschapsvoorzieningen' naar 'bouwvrij agrarisch gebied'

F.1. Een aantal (delen van) percelen die op het gewestplan bestemd zijn als 'gebied voor gemeenschapsvoorzieningen' worden herbestemd naar 'bouwvrij agrarisch gebied'. Het gaat om delen van percelen die reeds volledig in landbouwgebruik zijn en deels in 'agrarisch gebied' gelegen zijn en deels in 'gebied voor gemeenschapsvoorzieningen'. De gewestplanbegrenzing tussen het landbouwgebied en het gebied voor gemeenschapsvoorzieningen gaat dwars door de kadastrale percelen en volgde de reservatiestrook voor een niet meer te realiseren weg. Door deze bestemmingswijziging wordt de begrenzing van de bestemming afgestemd op de kadastrale perceelsafbakening van het bestaande landbouwgebied. Het gaat om een grenscorrectie met een zeer beperkte oppervlakte (1,6 ha).

F.2. Binnen de referentietoestand 'gebied voor gemeenschapsvoorzieningen' is bijkomende bebouwing i.f.v. de gemeenschapsvoorzieningen mogelijk. Een herbestemming naar 'bouwvrij agrarisch gebied' sluit de bouw van nieuwe gebouwen uit.

F.3. De herbestemming van 'gebied voor gemeenschapsvoorzieningen' naar 'bosgebied' creëert een planologisch kader voor het behoud van een aantal bestaande landbouwpercelen en de bestaande agrarische structuur. De voorgestelde wijzigingen hebben geen negatieve milieueffecten voor de discipline 'fauna, flora en biodiversiteit', 'lucht' of 'licht'. De wijzigingen dragen bij tot het behoud en herstel van een aantal landschapsbepalende open landbouwgebied, zodat er positieve milieueffecten zijn voor de discipline 'landschap'.

Het herbestemmen van 'gebied voor gemeenschapsvoorzieningen' naar 'bouwvrij agrarisch gebied' impliceert op zich geen wijzigingen op het waterregime, het oppervlaktewater of het grondwater. Binnen de gebieden die herbestemd worden zijn geen bodemverontreinigingen gekend. Alle stedenbouwkundige vergunningsaanvragen dienen te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake de buffering, infiltratie en hergebruik van hemelwater. Het vergunningverlenend bestuursorgaan zal elke beslissing onderwerpen aan een watertoets. Indien nodig zullen op dat niveau bijkomende remediërende of compenserende maatregelen opgelegd kunnen worden. Omdat nieuwe bebouwing uitgesloten is in 'bouwvrij agrarisch gebied', wordt bijkomende bebouwing en verharding vermeden en blijft het waterbergend vermogen van het gebied behouden. Om die redenen kan redelijkerwijs gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten voor de disciplines 'water' en 'bodem' heeft.

Binnen de gebieden die herbestemd worden zijn in principe géén mobiliteitsgenererende of geluidsproducerende activiteiten toegelaten zodat kan redelijkerwijs gesteld worden dat deze herbestemming geen negatieve effecten heeft voor de disciplines 'geluid' en 'mobiliteit' heeft. Verder zijn er redelijkerwijs ook geen handelingen of activiteiten te verwachten die negatieve effecten voor de disciplines 'atmosfeer', 'klimatologische factoren', 'energie- en grondstoffenvoorraden' en 'stoffelijke goederen'.

Op basis van bovenstaande elementen kan ook gesteld worden dat deze bestemmingswijziging geen significant negatieve milieueffecten heeft voor de discipline 'mens-ruimtelijke ordening'.

F4. Het herbestemmen van 'gebied voor gemeenschapsvoorzieningen' naar 'bouwvrij agrarisch gebied' vereist geen milderende maatregelen vermits er geen significante negatieve effecten worden vastgesteld.

G. Herbestemmen van 'woongebied met landelijk karakter' naar 'agrarisch gebied'

G1. De begrenzing tussen het agrarisch gebied in het ruimtelijk uitvoeringsplan enerzijds en de woongebieden met landelijk karakter van het bestaande gewestplan anderzijds wordt bijgesteld op basis van de begrenzing van de kadastrale percelen. In principe gaat het om bestemmingswijzigingen van delen van percelen die de facto géén deel uitmaken van het (verkavelde) landelijk woongebied. Voor het plangebied is bovendien vastgesteld dat het de geografische onderlegger die bij de opmaak van het gewestplan gehanteerd werd geometrisch



sterk afwijkt van de kadastrale onderlegger die thans gehanteerd wordt bij de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan. Deze afwijking levert schijnbaar bijkomende verschuivingen in de bestemmingen op. Gezien de op het gewestplan voorziene 'woongebieden met landelijk karakter' grotendeels volledig ingevuld zijn, betekenen deze wijziging de facto geen afname van de mogelijkheden voor landelijke woningen. Het gaat louter om grenscorrecties.

G2. Binnen de referentietoestand 'woongebied met landelijk karakter' is in principe bebouwing mogelijk. Het gaat de facto echter in hoofdzaak om delen van percelen die fysisch behoren tot het landbouwgebied en deel uitmaken van de landbouwgebruikspcelen van het achterliggende landbouwgebied.

G3. Gelet op het gegeven dat hier gaat om grenscorrecties t.o.v. de afbakening van deze (gerealiseerde) woongebieden op het gewestplan zijn er geen milieueffecten te verwachten van deze wijziging.

G4. Deze wijziging vereist geen milderende maatregelen vermits er geen significante negatieve effecten worden vastgesteld.

### **8.1.3 Samenvattende beschrijving**

Geen van de voorgestelde wijzigingen levert significant negatieve milieueffecten op. Bijgevolg levert ook het samengaan van al deze planonderdelen geen cumulatieve effecten op.

Het samengaan van de verschillende planonderdelen levert geen conflicten op en kan eveneens geen aanleiding geven tot een betekenisvolle aantasting van een soort of habitat.

