



## **De deputatie van de provincie Limburg**

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen zoals gecoördineerd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid artikel 2.2.15 en artikel 2.2.18;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) dat werd bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, zoals gedeeltelijk herzien bij besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 dat werd bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft, zoals gedeeltelijk herzien bij besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010 dat werd bekrachtigd bij het decreet van 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 maart 1978 houdende de vaststelling van het gewestplan Neerpelt - Bree en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief RO/2010/01 van 7 mei 2010 betreffende het ruimtelijk beleid binnen de agrarische gebieden waarvoor de bestaande plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen herbevestigd zijn;

Gelet op het ruimtelijk structuurplan provincie Limburg (RSPL) definitief vastgesteld bij besluit van de provincie Limburg van 18 september 2002 en goedgekeurd bij besluit van 12 februari 2003 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de actualisatie van het ruimtelijk structuurplan provincie Limburg, definitief vastgesteld bij besluit van de provincie Limburg van 16 mei 2012 en goedgekeurd bij besluit van 23 juli 2012 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Werk en Ruimtelijke Ordening en Sport;

Gelet op het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) "Afbakening kleinstedelijk gebied Bree" dat definitief werd vastgesteld door de provincieraad op 17 maart 2010 en goedgekeurd door de bevoegde minister bij ministerieel besluit van 12 juli 2010;

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) Bree, dat werd goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 11 mei 2006;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering van 13 februari 2013 over het voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) "Gedeeltelijke afschaffing reservatiestrook N730" te Bree;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Bree van 2 april 2013 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van het GRUP "Gedeeltelijke afschaffing reservatiestrook N730" te Bree;

Gelet op het feit dat het openbaar onderzoek plaatshad van 7 mei 2013 tot en met 5 juli 2013; dat in kader van dit openbaar onderzoek adviezen en bezwaren werden ingediend, de deputatie een voorwaardelijk gunstig advies uitbracht bij brief van 27 juni 2013 en het Agentschap Ruimte en Erfgoed een gunstig advies uitbracht bij brief van 24 mei 2013;

Gelet op het gemotiveerd advies van 20 november 2013 van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (Gecoro) bevattende de bundeling en coördinatie van alle adviezen, bezwaren en opmerkingen ingediend tijdens het openbaar onderzoek met betrekking tot het ontwerp GRUP-'Gedeeltelijke afschaffing reservatiestrook N730';

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Bree van 2 december 2013 houdende de definitieve vaststelling van het GRUP "Gedeeltelijke afschaffing reservatiestrook N730", waarin de toelichtingsnota, een plan met de bestaande feitelijke en juridische toestand, de stedenbouwkundige voorschriften en het grafisch plan vervat zijn;

Gelet op het feit dat het dossier GRUP-"Gedeeltelijke afschaffing reservatiestrook N730" te Bree op 17 december 2013 bij het provinciebestuur via aangetekend schrijven werd bezorgd ter goedkeuring door de deputatie;

Overwegende dat het GRUP-"Gedeeltelijke afschaffing reservatiestrook N730" als doel heeft de gedeeltelijke afschaffing van de reservatiestrook gelegen tussen de gemeentegrens met Meeuwen-Gruitrode en de kruising met de N76; daartoe worden de gewestplanbestemmingen binnen deze strook bevestigd zodat delen van het woongebied en de KMO-zone alsnog ontwikkeld kunnen worden;

Overwegende dat het GRUP-"Gedeeltelijke afschaffing reservatiestrook N730" geen uitwerking is van de bindende bepalingen, maar wel in zijn globaliteit kan gekaderd worden binnen de visie en doelstellingen in het GRS-Bree;

Overwegende dat het GRUP-"Gedeeltelijke afschaffing reservatiestrook N730" in zijn globaliteit past binnen de visie en doelstellingen van het RSPL en het RSV;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid op artikel 4.4.1 §2, ingevoegd bij het decreet van 18 december 2002;

Gelet op het decreet van 18 december 2002 tot aanvulling van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid met een titel betreffende de milieueffect- en veiligheidsrapportage, inzonderheid op artikel 14 §3;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake de ruimtelijke veiligheidsrapportage;

Gelet op de artikels 2.2.13 e.v. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening met betrekking tot gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Overwegende dat geen ruimtelijk veiligheidsrapport of voorschriften werden opgesteld; Dat de VR-cel bij brief van 7 juni 2013 besliste dat er geen VR-rapport moet worden opgemaakt;

Gelet op het feit dat op 1 december 2007 door middel van het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 (hetzgn. Plan-MER-besluit, BS 07/11/2007) de wijzigingen aan het decreet van 18 december 2002 betreffende de milieueffect- en veiligheidsrapportage van kracht werden;

