

OMG referentie: OMV\_2019019389

Dossiernummer: 201931

## **Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktenaam van de melding van een omgevingsvergunning te Bree, Broekstraat zn.**

---

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de gemeenten en de provincies;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

De melding ingediend door Annemie Hendrix werd verzonden op 14/02/2019.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

*“De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:*

*1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;*

*2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.*

*Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.*

*Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder*

*gevolg gegeven.”*

### **Voorwerp van de melding**

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Broekstraat zn te 3960 Bree, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nrs. 178A2, afdeling 3265\_, 266A, 267A, 269C en 1496C.

De melding omvat de volgende handelingen: exploitatie van een tuinbouwbedrijf.

De aanvraag omvat volgende rubrieken:

| Nummer          | Aard  | Omschrijving                                                                                                                                               | Hoeveelheid + eenheid                                         |
|-----------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 2.2.3.a)1°      | Nieuw | de opslag van groenafval, boomstammen, hakselhout en boomschors afkomstig van eigen werven in stortvakken                                                  | 25 m <sup>3</sup>                                             |
| 3.4.1°a)        | Nieuw | lozen van afvalwater afkomstig van de tankplaats en afsputplaats                                                                                           | 1,7 m <sup>3</sup> /h                                         |
| 6.5.1°          | Nieuw | 1 verdeelslang voor de verdeling van diesel voor de eigen bedrijfsvoertuigen                                                                               | 1 verdeelslang                                                |
| 15.1.1°         | Nieuw | het stallen van diverse voertuigen zoals minigravers, bestelwagens, een vrachtwagen en tractoren een aanhangwagens                                         | 10 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens |
| 15.2.           | Nieuw | werkplaats voor het onderhouden van de hakselaar, het slijpen van de messen en dergelijke van de eigen voertuigen                                          | 1 werkplaats                                                  |
| 15.4.1°         | Nieuw | het wassen van maximaal 5 voertuigen per dag                                                                                                               | 5 voertuigen per dag                                          |
| 17.3.2.1.1.1°a) | Nieuw | Opslag van 2.500 liter (2,11 ton) diesel bestemd voor de bevoorrading van de eigen voertuigen                                                              | 2,11 ton                                                      |
| 17.4.           | Nieuw | Opslag van diverse producten in kleine verpakkingen zoals smeermiddelen, reinigingsproducten en herbiciden met een maximale opslagcapaciteit van 500 liter | 300 l                                                         |

### **Bevoegdheid**

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

### Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten verbonden aan de melding.

De melding is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch landschap volgens het gewestplan 'Neerpelt-Bree', vastgesteld bij het koninklijk besluit van 22 maart 1978 (verenigbaarheid met planologische voorschriften). Het bedrijf is tevens gelegen in het PRUP afbakening Kleinstedelijk gebied – Deelplan 5 – kanaal Noord

De aanvraag is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Bovendien voldoen de handelingen aan vigerende wetgeving, aangezien ze:

- niet strijdig zijn met de voorschriften van stedenbouwkundige verordeningen, ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg of vergunningen voor het verkavelen van gronden, of met de uitdrukkelijke voorwaarden van omgevingsvergunningen;
- niet worden verricht op percelen waarop voorlopig of definitief beschermde monumenten aanwezig zijn, in voorlopig of definitief beschermde cultuurhistorische landschappen, in voorlopig of definitief beschermde stads- en dorpsgezichten, of in voorlopig of definitief beschermde archeologische sites;
- niet worden uitgevoerd in een afgebakende oeverzone als vermeld in artikel 3, § 2, 43°, van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, noch in de 5 meter brede strook, te rekenen vanaf de bovenste rand van het talud van ingedeelde onbevaarbare en bevaarbare waterlopen;
- niet worden uitgevoerd voor de rooilijn of in een achteruitbouwstrook.

### Besluit

---

**Artikel 1.** Er wordt akte genomen van de melding ingediend door Annemie Hendrix voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit voor exploitatie van een tuinbouwbedrijf

De aanvraag omvat volgende rubrieken:

| Nummer     | Aard  | Omschrijving                                                                                  | Hoeveelheid + eenheid |
|------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 2.2.3.a)1° | Nieuw | de opslag van groenafval, boomstammen, hakselhout en boomschors afkomstig van eigen werven in | 25 m <sup>3</sup>     |

|                 |       |                                                                                                                                                            |                                                               |
|-----------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                 |       | stortvakken                                                                                                                                                |                                                               |
| 3.4.1°a)        | Nieuw | lozen van afvalwater afkomstig van de tankplaats en afsputplaats                                                                                           | 1,7 m³/h                                                      |
| 6.5.1°          | Nieuw | 1 verdeelslang voor de verdeling van diesel voor de eigen bedrijfsvoertuigen                                                                               | 1 verdeelslang                                                |
| 15.1.1°         | Nieuw | het stallen van diverse voertuigen zoals minigravers, bestelwagens, een vrachtwagen en tractoren een aanhangwagens                                         | 10 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens |
| 15.2.           | Nieuw | werkplaats voor het onderhouden van de hakselaar, het slijpen van de messen en dergelijke van de eigen voertuigen                                          | 1 werkplaats                                                  |
| 15.4.1°         | Nieuw | het wassen van maximaal 5 voertuigen per dag                                                                                                               | 5 voertuigen per dag                                          |
| 17.3.2.1.1.1°a) | Nieuw | Opslag van 2.500 liter (2,11 ton) diesel bestemd voor de bevoorrading van de eigen voertuigen                                                              | 2,11 ton                                                      |
| 17.4.           | Nieuw | Opslag van diverse producten in kleine verpakkingen zoals smeermiddelen, reinigingsproducten en herbiciden met een maximale opslagcapaciteit van 500 liter | 300 l                                                         |

**Artikel 2.** De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

**Artikel 3.** De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

|                                                               |                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9                                  | - Algemene milieuvorwaarden - algemeen                                          |
| hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4 | - Algemene milieuvorwaarden - oppervlaktewater                                  |
| Hoofdstuk 4.3.                                                | - Algemene milieuvorwaarden - beheersing van bodem- en grondwaerverontreiniging |
|                                                               |                                                                                 |
| <b>Sectorale voorwaarden</b>                                  |                                                                                 |

|      |                                                                          |
|------|--------------------------------------------------------------------------|
| 5.2. | Inrichting voor het verwerken van afvalstoffen                           |
| 5.3. | Het lozen van afvalwaters                                                |
| 5.6. | Brandstoffen en brandbare vloeistoffen                                   |
| 5.15 | Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen van motorvoertuigen |
| 5.17 | Opslag van gevaarlijke stoffen                                           |
|      |                                                                          |

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Te Bree, 27 februari 2019

Namens het college van burgemeester en schepenen,

Stefan Goclon  
Algemeen Directeur

Voor de Burgemeester, Liesbeth van Der Auwera  
Jo Vandersteegen, de afgevaardigde schepen

#### **Uitvoerbaarheid**

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

#### **Aanplakking**

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

#### **Verval**

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;  
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

### **Beroepsmogelijkheid**

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalt termijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbrb.be/vergunningsbetwistingen>)