Alle planonderdelen zijn gericht op het behouden en versterken van de bestaande ruimtelijke kenmerken en kwaliteiten. Het samengaan van de verschillende planonderdelen veroorzaakt geen ruimtelijke conflicten of bijkomende milieueffecten.

Het voorgenomen plan betreft wijzigingen van het bestaand kader voor vergunningen. Door het samengaan van de verschillende planonderdelen zijn geen significant negatieve milieueffecten te verwachten, aangezien de wijzigingen in belangrijke mate ingegeven zijn door de bestaande ruimtelijk-fysieke kenmerken van het gebied of de verbetering van abiotische en biotische kenmerken. Globaal kan gesteld worden dat het plan positieve milieueffecten oplevert.

## **8.2 Passende beoordeling ten aanzien van als speciale beschermingszones te beschouwen gebieden**

Het decreet Natuurbehoud bepaalt dat ieder plan dat - afzonderlijk of in combinatie met één of meerdere bestaande of voorgestelde activiteiten, plannen of programma's - een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een als speciale beschermingszone te beschouwen gebied kan veroorzaken, dient onderworpen te worden aan een passende beoordeling.

Het gaat om gebieden die door de Vlaamse regering zijn voorgesteld of aangewezen zijn als Speciale Beschermingszone in toepassing van de Vogelrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG van 02.05.1979) en de Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/43/EEG van 21.05.1992).

Het plangebied zelf omvat geen vogel- en habitatrichtlijngebieden en grenst ook niet onmiddellijk aan speciale beschermingszones. Gezien het plan enkel gericht is op het behoud van de bestaande openruimtegebieden voor landbouw, natuur en bos kan in alle redelijkheid gesteld worden dat het ruimtelijk uitvoeringsplan geen betekenisvolle aantasting van de soorten en habitats van speciale beschermingszones kan veroorzaken.

Er moet bijgevolg géén passende beoordeling in de zin van artikel 36ter van het natuurdecreet opgemaakt worden.

## **8.3 Veiligheidsrapportage**

De Dienst Veiligheidsrapportering van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie heeft in haar advies van 27 november 2012 naar aanleiding van de plenaire vergadering over het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan gesteld dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet

opgemaakt worden en dat voor wat het aspect externe veiligheid geen verdere actie ondernomen moet worden.

## 8.4 Watertoets

Artikel 8 § 1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003 en latere wijzigingen stelt dat de watertoets moet toegepast worden op alle overheidsbeslissingen inzake vergunningen, plannen of programma's.

Voorliggend gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is gericht op behoud van de onbebouwde open ruimte voor landbouw, natuur en bos.

De overstromingsgevoelige valleien zijn in belangrijke mate bestemd als natuurgebied of bouwvrij agrarisch gebied, hetgeen het bouwvrij karakter van deze gebieden garandeert. Deze keuze van de bestemmingen is maximaal afgestemd op het fysisch systeem en het daartoe behorende watersysteem en de aanwezige ecologische kwaliteiten en potenties.

Gelet op de specifieke stedenbouwkundige voorschriften die m.b.t. de waterbergingsfunctie van het gebied opgenomen zijn en die het behoud van het waterbergend vermogen garanderen, kan gesteld worden dat het plan in overeenstemming is met de doelstellingen vanuit het integraal waterbeleid.

Het plan impliceert geen ingrijpende wijzigingen op het waterregime, het oppervlaktewater of het grondwater. Ten opzichte van het huidige planologische kader worden nergens in het plangebied bijkomende bouwmogelijkheden gecreëerd. De bestaande bebouwing kan behouden blijven en behoudt de basisrechten voorzien in de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening.

De individuele stedenbouwkundige vergunningsaanvragen dienen te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake de buffering, infiltratie en hergebruik van hemelwater. Het vergunningverlenend bestuursorgaan zal elke beslissing onderwerpen aan een watertoets. Indien nodig zullen op dat niveau bijkomende remediërende of compenserende maatregelen opgelegd kunnen worden.

Ook binnen de procedure van de milieuvergunning wordt een watertoets uitgevoerd en wordt het onderzoek naar het duurzaam gebruik van water meegenomen in de beoordeling.

Om die reden kan geconcludeerd worden dat het plan geen betekenisvolle negatieve impact zal hebben op het watersysteem. Blijft uiteraard dat aanvragen voor stedenbouwkundige vergunningen onderworpen blijven aan de bepalingen van de watertoets en dat indien nodig op dat niveau bijkomende remediërende of compenserende maatregelen opgelegd kunnen worden.

## 9 Ruimteboekhouding

De invloed van de bestemmingswijzigingen in dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op de ruimteboekhouding uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) is weergegeven in volgende tabel.

**Tabel 2. Ruimteboekhouding**

Bestemmingscategorie	Voor	Na	Vershil
Wonen	2 ha	0 ha	- 1 ha
Reservaat en natuur	55 ha	28 ha	- 27 ha
Bos	6 ha	37 ha	+ 31 ha
Landbouw waarvan bouwvrij: 151 ha	288 ha	289 ha	+ 1 ha
Overige bestemmingen (i.c. gebied voor gemeenschapsvoorzieningen)	3 ha	0 ha	- 3 ha

