

Uittreksel uit het notulenboek van  
de gemeenteraad

maandag 17 februari 2020 om 19u30

**AANWEZIG:**

Jacques Leten, Voorzitter

Liesbeth Van der Auwera, Burgemeester

Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen,  
Schepenen

Joël Clijsters, Lien Ceyskens, Jeff Ceyskens, Jos Drykoningen, Geert Ercken, Valentin Geelisen,  
Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith  
Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils, Gemeenteraadsleden

Stefan Goclon, Algemeen directeur

**VERONTSCHULDIGD:**

Marie-Jeanne Savelkoul, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Gemeenteraadsleden

**AFWEZIG:**

Reglement betreffende ingrepen tot bevordering van de vergroening van straten en pleinen -  
goedkeuring

**REGELGEVING**

De gemeenteraad;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 november 2006 betreffende de  
inwerkingtreding van sommige bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005,  
gewijzigd bij het decreet van 2 juni 2006 en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41,  
betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van  
bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot  
en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005

#### OVERWEGENDE

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode 6103512/DOM 1/0200 (actie / raming AC000041/MJP000173);

#### FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode 6103512/DOM 1/0200 (actie / raming AC000041/MJP000173);

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT

Art. 1 Onderstaand reglement met de definities, voorwaarden en richtlijnen wordt goedgekeurd.

#### ARTIKEL 1. DOEL

De stad Bree wenst bij de vergroening van de stad en zijn deelgemeentes haar inwoners te betrekken om samen in te zetten op biodiversiteit en extra kwaliteitsvol groen in de stad.

#### ARTIKEL 2. DEFINITIES

In dit reglement wordt verstaan onder:

*Geveltuin*: een beplant gedeelte van de openbare weg, tegen de perceelsgrens (tegen de gevel van een gebouw, een vrijstaande muur,...) inclusief de afboording.

*De beheerder*: de eigenaar of – op voorwaarde dat de eigenaar of de vereniging van mede-eigenaars akkoord gaat – de huurder, de gebruiker of de houder van het zakelijk recht, die de straatgeveltuin aangelegd heeft of heeft laten aanleggen.

*De weg voor voetgangersverkeer (stoep)*: elk gedeelte van de openbare weg dat hoofdzakelijk gebruikt wordt voor voetgangersverkeer waaronder ook rolstoelgebruikers.

*Obstakelvrije loopweg*: ruimte waarbinnen de voetganger zich kan voortbewegen zonder dat een vaste hindernis (een paal, een verkeersbord, een parkeerzone, enzovoort) zijn voortgang belemmert. De afmetingen van deze loopweg in dit reglement opgenomen worden gemeten grenzend aan de rand van het straatgeveltuintje en gemeten loodrecht op de perceelsgrens.

*Plantvak*: de onverharde zone in de openbare weg waarin de straatgeveltuin komt.

*Groene gevels los van de grond*: een verticale tuin die tegen de gevel bevestigd wordt en die geen contact maakt met de grond. De planten groeien in een alternatief groeimedium dat met behulp van een draagsysteem aan de gevel wordt bevestigd.

*Bloembakken*: houders waarin planten worden geplaatst voor decoratieve doeleinden.

#### ARTIKEL 3. TOEPASSINGSGBIED

Het reglement is van toepassing op het grondgebied van Bree.

#### ARTIKEL 4. VOORWAARDEN VOOR DE AANLEG VAN EEN GEVELTUIN.

§ 1 Het is toegelaten een straatgeveltuin aan te leggen op volgende voorwaarden: er dient aan alle voorwaarden te worden voldaan.

§ 2 Er wordt melding gemaakt van de intentie om een geveltuintje aan te leggen met opgave van het adres van de geveltuin. De melding gebeurt via een meldingsformulier op



www.bree.be. De melding wordt gedaan door de eigenaar of door de huurder of gebruiker van het pand waar de geveltuin wordt voorzien, mits akkoord van de eigenaar.

§ 3 Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, verlichtingspalen en pictogrammen moeten steeds zichtbaar blijven en bereikbaar zijn.