Gelet op het feit dat deze wijzigingen zijn opgenomen in het decreet van 27 april 2007 "houdende wijziging van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en van art. 36ter van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu" (het zgn. plan-MER-decreet);

Overwegende dat de dienst MER bij brief van 4 september 2012 liet weten dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een PlanMER niet nodig is;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (Belgisch Staatsblad van 31 oktober 2006) tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Kenmerk  
124.03.10/S2014N000335  
Dossier  
2012N012200  
Bijlagen  
bundel

Overwegende dat de Vlaamse Regering op 5 juli 2013 een nieuwe verordening hemelwater definitief heeft goedgekeurd; dat de nieuwe verordening een aanzienlijke verstrenging van de regelgeving betekent; dat de nieuwe verordening van toepassing is op vergunningsaanvragen die vanaf 1 januari 2014 worden ingediend; dat aanvragen die dateren van vóór 1 januari 2014 nog afgehandeld moeten worden volgens de verordening uit 2004;

Overwegende dat in de toelichtingsnota van het RUP een waterparagraaf is opgenomen; dat het plangebied voor het grootste deel buiten overstromingsgevoelig gebied gelegen is; dat enkel ter hoogte van de beekvalleien (Boneputterbeek en Itterbeek) zones in mogelijk overstromingsgevoelig gebied gesitueerd zijn; dat het advies van de provinciale dienst Waterlopen en domeinen slechts gedeeltelijk werd doorvertaald naar de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP; dat de constructievoorwaarden voor bouwen binnen mogelijk overstromingsgevoelig gebied niet werden opgenomen in de stedenbouwkundige voorschriften; dat bij vergunningsdossiers bijgevolg toepassing gemaakt moet worden van het bestaand decretaal kader en de waterbeheerder opnieuw om advies gevraagd moet worden;

Overwegende dat het GRUP niet in conflict komt met bepalingen van bestaande of in opmaak zijnde PRUP's of gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen; dat het GRUP de bepalingen van het gewestplan opheft en vervangt;

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

## **BESLUIT**

**Artikel 1** Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Gedeeltelijke afschaffing reservatiestrook N730" te Bree wordt goedgekeurd.

**Artikel 2** Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Gedeeltelijke afschaffing reservatiestrook N730" te Bree, bestaande uit een MER-screening, een toelichtingsnota met de bestaande feitelijke en juridische toestand, de stedenbouwkundige voorschriften en een grafisch plan wordt als een integrerende bijlage bij dit besluit gevoegd.

**Artikel 3** De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar kan beroep aantekenen bij de Vlaamse Regering tegen de (gedeeltelijke) goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan binnen een termijn van 30 dagen na de goedkeuringsbeslissing of, in voorkomend geval, de datum van het verstrijken van de termijn waarbinnen de deputatie een beslissing moest nemen. Er kan slechts beroep aangetekend worden indien het goedgekeurde plan onverenigbaar is met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, met een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, of, in voorkomend geval, met een ontwerp van herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen of een ontwerp of ontwerpen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. De Vlaamse Regering beslist over het beroep van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar binnen 60 dagen na het instellen ervan. Indien de Vlaamse Regering geen beslissing verstuurd heeft binnen 60 dagen na het instellen van het beroep, wordt het beroep geacht te zijn verworpen.

Tegen dit besluit kan per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan door of vergezeld van een verzoekschrift tot schorsing, worden ingediend bij de Afdeling Administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33, 1040 BRUSSEL binnen een termijn van zestig dagen die ingaat de dag waarop de beslissing werd bekendgemaakt.

**Artikel 4** Dit goedkeuringsbesluit van de deputatie wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad, indien geen of niet tijdig beroep wordt ingesteld tegen dit besluit of de Vlaamse Regering het beroep heeft verworpen of geen beslissing heeft genomen binnen de vastgestelde termijn.

**Artikel 5** Een afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan:

- 1 Het college van burgemeester en schepenen, Vrijthof 10 te 3960 BREE
- 2 Ruimte Vlaanderen – Afdeling Adviseren en Participeren Lokaal, Koningin Astridlaan 50 bus 1 te 3500 HASSELT.

**Aanwezig:** Herman Reynders, gouverneur-voorzitter; Marc Vandeput, Ludwig Vandenhove, Frank Smeets, Jean-Paul Peuskens, Inge Moors, leden; Liliane Vansummeren, provinciegriffier wd.

Hasselt d.d. 2014-01-16

De verslaggever,  
get. Inge Moors

De provinciegriffier wd.,  
get. Liliane Vansummeren

De gouverneur-voorzitter,  
get. Herman Reynders

Voor eensluidend afschrift  
namens de provinciegriffier



Kristien Lefeber  
directeur



Kenmerk  
124.03.10/S2014N000335  
Dossier  
2012N012200  
Bijlagen  
bundel