## 10 Stedenbouwkundige voorschriften

### 10.1 Vertaling naar verordenende stedenbouwkundig voorschriften

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
<p style="text-align: center;"><b>AG</b></p> <p><i>Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'landbouw'.</i></p> <p><b>Artikel 1. Agrarisch gebied</b></p> <p><b>Artikel 1.1</b></p> <p>Het gebied is bestemd voor de beroepslandbouw.</p> <p>Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten.</p> <p>Een landbouwbedrijfszetel mag alleen de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en de woning van de exploitanten bevatten, alsook verblijfsgelegenheid, verwerkende en dienstverlenende activiteiten voor zover die een integrerend deel van het bedrijf uitmaken.</p>	<p><b>Toelichting bij de bepalingen m.b.t. de landbouwactiviteiten</b></p> <p>In het landbouwgebied bestemd voor de beroepslandbouw kunnen enkel de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en andere constructies in functie van de beroepslandbouw toegelaten worden. Onder beroepslandbouw worden enkel agrarische bedrijven in hoofd- of nevenberoep begrepen.</p> <p>'Agrarische bedrijven in hoofd- en nevenberoep zijn bedrijven die dierlijke of plantaardige producten voortbrengen voor de markt. De bedrijven zijn grondgebonden of grondloos en oefenen beroepsmatig de landbouwactiviteit uit. Op het bedrijf kan een beperkte toeleverende of verwerkende activiteit voorkomen op voorwaarde dat de relatie met de landbouwactiviteit op het bedrijf substantieel is voor het voortbestaan van de toeleverende of verwerkende activiteit. Voorbeelden zijn verkoop van hoeveproducten, bewerken van eigen producten, eigen mestverwerking, hoefveterisme.' (RSV p. 397)</p> <p>Bij beroepslandbouw zijn ook toegelaten zorgboerderijen en landbouweducatie voor zover dat een integrerend deel uitmaakt van een landbouwbedrijf, waterverzamelbekken op niveau van het landbouwbedrijf, kleinschalige werken om erosie te vermijden of te bestrijden...</p> <p>Bij toegelaten verblijfsgelegenheid gaat het geenszins om grootschalige toeristische logies. Het voorzien in verblijfsgelegenheid moet proportioneel bekeken worden. Daarbij moet rekening worden gehouden met de sectorale wetgeving. Het gaat bijvoorbeeld om hoefveterisme, het ter beschikking stellen van slaapruiden en sanitair voor jeugdkampen of het voorzien van sanitair voor hoevekamperen.</p> <p>Het oprichten van gebouwen (stallen, loodsen...) en constructies in functie van residentiële of recreatieve vormen van landbouw ('hobbylandbouw') kan niet toegelaten worden, behoudens eventueel van vergunning vrijgestelde handelingen (schuilhokken...).</p> <p>Conform de bepalingen van artikels 4.4.4 en 4.4.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn handelingen gericht op het sociale-culturele of recreatieve medegebruik of handeling gericht op de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur en het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden vergunbaar in het agrarisch gebied voor zover ze door hun beperkte impact de verwezenlijking van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen.</p> <p>Ten aanzien van de in het gebied aanwezige kleine landschapselementen gelden de algemene beschermingsmaatregelen vanuit het natuurdecreet. In die zin is het wijzigen van kleine landschapselementen afhankelijk van het verkrijgen van een natuurvergunning.</p> <p>Bebossing in agrarisch gebied is vergunningsplichtig op grond van artikel 35 van het Veldwetboek. Vergunningsaanvragen voor permanente bebossing moeten met de nodige omzichtigheid beoordeeld worden aangezien met dit ruimtelijk uitvoeringsplan het gebied bestemd wordt voor de landbouw. Dit geldt in mindere mate voor tijdelijke bebossing.</p> <p>Handelingen van algemeen belang zijn toelaatbaar op basis van artikel 4.4.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Daaronder vallen ook de aanleg van fiets- en wandelpaden, de herinrichting of aanpassing van lokale wegen, de aanleg van lokale nutsleidingen (elektriciteit, aardgas, drinkwater, telecommunicatie, afvalwater...).</p> <p>In de stedenbouwkundige voorschriften worden geen bepalingen opgenomen m.b.t. zonevrije woningen en andere constructies, niet zijn de woningbouw. Voor deze woningen en constructies gelden de bepalingen van de artikels 4.4.10 tot 4.4.23 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening inzake de basisrechten voor zonevrije constructies en zonevrije functiewijzigingen:</p>

