




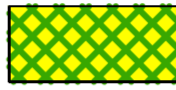
Overzicht bestemmingszones van het RUP die vallen onder de toepassing van art. 2.6.4. tem art. 2.6.19. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (planbaten)

-  1° de bestemmingswijziging van een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding "landbouw" valt, naar een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding "recreatie" valt.
-  2° de bestemmingswijziging van een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding "landbouw" valt, naar een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding "wonen" valt.

Overzicht bestemmingszones van het RUP die vallen onder de toepassing van art. 2.6.1. tem art. 2.6.3. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (planschade)

-  3° de bestemmingswijziging van een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding "recreatie" valt, naar een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding "groen" valt.

Overzicht bestemmingszones van het RUP die vallen onder de toepassing van art. 6.2.1. tem art. 6.3.3., decreet grond- en pandenbeleid van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (mogelijke kapitaalschade / gebruikersschade)

-  4° de bestemmingswijziging van een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding "landbouw" valt, naar een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding "groen" valt.

Dit overzicht planbaten en planschade is het grafisch register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2. §1, eerste lid, 7° en 8° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie. Dit register geeft, conform de geciteerde regelgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitel geven over de toepassing van die voorwaarden.

De regeling over planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over planbatenheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan geraadpleegd worden op www.ruimtelijkeordering.be, rubriek wetgeving. Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold vóór de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden. Meer informatie over het register is opgenomen in de toelichtingsnota van dit RUP.

Provincie : Limburg
 Arrondissement : Maaseik
 Gemeente : Bree

**RUP
 "UITBREIDING BPA VEERSTRAATVELD"**

Planbaten-Planschade-Kapitaal/Gebruikersschade



Riemssterweg 117, B-3742 Bilzen
 T. 089/51.53.43 F. 089/51.53.44
 e-mail: info@geosted.be
 website: www.geosted.be

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad, in zitting van _____

Siefien Godon Algemeen Directeur Jacques Lalen Voorzitter Gemeenteraad


 Erkend Ruimtelijk-Planner
 Brecht Laevens


 Ir. Stedenbouwkundige
 Jean-Luc Schepmans

AANGEBRACHTE WIJZIGINGEN		
INDEX	AARD	DATUM
0	opmaak plannen	20.09.2017
A	scopingnota	28.06.2018
B	voorstel	29.06.2018
C	ontwerp voorlopige vaststelling	28.08.2018
D	definitieve vaststelling	21.02.2019

Plannummer : 04	Dossiernummer : GS-170370-71
Index : D	File : PB_RUP_Uitbreiding BPA Veerstraatveld.dwg
Schaal : 1/1000	Tekenaar : EWE
Datum : 21.02.2019	Nagezien : BL