

## Uittreksel uit het notulenboek van de gemeenteraad

### Zitting van 11 maart 2019

#### AANWEZIG

~~Jeff Ceyskens~~, Lien Ceyskens, Joël Clijsters, Rudi Cober, Stefan Daniels, Jos Drijkoningen, Geert Ercken, Fanta Geelissen, Martijn Geerits, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Mario Knippenberg, Elly Langens, Jacques Leten (voorzitter), ~~Elke Luyckx~~, ~~Marie-Jeanne Savelkoul~~, Michel Theunissen, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Liesbeth Van der Auwera (burgemeester), Edith Vanaken, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Mia Weltjens, Sietse Wils, en Stefan Goclon (algemeen directeur).

---

#### **PUNT 19: Politieverordening betreffende de clubhuizen van motorclubs - Goedkeuring.**

---

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de gemeenten en de provincies;

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de administratieve sancties en de uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

---

Overwegende dat de gemeenten instaan voor de bewaking van de openbare rust, veiligheid en reinheid op hun grondgebied;

Overwegende dat het bestuur zich bewust is geworden van de noodzaak van een goed georganiseerd bestuur, hetgeen o.a. betekent dat men over de nodige degelijke reglementen en verordeningen beschikt en dat er op de naleving ervan wordt gehandhaafd;

Dat voor inrichtingen die gewoonlijk dienen als clubhuis van een motorclub de bepalingen van deze politieverordening van toepassing zijn;

Overwegende dat het, m.b.t. bovenvermelde inrichtingen, nodig is om de risico's die de inplanting en de exploitatie van deze inrichtingen met zich kunnen meebrengen (o.a. af- en aanrijden van lawaaierige motoren ook 's nachts, wild parkeren, ...) te controleren ter vrijwaring van de openbare rust en veiligheid;

Overwegende de historische rivaliteit tussen sommige motorclubs, hun supportclubs en sympathisanten en andere motorclubs;

Overwegende dat het risico op provocatie of confrontatie tussen rivaliserende motorclubs is gezien het huidige spanningsveld in de Euregio en concreet in Bree zeer reëel;

Na beraadslaging met unanimititeit van ja-stemmen;

---

## BESLUIT:

Art. 1 De onderstaande politieverordening betreffende de clubhuizen van motorclubs goed te keuren:

### POLITIEVERORDENING BETREFFENDE DE CLUBHUIZEN VAN MOTORCLUBS

#### HOOFDSTUK I – ALGEMENE BEPALINGEN

##### Artikel 1 Definities

Voor de toepassing van deze politieverordening wordt verstaan onder:

1. Uitbater: de natuurlijke persoon of personen, de vereniging, of de rechtspersoon, ongeacht hun eventuele hoedanigheid van handelaar, voor wiens rekening en/of risico de inrichting wordt uitgebaat.
2. Uitbatingsvergunning: een vergunning die aan de uitbater het recht verleent op het aangeduide adres de inrichting uit te baten.
3. Motorclub: club voor motorliefhebbers.
4. Clubhuis: een inrichting waar leden (en sympathisanten) van een motorclub regelmatig bijeenkomsten houden en waar al dan niet de symbolen van de club duidelijk worden tentoongesteld (foto's, clubemblemen,...).
5. Organen van de rechtspersoon: alle personen die enige bevoegdheid hebben tot het nemen van beslissingen of het vertegenwoordigen van de rechtspersoon.
6. Brandveiligheidsonderzoek: dit is een onderzoek naar de brandveiligheid, alwaar een verslag werd opgesteld door de brandweer overeenkomstig de toepasselijke regelgeving.
7. Stedenbouwkundig onderzoek: dit onderzoek omvat een screening van de omgevingsvergunningen afgeleverd voor het onroerend goed (of van de vergund geachte toestand van het onroerend goed – bij ontstentenis van omgevingsvergunningen) waarbij



de focus ligt op de functie van het goed. Een positieve uitkomst van dit onderzoek heeft echter geen regulariserende waarde en kan ook niet aangewend worden om mogelijke stedenbouwkundige overtredingen te rechtvaardigen.