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
<p><b>Artikel 1.2</b></p> <p>In het gebied zijn ook aan de landbouw verwante bedrijven toegelaten voor zover hun aanwezigheid in het agrarisch gebied nuttig of nodig is voor het goed functioneren van de landbouwbedrijven in de omgeving én ze gevestigd worden in bestaande hoofdzakelijk vergunde constructies. Die bedrijven moeten een directe en uitsluitende relatie hebben met de aanwezige landbouwbedrijven door afname of toelevering van diensten of producten. Primaire bewerking of opslag van producten is toegelaten. Verwerking van producten is uitgesloten, met uitzondering van mestbehandeling en mestvergisting.</p>	<p>Volgens deze bepalingen is het toegelaten bestaande, niet verkrotte woningen en constructies niet zijnde woningbouw te verbouwen of te herbouwen. Bestaande woningen kunnen worden uitgebreid tot 1000 m<sup>3</sup> en het aantal woonegelegenheden blijft beperkt tot het bestaande aantal. Bij herbouw blijft het volume van de herbouwde woning beperkt tot 1000 m<sup>3</sup>, ook als het bestaande volume groter is.</p> <p>Functiewijzigingen kunnen toegelaten conform de bepalingen van artikel 4.4.23 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.</p> <p><b>Toelichting bij de bepalingen m.b.t. de aan landbouw verwante bedrijven</b></p> <p>Lokale toeleverende en verwerkende bedrijven met een ruimtelijk-functionele relatie met de landbouw, kleinhandelsbedrijven die land- en tuinbouwproducten en/of -grondstoffen verdelen en bepaalde vormen van dienstverlening zijn enkel toegelaten als functiewijziging van bestaande gebouwen in het agrarisch gebied. Nieuwe inplantingen zijn niet toegelaten in het agrarisch gebied.</p> <p>Lokale toeleverende en verwerkende bedrijven met een ruimtelijk-functionele relatie met de landbouw zijn bedrijven die de toelevering verzorgen van landbouwgrondstoffen noodzakelijk voor of de verwerking van landbouwproducten afkomstig van de beroepslandbouwactiviteiten in de omgeving. Ze zijn klein van omvang en sluiten wat schaal betreft aan bij de omgeving. Voorbeelden zijn een lokaal conditioneringsbedrijf voor verse producten, lokale loonwerkers, kleinschalige mestverwerking. In principe kunnen dergelijke lokale toeleverende en verwerkende uitbreiden en zich inplanten op lokale bedrijventerreinen. (RSV p. 397) In het agrarisch gebied kunnen ze enkel toegelaten worden als functiewijziging in bestaande hoofdzakelijk vergunde constructies.</p> <p>Regionale toeleverende en verwerkende bedrijven met een ruimtelijk-functionele relatie met de landbouw zijn bedrijven die de toelevering verzorgen van landbouwgrondstoffen noodzakelijk voor de verwerking van landbouwproducten afkomstig van de beroepslandbouwactiviteiten in de regio. Voorbeelden zijn veevoeder- en meststoffenfabrieken, slachthuizen, vleeswarenfabrieken, conservenbedrijven, groothandelsmarkten, grootschalige mestverwerking. In principe kunnen dergelijke regionale toeleverende en verwerkende bedrijven uitbreiden en nieuwe bedrijven zich inplanten op gemengde regionale bedrijventerreinen, op bedrijventerreinen voor agro-industrie en op bedrijventerreinen voor historisch gegroeide bedrijven. (RSV p. 398) Deze bedrijven zijn niet toegelaten in het agrarisch gebied, ook niet als functiewijziging in bestaande gebouwen.</p> <p>Tuinaanlegbedrijven zijn enkel toegelaten als functiewijziging in bestaande gebouwen. De oppervlakte ingenomen voor opslag van materialen of het conditioneren van planten bedraagt maximum een halve hectare.</p> <p>Tuincentra zijn kleinhandelsbedrijven die land- en tuinbouwproducten en/of -grondstoffen kunnen verdelen. Ze onderscheiden zich van de toeleverende en verwerkende bedrijven doordat ze niet exclusief op de beroepslandbouw gericht zijn (RSV p. 398). De bedrijven zijn niet toegelaten in het agrarisch gebied, ook niet als functiewijziging.</p> <p>Als mestbehandeling en mestvergisting worden het proces beschouwd waarbij minstens 60 % van het gewicht van de te verwerken producten bestaat uit stromen direct afkomstig uit land- en tuinbouw en maximaal 40 % uit andere organische en biologische stromen. (omzendbrief RO 2006/01 van 19 mei 2006)</p> <p>Agrarische (bedrijfs)gebouwen die uit de agrarische bedrijfsvoering worden uitgestoten, kunnen een functie krijgen (1) als aan de landbouw dienstverlenende bedrijven met een beperkte ruimtelijke dynamiek; (2) voor laagdynamische aan het buitengebied gekoppelde recreatieve functies; (3) als bestemming van het wonen, los van de agrarische structuur mits het beantwoordt aan de grenzen gesteld aan zonevreemde woningen. (RSV p. 399). In praktijk is dit geregeld via de mogelijkheden voor zonevreemde constructies in de Codex RO en de mogelijkheden voor functiewijzigingen in het betreffende uitvoeringsbesluit.</p>
<p><b>Artikel 1.3</b></p> <p>Voor zover ze door hun beperkte impact de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen is het aanbrengen van windturbines en windturbineparken toegelaten, alsook andere installaties voor de productie van (hernieuwbare) energie of energierecuperatie.</p> <p>De mogelijke effecten van de inplanting ten aanzien van efficiënt bodemgebruik, eventuele verstoring van de uitbating(smogelijkheden) en landschappelijke kwaliteiten dienen in een lokalisatienota te worden beschreven en geëvalueerd.</p>	<p><b>Toelichting bij de bepalingen m.b.t. installaties voor de productie van hernieuwbare energie</b></p> <p>Afwegingselementen en randvoorwaarden die behandeld moeten worden in de lokalisatienota, worden meer in detail omschreven in de omzendbrief RO/2014/02 betreffende het afwegingskader en randvoorwaarden voor de oprichting van windturbines.</p>