§ 4 De beheerder moet de straatgeveltuin en de verharding errond zodanig onderhouden dat ze geen hinder of gevaar opleveren voor het verkeer. De planten mogen niet buiten de rand van de straatgeveltuin uitspringen.

De beheerder verbindt er zich toe elke verzakking of andere beschadiging onmiddellijk te melden aan de centrale balie en zelf voorlopig de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen.

§ 5 Het onderhoud van de geveltuin valt ten laste van de beheerder. Het tuintje moet in zodanige staat worden onderhouden dat het geheel geen hinder of gevaar oplevert voor voetgangers of verkeer.

§ 6 Alle dood of levend materiaal in de straatgeveltuin verwerkt, blijft eigendom van de beheerder. De beheerder is burgerrechtelijk verantwoordelijk voor alle ongevallen die voortspruiten uit de aanwezigheid van de straatgeveltuin of het niet naleven van dit reglement. De beheerder vrijwaart de stad Bree tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde straatgeveltuin.

§ 7 De bevoegde stadsdienst of operator (Fluvius, De Watergroep, Proximus...) op het openbaar domein is gerechtigd de al dan niet tijdelijke verwijdering van materialen en planten te eisen ten behoeve van werkzaamheden. Het stadsbestuur betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder. Het stadsbestuur kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor gelijk welke verandering of beschadiging veroorzaakt aan de geveltuin. De bevoegde stadsdienst zal indien er werken nodig zijn in de ondergrond, het plantvak van de straatgeveltuin herstellen zonder vergoeding aan de beheerder.

§ 8 Wordt bij het beslissen van het verwijderen van de straatgeveltuin deze helemaal of gedeeltelijk opgebroken dan moet de technische dienst daarvan op de hoogte gebracht worden. De stad zal de openbare weg in oorspronkelijke toestand herstellen. Hieraan zijn geen kosten verbonden voor de beheerder. Dit is ook zo bij het overlaten van de woning aan een andere eigenaar en/of huurder die geen geveltuintje wenst.

§ 9 De stad kan steeds een reglementair aangelegde straatgeveltuin op haar openbaar domein verwijderen en de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. De stad betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder, maar hieraan zijn ook geen kosten verbonden voor de beheerder. De beheerder wordt hiervan schriftelijk op de hoogte gebracht 4.1 Tussenkomsten van het stadsbestuur.

De aanvrager doet tijdig zijn melding voor de aanleg van de geveltuin. Geef duidelijk de oppervlakte weer en duid op een plannetje aan waar het tuintje zich bevindt. Vermeld of er klimplanten gewenst zijn.

Het stadsbestuur controleert de aanvraag en legt het geveltuintje aan.

Dit houdt in:

- Aanvraag van de leiding plannen
- Opbreken van de verharding
- Het uitgraven van het plantvak
- Het plaatsen van de afboording

Het stadsbestuur levert éénmalig:

- Plantgrond
- Planten (de plantenkeuze is beperkt tot de lijst opgesomd in de infofolder en evenredig met de oppervlakte van de geveltuin).
- Klimrek

Op eenvoudig verzoek wordt de klimrek bevestigd tegen de gevel. Vooraleer dit wordt uitgevoerd moet de aanvrager in zijn melding aanduiden dat de bevestiging van de klimrek mag uitgevoerd worden.



De aanleg van de geveltuin en de levering worden gegroepeerd en 2 x per jaar georganiseerd. (voorjaar en najaar). De geïnteresseerde wordt op de hoogte gebracht van de planning.

Een eigen aanplanting zonder tussenkomst van de stad is toegestaan. Hiervoor kan geen financiële tussenkomst van de stad gevraagd worden.

#### ARTIKEL 5. VERPLICHTE UITVOERINGSWIJZE VOOR DE AANLEG VAN EEN GEVELTUIN.

§ 1 De breedte van de geveltuin, loodrecht op de perceelgrens gemeten, is afhankelijk van de stoepbreedte.