8. Onderzoek naar de milieuwetgeving: dit onderzoek omvat een screening van de omgevingsvergunningen afgeleverd voor het onroerend goed. Een positieve uitkomst van dit onderzoek heeft echter geen regulariserende waarde en kan ook niet aangewend worden om mogelijke milieuovertredingen te rechtvaardigen.
9. Onderzoek naar de vestigingsformaliteiten: dit onderzoek omvat een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten als ondernemer en/of VZW (zoals de inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen, beroepskaart, nodige kennis van het bedrijfsbeheer, nodige beroepskennis) en/of enige andere vergunningen of attesten die wettelijk voorgeschreven zijn.
10. Moraliteitsonderzoek: Een onderzoek naar de gerechtelijke en politionele antecedenten:

Dit omvat ook een onderzoek gebaseerd op feiten of gebaseerd op een proces-verbaal, of er ernstige aanwijzingen voorhanden zijn dat in de huidige of vroegere private doch voor het publiek toegankelijke plaatsen, herhaaldelijk illegale activiteiten plaatsvinden of plaatsgevonden hebben, die betrekking hebben op de verkoop, de aflevering of het vergemakkelijken van het gebruik van giftstoffen, slaapmiddelen, verdovende middelen, psychotrope stoffen, antiseptica of stoffen die gebruikt worden voor de illegale vervaardiging van verdovende middelen en psychotrope stoffen, waardoor de openbare veiligheid en rust in het gedrang komt.

Het moraliteitsonderzoek wordt, al naar gelang het geval, uitgevoerd op de inrichting, op de uitbater, op de organen en/of vertegenwoordigers, alsook op de aangestelde(n) van de uitbater.

Het moraliteitsonderzoek wordt in voorkomend geval ook uitgevoerd op de personen vermeld op de ledenlijst.

11. Financieel onderzoek bestaat uit:
  - Een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde gemeentelijke facturen, van welke aard ook;
  - Een onderzoek gebaseerd op feiten of gebaseerd op een proces-verbaal, of er ernstige aanwijzingen zijn van fraude;
  - Een onderzoek naar de herkomst van gelden waarmee investeringen worden gedaan in de inrichting, en/of waarmee de aankoop gefinancierd wordt.

Het financieel onderzoek wordt uitgevoerd op de uitbater. Indien de uitbater een rechtspersoon is, wordt het financieel onderzoek uitgevoerd op de organen van de exploitant en/of de vertegenwoordigers.

Voor het financieel onderzoek kan het advies ingewonnen worden van de financiële dienst van de stad, de lokale politie, de federale gerechtelijke politie, het parket en FOD Financiën.

## Artikel 2 Toepassingsgebied

Deze verordening is van toepassing op alle clubhuizen van motorclubs op het grondgebied van Bree.



## HOOFDSTUK II – UITBATINGSVERGUNNING

### Artikel 3 Algemene verplichting

- §1. Onverminderd de hogere wetgeving en onverminderd andere politieverordeningen en reglementen, moet een uitbater van een clubhuis voor het openen, het openhouden of het heropenen van een clubhuis in het bezit zijn van een uitbatingsvergunning afgeleverd door de burgemeester.
- §2. De bestaande clubhuizen krijgen 3 maanden de tijd, te rekenen vanaf ingangsdatum van dit reglement, voor het indienen van hun aanvraag tot het bekomen van een vergunning.
- Het bewijs van aanvraag geldt als tijdelijke uitbatingsvergunning tot de definitieve vergunning wordt verleend of geweigerd, voor zover het aanvraagdossier ook ontvankelijk is. Bij weigering heeft de uitbater 6 maanden de tijd om zich in orde te stellen.
- §3. De uitbater is verplicht alle wijzigingen in het clubhuis die een verandering uitmaken ten opzichte van de veiligheid, en alle wijzigingen van gegevens opgegeven in de aanvraag onmiddellijk te melden aan de burgemeester.
- §4. Bij iedere wijziging van locatie of wijziging met betrekking tot de uitbater dient er een nieuwe uitbatingsvergunning aangevraagd te worden.
- §5. In de volgende gevallen is er alleszins sprake van een wijziging met betrekking tot de uitbater:
- De overdracht naar een andere (rechts)persoon of vereniging of de uitbreiding met een bijkomend persoon;
  - Een wijziging van de vennoten, wijziging van rechtsvorm of de overdracht van de rechtspersoon naar een andere of de fusie met of overname door een andere rechtspersoon.

### Artikel 4 Aanvraag

- §1. Voor het verkrijgen van de exploitatievergunning dient de exploitant, aangetekend of tegen ontvangstbewijs, een schriftelijke aanvraag in bij de burgemeester tenminste 60 dagen voor de geplande opening.

De vergunningsaanvraag verloopt in twee stappen.