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
<p><b>Artikel 1.4</b></p> <p>Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,</li> <li>- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie,</li> <li>- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden,</li> <li>- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen</li> </ul> <p>zijn toegelaten.</p> <p>De in artikel 1.1 tot 1.3 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.</p>	<p><b>Toelichting bij de bepalingen m.b.t. waterbeheer</b></p> <p>In de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing een nevensgeschikte functie. Daaronder worden minstens de overstromingsgevoelige gebieden aangeduid op de kaarten van de watertoets begrepen. Buiten de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing eerder een ondergeschikte functie.</p> <p>Werken en handelingen in functie van behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen zijn bv. hermeandering, verbreden of herinrichten van de bedding, herwaarderen winterbed, vertragen waterstroomsnelheid, structuurvariatie in oevers en bedding...</p> <p>Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de waterkwaliteit zijn bv. buffering van waterlopen tegen vervuiling...</p> <p>Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de verbindingsfunctie van waterlopen zijn bv. het opheffen barrières, behoud van ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden...</p> <p>In functie van het behoud, het herstel en de ontwikkeling (aanleg, inrichting, onderhoud...) van specifieke overstromingsgebieden zijn specifieke infrastructuur hiervoor zoals dijken, stuwen, pompinstallaties... toegelaten.</p> <p>Voor bebouwing bestemde gebieden zijn o.m. woongebieden en bedrijventerreinen... De specifieke stedenbouwkundige voorschriften in de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen geven uitsluitend over welke (delen van) gebieden als 'voor bebouwing bestemd' beschouwd moeten worden.</p> <p>De overige functies in rivier- en beekvalleien moeten de natuurlijke dynamiek en het waterbergend vermogen van dit watersysteem respecteren. De stroomgebiedbeheersplannen en de (deel)bekkenbeheersplannen worden als afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen.</p> <p>Vergunningsaanvragen worden onderworpen aan een watertoets in de zin van het decreet integraal waterbeleid.</p> <p>Hoewel dit niet wordt vastgelegd in de stedenbouwkundige voorschriften heeft het; Indien mogelijk en opportuun, de voorkeur de technieken van natuurtechnische milieubouw te hanteren bij de aanleg van waterbeheersinfrastructuur, zijnde een geheel van technieken om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot 'milieuvriendelijke' oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Deze technieken zijn omschreven in de Vademecums Natuurtechniek (<a href="http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek">http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek</a>).</p>
<p><b>Artikel 1.5</b></p> <p>Gemeenten kunnen binnen dit gebied een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opmaken met bepalingen inzake zonevremde woningen.</p>	<p><b>Toelichting bij de bepalingen m.b.t. de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen voor zonevremde woningen</b></p> <p>Deze ruimtelijke uitvoeringsplannen kunnen de basisrechten inzake zonevremde woningen in de zin van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening aanvullen en uitbreiden. Dergelijk plan kan evenwel ook strengere voorwaarden bepalen op het vlak van de maximaal toegelaten volumes bij herbouw.</p>
<div data-bbox="199 1485 464 1626" data-label="Image"> </div> <p><i>Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'landbouw'.</i></p> <p><b>Artikel 2. Bouwvrij agrarisch gebied</b></p> <p><b>Artikel 2.1</b></p> <p>Het gebied is bestemd voor beroepslandbouw.</p> <p>Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten, behoudens het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies.</p>	<p><b>Toelichting bij de bepalingen m.b.t. de landbouwactiviteiten</b></p> <p>Onder landbouw wordt verstaan landbouw in de ruime zin van het woord namelijk het beroepsmatig kweken van planten of dieren voor de markt en niet voor recreatieve doeleinden.</p> <p>Het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies is uitgesloten in het bouwvrij agrarisch gebied.</p> <p>Een aantal constructies zijn vrijgesteld van stedenbouwkundige vergunning en derhalve toegelaten in het bouwvrij agrarisch gebied (art. 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010). Het gaat o.a. over constructies voor de teelt of bescherming van landbouwgewassen (bv. plastictunnels, roterend luchtmengtoestel of netten tegen hagelschade...); open afsluitingen, schuilhokken voor weidedieren...</p> <p>Voor de relatie met de relevante bepalingen uit de Codex Ruimtelijke Ordening en andere decreten en besluiten wordt verwezen naar de</p>


Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
<p><b>Artikel 2.2</b></p> <p>Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,</li> <li>- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie,</li> <li>- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden,</li> <li>- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen</li> </ul> <p>zijn toegelaten.</p> <p>De in artikel 2.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.</p> <p><b>Artikel 2.3</b></p> <p>Gemeenten kunnen binnen dit gebied een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opmaken met bepalingen inzake zonevreemde woningen.</p>	<p>toelichting bij artikel 1.1.</p> <p><b>Toelichting bij de bepalingen m.b.t. waterbeheer</b></p> <p>In de rivier- en beekvalleien is waterbeheer(sing) een nevensgeschikte functie. Daaronder worden minstens de overstromingsgevoelige gebieden aangeduid op de kaarten van de watertoets begrepen. Buiten de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing eerder een ondergeschikte functie.</p> <p>Werken en handelingen in functie van behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen zijn bv. hermeandering, verbreden of herinrichten van de bedding, herwaarderen winterbed, vertragen waterstroomsnelheid, structuurvariatie in oevers en bedding...</p> <p>Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de waterkwaliteit zijn bv. buffering van waterlopen tegen vervuiling...</p> <p>Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de verbindingfunctie van waterlopen zijn bv. het opheffen barrières, behoud van ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden...</p> <p>In functie van het behoud, het herstel en de ontwikkeling (aanleg, inrichting, onderhoud...) van specifieke overstromingsgebieden zijn specifieke infrastructuren hiervoor zoals dijken, stuwen, pompinstallaties... toegelaten.</p> <p>Voor bebouwing bestemde gebieden zijn o.m. woongebieden en bedrijventerreinen... De specifieke stedenbouwkundige voorschriften in de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen geven uitsluitend over welke (delen van) gebieden als 'voor bebouwing bestemd' beschouwd moeten worden.</p> <p>De overige functies in rivier- en beekvalleien moeten de natuurlijke dynamiek en het waterbergend vermogen van dit watersysteem respecteren. De stroomgebiedbeheersplannen en de (deel)bekkenbeheersplannen worden als afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen.</p> <p>Vergunningsaanvragen worden onderworpen aan een watertoets in de zin van het decreet integraal waterbeleid.</p> <p>Hoewel dit niet wordt vastgelegd in de stedenbouwkundige voorschriften heeft het; indien mogelijk en opportuun, de voorkeur de technieken van natuurtechnische milieubouw te hanteren bij de aanleg van waterbeheersinfrastructuren, zijnde een geheel van technieken om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot 'milieuvriendelijke' oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Deze technieken zijn omschreven in de Vademecums Natuurtechniek (<a href="http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek">http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek</a>).</p> <p><b>Toelichting bij de bepalingen m.b.t. de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen voor zonevreemde woningen</b></p> <p>Deze ruimtelijke uitvoeringsplannen kunnen de basisrechten inzake zonevreemde woningen in de zin van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening aanvullen en uitbreiden. Dergelijk plan kan evenwel ook strengere voorwaarden bepalen op het vlak van de maximaal toegelaten volumes bij herbouw.</p>
<div style="background-color: green; color: white; text-align: center; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">B</span> </div> <p><i>Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'bos'.</i></p> <p><b>Artikel 3. Bosgebied</b></p> <p><b>Artikel 3.1</b></p> <p>Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van bos. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het beheer en de inrichting van bos zijn toegelaten.</p> <p>Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur, het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden zijn toegelaten, voor zover ze de ruimtelijk-functionele samenhang en ruimtelijk-structurende waarde van de bestaande bossen niet wezenlijk in het gedrang brengen.</p> <p>Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur in functie van de sociale, educatieve en recreatieve functies van het bosgebied is toegelaten voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het bosgebied niet overschreden wordt.</p>	<p><b>Toelichting bij de bepalingen m.b.t. bos</b></p> <p>'Bos' moet in ruime zin geïnterpreteerd worden, zoals in het Bosdecreet. Open plekken in het bos vallen daar bijvoorbeeld ook onder. Realisatie van natuurtypes buiten de bosfeer is niet uitgesloten, maar mag het behoud of ontwikkeling van de bosstructuur niet wezenlijk in het gedrang brengen.</p> <p>Het aanbrengen van infrastructuur voor het beheer van het gebied als bosgebied is mogelijk. Die infrastructuur zijn onder meer: veekerende rasters, het bouwen van schuilplaatsen voor dieren die ingezet worden bij het beheer van het gebied.</p> <p>In het gebied zijn uitsluitend gebouwen toegelaten voor zover ze rechtstreeks gerelateerd zijn aan de functies van het bos zoals gedefinieerd in het bosdecreet.</p>

