



p r o v i n c i e Limburg

Directie Ruimte

College van burgemeester en schepenen
Vrijthof 10
3960 BREE

Dienst Ruimtelijke Planning en Beleid



Geacht college

Betreft: de gedeeltelijke goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP)
"Kanaalkom" te Bree

In zitting van 10 april 2014 heeft de deputatie besloten om het GRUP-"Kanaalkom" te Bree zoals definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 2 december 2013 gedeeltelijk goed te keuren.

Als bijlage vindt u een afschrift van het besluit, dat heden ook naar Ruimte Vlaanderen – Afdeling Adviseren en Participeren Lokaal te Hasselt wordt verzonden.

Conform artikel 2.2.16 §1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar beroep aantekenen bij de Vlaamse Regering tegen de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan binnen een termijn van 30 dagen na de goedkeuringsbeslissing. Indien een beroep werd ingediend, neemt de Vlaamse Regering binnen 60 dagen een beslissing over dit beroep.

Ons bestuur zal de bekendmaking van dit goedkeuringsbesluit in het Belgisch Staatsblad publiceren indien er geen of niet tijdig beroep is ingesteld tegen het goedkeuringsbesluit of de Vlaamse Regering het beroep heeft verworpen of geen beslissing heeft genomen binnen de vastgestelde termijn, conform artikel 2.2.17 §1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Contactpersoon: Sara Lemmens
Telefoonnummer: 011 23 83 70
Kenmerk: 124.03.10/S2013N092217
Dossier: 2012N010211
Bijlagen: afschrift besluit + bundel

Correspondentieadres Provincie Limburg, Universiteitslaan 1, B-3500 Hasselt

Telefoon 011 23 83 05 Fax 011 23 83 10

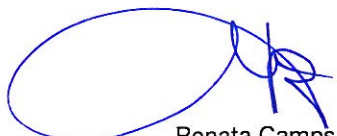
roplangroep@limburg.be www.limburg.be

Bij antwoord kenmerk, dossier en datum vermelden

Mogen wij u vragen om ons per kerende een digitaal exemplaar van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan te bezorgen zoals het werd goedgekeurd door de deputatie van 10 april 2014 conform de richtlijn voor de digitale uitwisseling van ruimtelijke uitvoeringsplannen, versie 2.3?

Met achting

Namens de deputatie

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, loopy initial 'R' followed by 'Camps'.

Renata Camps
provinciegriffier

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, loopy initial 'I' followed by 'Moors'.

Inge Moors
gedeputeerde



De deputatie van de provincie Limburg

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen zoals gecoördineerd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid artikel 2.2.15 en artikel 2.2.18;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) dat werd bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, zoals gedeeltelijk herzien bij besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 dat werd bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft, zoals gedeeltelijk herzien bij besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010 dat werd bekrachtigd bij het decreet van 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 maart 1978 houdende de vaststelling van het gewestplan Neerpelt - Bree en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen en latere wijzigingen;

Gelet op het ruimtelijk structuurplan provincie Limburg (RSPL) definitief vastgesteld bij besluit van de provincie Limburg van 18 september 2002 en goedgekeurd bij besluit van 12 februari 2003 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de actualisatie van het ruimtelijk structuurplan provincie Limburg, definitief vastgesteld bij besluit van de provincie Limburg van 16 mei 2012 en goedgekeurd bij besluit van 23 juli 2012 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Werk en Ruimtelijke Ordening en Sport;

Gelet op het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) "Afbakening kleinstedelijk gebied Bree" dat definitief werd vastgesteld door de provincieraad op 17 maart 2010 en goedgekeurd door de bevoegde minister bij ministerieel besluit van 12 juli 2010;

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) Bree, dat werd goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 11 mei 2006;

Gelet op het verslag van de eerste plenaire vergadering van 5 juli 2012 over het eerste voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) "Kanaalkom" te Bree;

Gelet op het verslag van de tweede plenaire vergadering van 13 februari 2013 over het tweede voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) "Kanaalkom" te Bree;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Bree van 2 april 2013 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van het GRUP "Kanaalkom" te Bree;

Gelet op het feit dat het openbaar onderzoek plaatshad van 7 mei 2013 tot en met 5 juli 2013; dat in kader van dit openbaar onderzoek 2 adviezen en 0 bezwaren werden ingediend, de deputatie een voorwaardelijk gunstig advies uitbracht bij brief van 13 juni 2013 en het Agentschap Ruimte en Erfgoed een voorwaardelijk gunstig advies uitbracht bij brief van 24 mei 2013;