In Bree centrum wordt de ruimte tussen de gevel en de belevingszone (parking, fietsrek, groen, zitbank...) bedoeld als stoep.

Verder moet hier de zone voor gemengd verkeer altijd 5 m zijn. De resterende ruimte mag gebruikt worden als geveltuintje met een max. diepte van 60 cm.

MINIGEVELTUIN		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Groenstrook maximum 30 cm diep en 120 cm lang</li> <li>• Doorgang van minimum 1,50 meter op de stoep</li> </ul>		
Breedte stoep	Vrije doorgang stoep	Maximum diepte geveltuin
1,5 m	1,5 m	Geveltuin niet toegestaan
1,6 m	1,5 m	Geveltuin niet toegestaan
1,7 m	1,5 m	20 cm
1,8 m	1,5 m	30 cm

MAXIGEVELTUIN		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Groenstrook maximum 60 cm diep en volledige lengte van de stoep is toegelaten.</li> <li>• Aaneengesloten doorgang van minimum 1,50 meter op de stoep</li> </ul>		
Breedte stoep	Vrije doorgang stoep	Maximum diepte geveltuin
1,9 m	1,5 m	40 cm
2,0 m	1,5 m	50 cm
2,1 m	1,5 m	60 cm
2,5 m en breder	1,5 m	60 cm

De beplanting mag niet breder worden als de maximaal toegestane diepte van de geveltuin. Bij tuintjes die smaller zijn dan 30 cm mag de beplanting in de tuintjes boven een hoogte van 3 m max. 60 cm breed worden. (klimplanten mogen breder uitwaaiëren bij een hoogte van 3 m zodat ze niemand hinderen) De geleidingselementen die men zelf wil plaatsen, steken loodrecht op de perceelgrens gemeten maximaal 20 cm uit;

Indien er zich een obstakel (verlichtingspaal, antiparkeerpaaltjes.....) op de stoep bevindt dan dient de breedte van de stoep te worden gemeten van af dit obstakel tot aan de gevel en dient de maximaal toegelaten diepte van het geveltuintje te worden berekend op basis van voormelde breedte.

Er moet nog voldoende ruimte zijn voor mensen met een rolstoel of kinderwagen en andere voetgangers d.w.z. een vrije doorgang van 1,5 m moet gegarandeerd zijn.

§ 2 Je geveltuin moet 30 cm verwijderd blijven van de scheidingslijn met de burens (zowel links als rechts), tenzij je burens ermee akkoord gaan om daarvan af te wijken. Dit akkoord



kan gegeven worden door het door de burens mee te laten ondertekenen van het in te dienen plannetje.

- § 3 De aanleg van de geveltuin mag geen belemmering zijn voor de wekelijkse vrijdagmarkt. De marktleid(st)er controleert voorafgaand aan de aanleg of de geveltuin kan aangelegd worden zoals bij de melding is doorgegeven. Er kan pas gestart worden met de werken na goedkeuring.
- § 4 De breedte van de afboording is inbegrepen in de maximale afmeting van je geveltuin.

#### ARTIKEL 6. VOORWAARDEN VOOR DE AANLEG VAN EEN GROENE GEVEL LOS VAN DE GROND.

§ 1 Het is toegelaten een groene gevel los van de grond aan te leggen op volgende voorwaarden: er dient aan alle voorwaarden te worden voldaan.

§ 2 Vooraleer met de werken te starten, moet de aanvrager een melding maken bij het stadsbestuur, dienst omgeving. [www.bree.be](http://www.bree.be)

§ 3 Het onderhoud van de groengevel valt ten laste van de beheerder. De gevel moet in zodanige staat worden onderhouden dat het geheel geen hinder of gevaar oplevert voor voetgangers of verkeer.