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
<p><b>Artikel 3.2</b></p> <p>Tot aan de realisatie van de bestemming zijn per perceel de handelingen toegelaten die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven.</p> <p>Het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies is niet toegelaten met uitzondering van het oprichten van schuilhokken voor dieren voor zover de omvang ervan in verhouding staat tot de begraaibare oppervlakte.</p> <p><b>Artikel 3.3</b></p> <p>Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,</li> </ul>	<p>Het gaat bijvoorbeeld om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gebouwen die noodzakelijk voor het beheer van en het toezicht op de bossen, op voorwaarde dat ze niet kunnen worden gebruikt als woonverblijf. Het gaat om gebouwen en constructies met een beperkte omvang (schuilplaats, bergplaats voor materiaal...).</li> <li>- sanitaire gebouwen of schuilplaatsen van één bouwlaag met een oppervlakte van ten hoogste 100 m<sup>2</sup> met uitsluiting van elke verblijfsaccommodatie;</li> </ul> <p>Conform de bepalingen van artikels 4.4.4 en 4.4.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn handelingen gericht op het sociale-culturele of recreatieve medegebruik of handeling gericht op de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur en het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden vergunbaar in het bosgebied voor zover ze door hun beperkte impact de verwezenlijking van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen.</p> <p>Kleinschalige infrastructuur voor de sociale, educatieve of recreatieve functie van het bos zijn bijvoorbeeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- voorzieningen gerelateerd aan het onthaal van bezoekers zoals informatieborden, wegwijzers, fietsstallingen, parkeervoorzieningen, picknicktafels, zitbanken, vuilnisbakken, inrichtingen voor speelbossen en speelweiden zoals klim- en speeltuigen...</li> <li>- voorzieningen gerelateerd aan het al dan niet toegankelijk maken van het bos voor recreatief medegebruik zoals toegangspootjes, afsluitingen, knuppelpaden, vogelkijkhutten, voorzieningen voor paalkamperen...</li> </ul> <p>De omvang van deze voorzieningen (bv. parkeerplaatsen) is in verhouding tot de omvang van het bos.</p> <p>Handelingen van algemeen belang zijn toelaatbaar op basis van artikel 4.4.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Daaronder vallen ook de aanleg van fiets- en wandelpaden, de herinrichting of aanpassing van lokale wegen, de aanleg van lokale nutsleidingen (elektriciteit, aardgas, drinkwater, telecommunicatie, afvalwater...)...</p> <p>In de stedenbouwkundige voorschriften worden geen bepalingen opgenomen m.b.t. zonevreemde woningen en andere constructies, niet zijn de woningbouw. Voor deze woningen en constructies gelden de bepalingen van de artikels 4.4.10 tot 4.4.22 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening inzake de basisrechten voor zonevreemde constructies:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volgens deze bepalingen is in bosgebied enkel het bestendigen van de bestaande vergunde woningen en constructies en het verbouwen binnen het bestaande volume toegelaten. Uitbreiden is niet toegelaten.</li> <li>- Herbouw binnen vergund of vergund geacht volume, met een maximum van 1000 m<sup>3</sup> voor woningen, is enkel toegelaten na vernietiging of beschadiging door een vreemde oorzaak (bv. brand...) die de eigenaar niet kan worden toegerekend (cfr. Codex Ruimtelijke Ordening artikel 4.4.21 en 4.4.22).</li> </ul> <p><b>Toelichting bij de bepalingen m.b.t. de landbouwactiviteiten</b></p> <p>Het bestendigen van het bestaande landbouwgebruik is - binnen de randvoorwaarden van de toepasselijke sectorale wetgeving (bosdecreet, natuurdecreet, mestdecreet...) - toegelaten zolang de bosbestemming niet gerealiseerd is. Het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies is niet toegelaten, met uitzondering van schuilhokken voor het tijdelijk verblijf van grazende dieren, voor zover de omvang ervan in verhouding is tot de begraaibare oppervlakte en de aard en het aantal dieren waarvoor het bestemd is. Schuilhokken zijn eenvoudige en verwijderbare constructies met één zijde (deels) open.</p> <p>Zijn evenwel toegelaten en worden niet als gebouwen en gelijkaardige constructies aanzien, voor zover ze nodig of nuttig zijn voor de bestaande landbouwactiviteiten: plastictunnels, constructies voor oogstbescherming (bv. roterend luchtmenstoel of netten tegen hagschade) en constructies voor kleinschalige energieopwekking die tijdelijk geplaatst worden of gemakkelijk verplaatsbaar zijn (bv. kleinschalig zonnepanelen om bv. een waterpomp te laten werken in een weide of om stroom op te wekken voor schrikdraad)...</p> <p>Serres en stallen daarentegen behoren tot de niet-toegelaten gebouwen en gelijkaardige constructies. Een stalling is, anders dan een schuilhok, een omsloten en overdekte ruimte, een houten of stenen gebouw dat dient tot verblijf van weidedieren en waarin één of meerdere van die dieren tijdelijk of permanent kunnen verblijven en/of gehuisvest worden.</p> <p><b>Toelichting bij de bepalingen m.b.t. het waterbeheer</b></p> <p>In de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing een nevensgeschikte functie. Daaronder worden minstens de overstromingsgevoelige gebieden aangeduid op de kaarten van de watertoets begrepen. Buiten de rivier-</p>



Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
<ul style="list-style-type: none"> <li>- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie,</li> <li>- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden,</li> <li>- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen</li> </ul> <p>zijn toegelaten.</p> <p>De in artikel 3.1 tot 3.2 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.</p>	<p>en beekvalleien is waterbeheersing eerder een ondergeschikte functie.</p> <p>Werken en handelingen in functie van behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen zijn bv. hermeandering, verbreden of herinrichten van de bedding, herwaarden winterbed, vertragen waterstroomsnelheid, structuurvariatie in oevers en bedding...</p> <p>Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de waterkwaliteit zijn bv. buffering van waterlopen tegen vervuiling...</p> <p>Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de verbindingfunctie van waterlopen zijn bv. het opheffen barrières, behoud van ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden...</p> <p>In functie van het behoud, het herstel en de ontwikkeling (aanleg, inrichting, onderhoud...) van specifieke overstromingsgebieden zijn specifieke infrastructuur hiervoor zoals dijken, stuwen, pompinstallaties... toegelaten.</p> <p>Voor bebouwing bestemde gebieden zijn o.m. woongebieden en bedrijventerreinen... De specifieke stedenbouwkundige voorschriften in de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen geven uitsluitel over welke (delen van) gebieden als 'voor bebouwing bestemd' beschouwd moeten worden.</p> <p>De overige functies in rivier- en beekvalleien moeten de natuurlijke dynamiek en het waterbergend vermogen van dit watersysteem respecteren. De stroomgebiedbeheersplannen en de (deel)bekkenbeheersplannen worden als afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen.</p> <p>Vergunningsaanvragen worden onderworpen aan een watertoets in de zin van het decreet integraal waterbeleid.</p> <p>Hoewel dit niet in de stedenbouwkundige voorschriften wordt vastgelegd heeft het, indien mogelijk en opportuun, de voorkeur de technieken van natuurtechnische milieubouw te hanteren bij de aanleg van waterbeheersinfrastructuren, zijnde een geheel van technieken om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot 'milieuvriendelijke' oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Deze technieken zijn omschreven in de Vademeccums Natuurtechniek (<a href="http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademeccums-natuurtechniek">http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademeccums-natuurtechniek</a>).</p>
<div style="background-color: #76923c; color: white; text-align: center; padding: 10px; margin-bottom: 10px;"> <p style="font-size: 24px; margin: 0;">N</p> </div> <p><i>Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'natuur en reservaat'.</i></p> <p><b>Artikel 4. Natuurgebied</b></p> <p><b>Artikel 4.1</b></p> <p>Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en bos.</p> <p>Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur, het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden zijn toegelaten.</p>	<p><b>Toelichting bij de bepaling m.b.t. natuur</b></p> <p>In het natuurgebied is de hoofdfunctie natuur.</p> <p>Onder bos wordt begrepen ecologisch beheerd bos zoals bedoeld in het Bosdecreet en latere wijzigingen, artikel 18 en volgende.</p> <p>Het aanbrengen van infrastructuur voor het beheer van het gebied als natuurgebied is mogelijk. Die infrastructuur zijn onder meer: veekerende rasters of schuilplaatsen voor dieren die ingezet worden bij het beheer van het gebied.</p> <p>In het gebied zijn uitsluitend gebouwen toegelaten die noodzakelijk zijn voor het beheer van of het toezicht op het betrokken natuurgebied, op voorwaarde dat ze niet gebruikt worden als woonverblijf. Het gaat om gebouwen en constructies met een beperkte omvang (schuilplaats, bergplaats voor materiaal...). Dergelijke bebouwing kan slechts toegelaten worden voor zover ze landschappelijk inpasbaar is en in verhouding staat tot de oppervlakte het natuurgebied.</p> <p>Conform de bepalingen van artikel 4.4.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn handelingen gericht op het sociale-culturele of recreatieve medegebruik vergunbaar voor zover ze door hun beperkte impact de verwezenlijking van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen.</p> <p>Kleinschalige infrastructuur voor de sociale, educatieve of recreatieve functie van het natuurgebied zijn bijvoorbeeld:</p> <p>voorzieningen gerelateerd aan het onthaal van bezoekers zoals informatieborden, wegwijzers, fietsenstallingen, parkeervoorzieningen, picknicktafels, zitbanken, vuilnisbakken...</p> <p>voorzieningen gerelateerd aan het al dan niet toegankelijk maken van het</p>