Kenmerk
124.03.10/S2014N001994
Dossier
2012N010211
Bijlagen
afschrift besluit + bundel

Gelet op het gemotiveerd advies van 20 november 2013 van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (Gecoro) bevattende de bundeling en coördinatie van alle adviezen, bezwaren en opmerkingen ingediend tijdens het openbaar onderzoek met betrekking tot het ontwerp GRUP-‘Kanaalkom’;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Bree van 2 december 2013 houdende de definitieve vaststelling van het GRUP “Kanaalkom”, waarin de toelichtingsnota, een plan met de bestaande feitelijke en juridische toestand, de stedenbouwkundige voorschriften en het grafisch plan vervat zijn;

Gelet op het feit dat het GRUP naar aanleiding van de ingediende adviezen, opmerkingen en bezwaren werd aangepast; dat deze aanpassingen geen afbreuk doen aan eerder uitgebrachte adviezen;

Gelet op het feit dat het dossier GRUP-“Kanaalkom” te Bree op 17 december 2013 bij het provinciebestuur via aangetekend schrijven werd bezorgd ter goedkeuring door de deputatie;

Gelet op de rappelbrief die op 12 maart 2014 door het college van burgemeester en schepenen van Bree naar de deputatie verstuurd werd;

Overwegende dat het GRUP-“Kanaalkom” als doel heeft de verdere ontwikkeling van de zone rond de zuidwestelijke zijde van het kanaal met aandacht voor verweving van wonen, bedrijvigheid en recreatie en het bieden van een ruimtelijke oplossing voor een aantal zonevreemde activiteiten aan de Kanaalkaai; dat daartoe het BPA “Veeweide” (MB 03/06/2003), het BPA “Zonevreemde terreinen en gebouwen voor sport, recreatie en jeugdactiviteiten” (MB 10/02/2006) en gedeeltelijk het BPA “Hoogveld” (MB 13/09/1973) worden vervangen in functie van het bieden van ruimere ontwikkelingsmogelijkheden;

Overwegende dat het GRUP-“Kanaalkom” geen rechtstreekse uitwerking van de bindende bepalingen uit het GRS-Bree maar kan wel gekaderd worden in het richtinggevend deel waarin de wenselijkheid van een ontwikkeling van het stedelijk gebied naar het waterfront toe wordt beschreven;

Overwegende dat de pijl op het grafisch plan aan de Veeweidestraat, ter ontsluiting van een achterin gelegen bedrijf dat niet binnen de contouren van het RUP gelegen is, een groenbufferzone doorsnijdt; dat volgens art. 7-“Zone voor buffer” deze buffer continu dicht beplant moet zijn; dat de aanduiding van de toegang in die zin contradictorisch is met de voorschriften voor de bufferzone; dat deze pijl bijgevolg zal uitgesloten worden van goedkeuring op het grafisch plan; dat de ontsluiting van het achterin gelegen bedrijf kan gebeuren via de inrit van de bestaande, voorliggende bedrijfswoning aan de Veeweidestraat;

Overwegende dat het GRUP-“Kanaalkom” in zijn globaliteit past binnen de visie en doelstellingen van het RSPL en het RSV;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid op artikel 4.4.1 §2, ingevoegd bij het decreet van 18 december 2002;

Gelet op het decreet van 18 december 2002 tot aanvulling van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid met een titel betreffende de milieueffect- en veiligheidsrapportage, inzonderheid op artikel 14 §3;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake de ruimtelijke veiligheidsrapportage;

Gelet op de artikels 2.2.13 e.v. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening met betrekking tot gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Overwegende dat geen ruimtelijk veiligheidsrapport of voorschriften werden opgesteld; dat de VR-cel bij brief van 3 juli 2012 besliste dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet opgemaakt worden;

Gelet op het feit dat op 1 december 2007 door middel van het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 (het zgn. Plan-MER-besluit, BS 07/11/2007) de wijzigingen aan het decreet van 18 december 2002 betreffende de milieueffect- en veiligheidsrapportage van kracht werden;

Gelet op het feit dat deze wijzigingen zijn opgenomen in het decreet van 27 april 2007 “houdende wijziging van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en van art. 36ter van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu” (het zgn. plan-MER-decreet);