§ 4 Alle dood of levend materiaal in de groene gevel verwerkt, blijft eigendom van de beheerder. De beheerder is burgerrechtelijk verantwoordelijk voor alle ongevallen die voortspruiten uit de aanwezigheid van de groengevel of het niet naleven van dit reglement. De beheerder zal de door de bevoegde stadsdienst opgelegde herstellingswerken of aanpassingswerken, op eerste verzoek, onmiddellijk uitvoeren. De beheerder zal hierover schriftelijk op de hoogte worden gebracht. De beheerder vrijwaart de stad Bree tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde groene gevel. Het melden van de aanleg van een groene gevel los van de grond stelt de beheerder niet vrij van andere eventuele vereiste vergunningsaanvragen.

##### 6.1 Tussenkoms van het stadsbestuur

Voor de aanleg van de groengevel wordt een subsidie voorzien van 10 % van de aanleg met een max. van € 500,00 incl. BTW per kadastraal perceel.

De uitbetaling gebeurt na voorlegging van de factuur. Werken vanaf 2018 worden in aanmerking genomen voor subsidie.

##### 6.2. Verplichte uitvoeringswijze voor de aanleg van een groen gevel los van de grond

Het maximaal uitsteken van de gekozen constructie is gekoppeld aan de breedte van de stoep. Zie art. 5 §1, §2, §3.

#### ARTIKEL 7. VOORWAARDEN VOOR HET PLAATSEN VAN BLOEMBAKKEN.

§ 1 Het is toegelaten bloembakken te plaatsen op volgende voorwaarden: er dient aan alle voorwaarden te worden voldaan.

Vooraleer met de werken te starten, moet de aanvrager een melding maken bij het stadsbestuur, technische dienst. [www.bree.be](http://www.bree.be)

§ 2 Het onderhoud van de bloembak valt ten laste van de beheerder. De bak moet in zodanige staat worden onderhouden dat het geheel geen hinder of gevaar oplevert voor voetgangers of verkeer.

§ 3 Alle dood of levend materiaal in de bloembak verwerkt, blijft eigendom van de beheerder. De beheerder is burgerrechtelijk verantwoordelijk voor alle ongevallen die voortspruiten uit de aanwezigheid van de bloembakken of het niet naleven van het reglement. De beheerder zal de door de bevoegde stadsdienst opgelegde herstellingswerken of aanpassingswerken, op eerste verzoek, onmiddellijk uitvoeren. De beheerder vrijwaart de stad Bree tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de geplaatste bloembak.



§ 4 De bevoegde stadsdienst of operator (Fluvius, De Watergroep, Proximus...) op het openbaar domein is gerechtigd de al dan niet tijdelijke verwijdering van de bloembakken. Het stadsbestuur betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder.

§ 5 Niet-reglementair geplaatste en aangelegde bloembakken, worden op kosten van de beheerder weggehaald of in overeenstemming gebracht met de bestaande reglementering zonder dat de Stad tot enige schadevergoeding verplicht kan worden. De beheerder wordt hiervan schriftelijk op de hoogte gebracht.

#### 7.1 Extra voorwaarden inwoners Bree centrum

De bloembakken die in de centrumstraten en de kleine ring worden geplaatst moeten van hout of metaal zijn.

De metalen bloembakken moet donkergrijs tot antraciet zijn.

Het plaatsen van een bloembak mag geen belemmering zijn voor de wekelijkse vrijdagmarkt.

De markleid(st)er controleert voorafgaand aan de plaatsing of de bloembakken kunnen geplaatst worden zoals bij de melding is doorgegeven. Er kan pas gestart worden met de werken na goedkeuring

#### ARTIKEL 8. VERPLICHTE UITVOERINGSWIJZE VOOR HET PLAATSEN VAN EEN BLOEMBAKKEN

De maximale breedte van een bloembak mag 60 cm zijn als de stoepbreedte dit toelaat. Zie art. 5 § 1.

Art. 2 De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode 6103512/DOM 1/0200 (actie / raming AC000041/MJP000173).

Art. 3 De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur,  
Stefan Goclon

Voorzitter  
Jacques Leten

Voor eensluidend afschrift,  
Op bevel,  
Algemeen directeur  
Stefan Goclon

Voorzitter  
Jacques Leten