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
<p>Tot aan de realisatie van de bestemming zijn per perceel alle handelingen toegelaten die nodig of nuttig zijn voor de professionele landbouwbedrijfsvoering met uitsluiting van het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies.</p> <p><b>Artikel 4.2</b></p> <p>Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,</li> <li>- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie,</li> <li>- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden,</li> <li>- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen</li> </ul> <p>zijn toegelaten.</p> <p>De in artikel 4.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.</p>	<p>natuurgebied voor recreatief medegebruik zoals toegangspoortjes, afsluitingen, knuppelpaden, vogelkijkhutten...</p> <p>Handelingen van algemeen belang zijn toelaatbaar op basis van artikel 4.4.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Daaronder vallen ook de aanleg van fiets- en wandelpaden, de herinrichting of aanpassing van lokale wegen, de aanleg van lokale nutsleidingen (elektriciteit, aardgas, drinkwater, telecommunicatie, afvalwater...)...</p> <p>De overgangsbepaling geldt voor bestaand landbouwgebruik: bijgevolg is het ontginnen van terreinen met het oog op het in landbouwgebruik nemen van deze gronden is niet toegelaten.</p> <p>Het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies zoals serres en stallen is niet toegelaten.</p> <p>Zijn evenwel toegelaten en worden niet als gebouwen en gelijkaardige constructies aangezien, voor zover ze nodig of nuttig zijn voor de bestaande landbouwactiviteiten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plastictunnels, constructies voor oogstbescherming (bv. roterend luchtmengetoestel of netten tegen hagelschade) en constructies voor kleinschalige energieopwekking die tijdelijk geplaatst worden of gemakkelijk verplaatsbaar zijn (bv. kleinschalig zonnepanelen om bv. een waterpomp te laten werken in een weide of om stroom op te wekken voor schrikdraad)...</li> <li>- schuilhokken voor het tijdelijk verblijf van grazende dieren, voor zover de omvang ervan in verhouding is tot de begraasbare oppervlakte en de aard en het aantal dieren waarvoor het bestemd is. Schuilhokken zijn eenvoudige en verwijderbare constructies met één zijde (deels) open.</li> </ul> <p>Een stalling is, anders dan een schuilhok, een omsloten en overdekte ruimte, een houten of stenen gebouw dat dient tot verblijf van weidedieren en waarin één of meerdere van die dieren tijdelijk of permanent kunnen verblijven en/of gehuisvest worden.</p> <p><b>Toelichting bij de bepalingen m.b.t. het waterbeheer</b></p> <p>In de rivier- en beekvalleien is waterbeheer(sing) een nevenschikte functie. In de rivier- en beekvalleien is waterbeheer(sing) een nevenschikte functie. Daaronder worden minstens de overstromingsgevoelige gebieden aangeduid op de kaarten van de watertoets begrepen. Buiten de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing eerder een ondergeschikte functie.</p> <p>Werken en handelingen in functie van behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen zijn bv. hermeandering, verbreden of herinrichten van de bedding, herwaarderen winterbed, vertragen waterstroomsnelheid, structuurvariatie in oevers en bedding...</p> <p>Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de waterkwaliteit zijn bv. buffering van waterlopen tegen vervuiling...</p> <p>Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de verbindingsfunctie van waterlopen zijn bv. het opheffen barrières, behoud van ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden...</p> <p>In functie van het behoud, het herstel en de ontwikkeling (aanleg, inrichting, onderhoud...) van specifieke overstromingsgebieden zijn specifieke infrastructuur hiervoor zoals dijken, stuwen, pompinstallaties... toegelaten. Zuiveringsinfrastructuur zoals RWZI's of collectoren vallen niet onder de toegelaten handelingen.</p> <p>Voor bebouwing bestemde gebieden zijn o.m. woongebieden en bedrijventerreinen... De specifieke stedenbouwkundige voorschriften in de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen geven uitsluitel over welke (delen van) gebieden als 'voor bebouwing bestemd' beschouwd moeten worden.</p> <p>De overige functies in rivier- en beekvalleien moeten de natuurlijke dynamiek en het waterbergend vermogen van dit watersysteem respecteren. De stroomgebiedbeheersplannen en de (deel)bekkenbeheersplannen worden als afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen.</p> <p>Vergunningsaanvragen worden onderworpen aan een watertoets in de zin van het decreet integraal waterbeleid.</p> <p>Hoewel dit niet in de stedenbouwkundige voorschriften wordt vastgelegd, heeft het, indien mogelijk en opportuun, de voorkeur de technieken van natuurtechnische milieubouw te hanteren bij de aanleg van waterbeheersinfrastructuur, zijnde een geheel van technieken om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot 'milieuvriendelijke' oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Deze technieken zijn omschreven in de Vademecums Natuurtechniek (<a href="http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-">http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-</a></p>

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
 <p data-bbox="194 421 555 443"><i>Aanduiding met een lijnsymbool in overdruk</i></p> <p data-bbox="194 452 443 474"><b>Artikel 5. Hoogspanningsleiding</b></p> <p data-bbox="194 488 737 555">In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en de wijzigingen van een hoogspanningsleiding en haar aanhorigheden.</p> <p data-bbox="194 564 769 631">Bij de beoordeling van de aanvragen voor vergunningen voor een hoogspanningsleiding en aanhorigheden wordt rekening gehouden met de in grondkleur aangegeven bestemming.</p> <p data-bbox="194 640 769 707">De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de bestaande hoogspanningsleiding niet in het gedrang worden gebracht.</p>	<p data-bbox="807 228 938 250">natuurtechniek).</p> <p data-bbox="807 488 1327 533">Deze aanduiding betreft de bestaande en nieuwe (bovengrondse) hoogspanningsleidingen en aanhorigheden.</p> <p data-bbox="807 542 1391 609">Aanhorigheden van een hoogspanningsleiding zijn de constructies of gebouwen die nodig of nuttig zijn om de leiding te kunnen exploiteren. De aanhorigheden kunnen bovengronds of ondergronds aangebracht zijn.</p>

## 10.2 Op te heffen stedenbouwkundige voorschriften

De overlappende delen van Gewestplan nr. 18 Neerpelt-Bree worden opgeheven.

De overlappende delen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Kempenheuvel (BD 29.01.2009) worden opgeheven. Het betreft de delen van de percelen 6l, 105a en 88g die deel uitmaken van het natuurgebied en het agrarisch gebied en die in hun volledigheid opgenomen worden in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

De overlappende delen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Gedeeltelijke schrapping van de reservatiestrook N730' (BD 16.01.2014) worden opgeheven. Het betreft delen van de percelen 600e, 600f (die in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in hun geheel de bestemming bouwvrij agrarisch gebied krijgen), delen van het perceel 603a (dat deels bestemd wordt als bouwvrij agrarisch gebied en deels als bosgebied), en delen van percelen 334l en 334p (die in hun geheel bestemd worden als bosgebied).