Kenmerk
124.03.10/S2014N001994
Dossier
2012N010211
Bijlagen
afschrift besluit + bundel

Overwegende dat de dienst MER bij brief van 4 juli 2012 liet weten dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een PlanMER niet nodig is;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (Belgisch Staatsblad van 31 oktober 2006) tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Overwegende dat de Vlaamse Regering op 5 juli 2013 een nieuwe verordening hemelwater definitief heeft goedgekeurd; dat de nieuwe verordening een aanzienlijke verstrenging van de regelgeving betekent; dat de nieuwe verordening van toepassing is op vergunningsaanvragen die vanaf 1 januari 2014 worden ingediend; dat aanvragen die dateren van vóór 1 januari 2014 nog afgehandeld moeten worden volgens de verordening uit 2004;

Overwegende dat in de toelichtingsnota een paragraaf inzake de watertoets is opgenomen; dat het plangebied niet gelegen is in overstromingsgevoelig gebied, grotendeels gelegen is in matig gevoelig gebied voor grondwaterstroming en binnen infiltratiegevoelig gebied; dat de bepalingen i.v.m. infiltratiemaatregelen uit het advies van de provinciale dienst Waterlopen en Domeinen werden geïntegreerd in de stedenbouwkundige voorschriften; dat bijgevolg in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het GRUP geen significant negatieve effecten op de watersystemen zal te weeg brengen;

Overwegende dat het GRUP niet in conflict komt met bepalingen van bestaande of in opmaak zijnde PRUP's of gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen; dat het GRUP de bepalingen van het gewestplan opheft en vervangt;

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Kanaalkom" te Bree, wordt goedgekeurd met uitsluiting van de aanduiding van de toegang (in pijlvorm) doorheen art. 7- "zone voor buffer" op het grafische plan, ter hoogte van de Veeweidestraat, zoals doorstreept in blauw.

Artikel 2 Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Kanaalkom" te Bree, bestaande uit een toelichtingsnota met de bestaande feitelijke en juridische toestand, de stedenbouwkundige voorschriften en een grafisch wordt als een integrerende bijlage bij dit besluit gevoegd.

Artikel 3 De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar kan beroep aantekenen bij de Vlaamse Regering tegen de (gedeeltelijke) goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan binnen een termijn van 30 dagen na de goedkeuringsbeslissing of, in voorkomend geval, de datum van het verstrijken van de termijn waarbinnen de deputatie een beslissing moest nemen. Er kan slechts beroep aangetekend worden indien het goedgekeurde plan onverenigbaar is met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, met een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, of, in voorkomend geval, met een ontwerp van herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen of een ontwerp of ontwerpen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. De Vlaamse Regering beslist over het beroep van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar binnen 60 dagen na het instellen ervan. Indien de Vlaamse Regering geen beslissing verstuurd heeft binnen 60 dagen na het instellen van het beroep, wordt het beroep geacht te zijn verworpen.

Tegen dit besluit kan per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan door of vergezeld van een verzoekschrift tot schorsing, worden ingediend bij de Afdeling Administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33, 1040 BRUSSEL binnen een termijn van zestig dagen die ingaat de dag waarop de beslissing werd bekendgemaakt.

Artikel 4 Dit goedkeuringsbesluit van de deputatie wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad, indien geen of niet tijdig beroep wordt ingesteld tegen dit besluit of de Vlaamse Regering het beroep heeft verworpen of geen beslissing heeft genomen binnen de vastgestelde termijn.

Artikel 5 Een afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan:

- 1 Het college van burgemeester en schepenen, Vrijthof 10 te 3960 BREE
- 2 Ruimte Vlaanderen, Afdeling Adviseren en Participeren Lokaal, Koningin Astridlaan 50 bus 1 te 3500 HASSELT.

Aanwezig: Marc Vandeput, voorzitter wd.; Ludwig Vandenhove,
Igor Philtjens, Frank Smeets, Jean-Paul Peuskens, Inge Moors, leden;
Renata Camps, provinciegriffier

Hasselt d.d. 2014-04-10

De verslaggever,
get. Inge Moors

De provinciegriffier,
get. Renata Camps

De voorzitter wd.,
get. Marc Vandeput

Voor eensluidend afschrift
namens de provinciegriffier

Jean-Claude Arnou
afdelingschef



Kenmerk
124.03.10/S2014N001994
Dossier
2012N010211
Bijlagen
afschrift besluit + bundel

