

## SCHATTINGSVERSLAG

Eigenaar:

KERKFABRIEK parochie SINT MICHIEL  
Bruglaan 1  
3960 Bree

Voorwerp:

Stad BREE 1<sup>o</sup> Afdeling,  
Sectie A, “’t Hasselt het Gehucht”  
Nr. 793/Z: 13a00ca, kerk, KI: 1.165,00 €  
’t Hasseltkiezel +16



*MONDESS V.O.F.*  
*expertises & schattingen*  
**Edmond Essers**  
*Deskundig schatter van onroerende goederen*  
*Landmeter-Expert*  
**Molenberg 1, 3990 Peer**

Dossier 262/2019

**A. Ligging:**

De eigendom ligt ten oosten van Bree centrum langs 't Hasseltkiezel, de gemeenteweg N73 Bree- Kinrooi in een landelijke omgeving.

**B. Stedenbouwkundige ligging:**

Volgens het gewestplan Neerpelt-Bree goedgekeurd bij KB van 22.03.1978 ligt de eigendom in de agrarische zone.

**C. Aard:**

Kerkgebouw en grond.

**D. Afmetingen:****a) Grond:**

- Breedte: ± 29m.
- Diepte: 45m.
- Oppervlakte: 13a00ca.
- Zie situatieplan in bijlage.

**b) Gebouw:**

- Toren:  $5,35 \times 5,35 = 28,60\text{m}^2$ .
- Kerk:  $(4,90 \times 0,90) + (8,60 \times 4,00) + (13,45 \times 13,45) + (11,90 \times 5,50) = 285,15\text{m}^2$ .
- Garage:  $11,90 \times 4,96 = 59\text{m}^2$ .
- Zie gebouwenplan in bijlage.

**E. Beschrijving:**

- Bouwjaar: 1933.



- Metswerk:

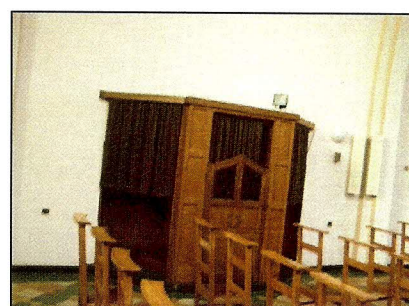
- Buitengevel:

De plint van de kerktoren is gebouwd in breuksteen over een hoogte van 2m00 en verder metswerk in rode baksteen.

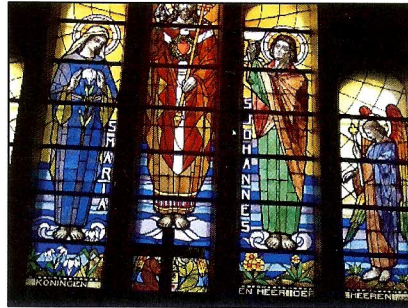
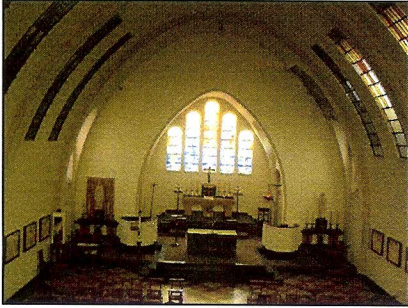
Het kerkschip heeft metswerk in baksteen met een afgecementeerde plint.

Raamomlijsting in mergelsteen.

- Binnenmuren: mergelsteen en pleisterwerk.



- Vloeren in natuursteen en cementtegels. Marmeren trap in het koor.
- Dak:
  - Spits tentdak in natuurleien op de toren en op het zadeldak van de sacristie .
  - Pannendak op het kerkschip.
  - Zinken bakgoten met houten bakgoten bekleding.
  - Zinken goten en gietijzeren stapijp.
  - Platdak in roofing op de garage.
- Ramen in metaal met mat glas en langs binnen gekleurd loodglas.



- Deuren:
  - Buiten- en binnendeuren in eik.
  - Garage: meranti deur en metalen wentelpoort.
- Verwarming met warme luchtblazer "Wanson".
- Trappen in arduin.
- Het altaar is volledig in marmer.



- Omgeving:
  - Toegang in betontegels, geflankeerd door gemetste pilasters met arduinen afdekplaat.
  - Wandelpaden in kleine mozaiekkasseien.
  - Parking in betonstraatstenen.
  - Langs de scheidingslijn een haag in beuk en 3 eiken bomen.



**F. Vergelijkingspunten:**

Er zijn geen gepaste vergelijkingspunten van deze orde beschikbaar.

**G. Waardebepaling:**

Deze kerk ligt weliswaar in de landbouwzone maar vermits ze vóór 1962 gebouwd werd, wordt ze enerzijds geacht vergund te zijn en anderzijds had de grond zelf minstens in een blauwe zone moeten ingekleurd zijn.

Het is echter landbouwgrond waardoor we er van uitgaan dat het kerkgebouw zelf vergund is maar omwille van zijn ligging in de landbouwzone niet zal mogen uitgebreid/bijgebouwd worden.

Voor activiteit binnen het gebouw is het zeker goed geschikt en ook ruim met 285m<sup>2</sup> bruto oppervlakte.

Door zijn ruime hoogte kan een bijkomend niveau gecreëerd worden.

Het geheel wordt geschat op:

**340.000,00 €**

Aldus opgemaakt te Peer op 18 november 2019.

Ik zweer dat ik in eer en geweten,  
nauwgezet en eerlijk, mijn opdracht  
heb vervuld.

De gezworen landmeter-expert,  
beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Hasselt op 27.02.1979.  
Ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van landmeters-experten (LAN 040215),



E. Essers