

# BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

---

Datum uithanging bekendmaking:                   /                   /

---

de heer Stefan Goclon heeft een aanvraag ingediend voor:

- Het verkavelen van gronden

Kort omschreven gaat het over creëren van 15 loten.

De aanvraag heeft als adres Tongerlostraat 25, Merelstraat 6, Dreelweg 2 en Dreelweg 2, kadastraal bekend: afdeling 5 sectie A nrs. 539X, 539E, 546P, 568E, 570F, 570G en 573B.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 13/03/2019 de omgevingsvergunning verleend onder volgende voorwaarden: \* De verkavelingsvergunning beperkt zich tot de loten 1 t/m 14 aangezien lot 15 wordt uitgesloten uit de verkaveling;

\* Op lot 13 mogen maximum 10 woongelegenheden worden opgericht;

\* Op lot 14 mogen maximum 8 woongelegenheden worden opgericht;

\* Loten 8 t/m 12 worden aangeduid als bescheiden kavels;

\* Op lot 13 en op lot 14 dienen telkens minstens 4 woongelegenheden te worden aangeduid als bescheiden woongelegenheden;

\* De voorwaarden uit het voorwaardelijk gedeeltelijk gunstig advies van De Watergroep d.d. 12/10/2018 dienen strikt te worden nagekomen;

\* De voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van Infrac d.d. 2/11/2018 dienen strikt te worden nagekomen;

\* De voorwaarden uit het voorwaardelijk gedeeltelijk gunstig advies van Infrac d.d. 19/11/2018 dienen strikt te worden nagekomen;

\* De voorwaarden uit het voorwaardelijk gedeeltelijk gunstig advies van Provincie Limburg, Directie Omgeving – Water en Domeinen

d.d. 7/11/2018 dienen stipt te worden nagekomen;

\* De voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van de Hulpverleningszone Noord-Limburg d.d. 11/12/2018 dienen stipt te worden nagekomen;

\* Gelet op het programma van maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 13 maart 2018 met referentienummer <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/6776> zijn er geen bijkomende maatregelen met betrekking tot archeologisch erfgoed noodzakelijk voor zover de geplande werken en bodemingrepen worden uitgevoerd zoals beschreven in de bekrachtigde archeologienota.

De beslissing ligt ter inzage bij de gemeentelijke dienst omgeving, op volgend adres: Vrijthof 10, 3960 Bree tijdens de reguliere openingsuren. U kunt de beslissing ook raadplegen op [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be).

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be), per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan:

DEPARTEMENT OMGEVING

Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten  
(GOP)

Koning Albert II-laan 20 bus 8  
1000 Brussel

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de Vlaamse Regering bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (de datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen.

Bezorg gelijktijdig bij aangetekende brief, via afgifte tegen ontvangsbewijs, of via het omgevingsloket een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.

- het college van burgemeester en schepenen van de Stad Bree, Vrijthof 10, 3960 Bree

- de deputatie van de Provincie Limburg, directie Omgeving, Omgevingsvergunningen, beroep omgevingsvergunning, Universiteitslaan 1, 3500 Hasselt

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

- uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;

- de volgende referentie: OMV\_2018107297;

- de redenen waarom u beroep aantekent;

- een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;

- of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV\_2018107297” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

---