- §2. Bij de aanvraag tot het verkrijgen van een vergunning dient te worden gevoegd:
- een kopie van de identiteitskaart van hetzij de uitbater-natuurlijke persoon, hetzij de bestuurders van de vereniging als uitbater, hetzij de organen van de rechtspersoon als uitbater;
  - een kopie van de identiteitskaart van de aangestelde(n) van de uitbater;
  - het telefoonnummer en e-mailadres waarop de uitbater te bereiken is;
  - de naam van de motorclub;
  - het juiste adres, telefoonnummer en e-mailadres van het clubhuis;
  - in voorkomend geval, een ondernemingsnummer uitgereikt door een ondernemingsloket;
  - in voorkomend geval, een kopie van de statuten van de vennootschap of VZW;
  - een bewijs van goed gedrag en zeden van de uitbater, van de organen en/of vertegenwoordigers van de uitbater, alsook van de aangestelde(n) van de uitbater (voor het moraliteitsonderzoek);
  - in voorkomend geval een uittreksel uit het strafregister van het land van de woonplaats of een hieraan gelijkwaardig document desgevallend behoorlijk vertaald door een beëdigd vertaler (voor het moraliteitsonderzoek);
  - verzekering burgerlijke aansprakelijkheid.



§3. Op basis van deze stukken vraagt de burgemeester een advies aan de politiediensten en eventueel aan andere diensten.

De politiediensten kunnen de burgemeester adviseren om:

- ofwel de vergunning af te leveren, op voorwaarde van een positieve beoordeling betreffende o.a. het brandveiligheidsonderzoek, het onderzoek op vlak van de omgevingsvergunningen en het onderzoek naar de vestigingsmodaliteiten;
- ofwel een verder moraliteitsonderzoek en financieel onderzoek te laten uitvoeren;
- ofwel de vergunning te weigeren.

§4. In geval van verder moraliteitsonderzoek en financieel onderzoek, zal de burgemeester bij de aanvrager volgende bijkomende stukken opvragen:

- de ledenlijst van de motorclub (naam, voornaam, geboortedatum, adres)
- in voorkomend geval, een kopie van de aankoopakte van het pand;
- in voorkomend geval, een kopie van de huurovereenkomst van het pand;
- in voorkomend geval, een opgave van de geraamde investeringen in het pand, met bijhorend(e) plan(nen);
- in voorkomend geval, indien de investeringen gefinancierd worden met eigen middelen van de uitbater: een kopie van het aanslagbiljet van de directe belastingen van de voorbije zeven jaar, alsmede eventueel andere documenten waaruit blijkt dat de exploitant over voldoende financiële draagkracht beschikt om de investering te financieren;
- in voorkomend geval, indien de investeringen gefinancierd worden met een lening: een kopie van de leningsovereenkomst.

Het moraliteitsonderzoek en financieel onderzoek zullen uitgevoerd worden zoals beschreven in artikel 1.10° en artikel 1.11°.

§5. Het aanvraagdossier is slechts ontvankelijk wanneer alle hiervoor vermelde documenten bij de aanvraag gevoegd zijn. Zo nodig worden ontbrekende stukken opgevraagd. Van zodra het dossier ontvankelijk is, beschikt de burgemeester over een termijn van zestig dagen om de vergunning af te leveren, dan wel deze te weigeren.

## Artikel 5 Voorafgaand onderzoek

Onverminderd de hogere wetgeving en andere politieverordeningen en reglementen die ook hier van toepassing zijn, kan de vergunning enkel worden toegekend na een voorafgaand administratief onderzoek en een positieve beoordeling betreffende volgende onderdelen:

- een brandveiligheidsonderzoek;
- een stedenbouwkundig onderzoek;
- een onderzoek naar de milieuwetgeving;
- een onderzoek naar de vestigingsmodaliteiten;
- een moraliteitsonderzoek;
- een financieel onderzoek.

De vereiste van de positieve beoordeling van deze voorwaarden geldt gedurende de ganse duur van de exploitatie.

## Artikel 6 Beslissing

§1. Indien voldaan is aan alle voorwaarden en er geen redenen van openbare orde zijn tot weigering, zal de burgemeester overgaan tot het afleveren van de uitbatingsvergunning op basis van de ingediende aanvraag. In het andere geval zal de burgemeester deze weigeren af te leveren.



§2. De burgemeester kan beslissen om in de vergunning bijzondere voorwaarden op te nemen afhankelijk van de specifieke omstandigheden, zoals de aard of de ligging van het clubhuis.

Bijzondere voorwaarden kunnen ondermeer zijn: de inzet van bewakingsagenten, het instellen van een toegangscontrole op basis van een lidkaart, voldoende parkeergelegenheid... (niet-limitatieve opsomming).

§3. De beslissing van de burgemeester zal overgemaakt worden aan de aanvrager.

#### Artikel 7 Geldigheid van de vergunning

§1. De uitbatingsvergunning is geldig vanaf de datum zoals vermeld in de vergunning zelf.

§2. Tenzij er redenen zijn waardoor de vergunning vervalt, blijft de vergunning geldig voor de duur vermeld in de vergunning zelf.

§3. De uitbatingsvergunning wordt afgeleverd aan een uitbater voor een welbepaalde vestigingseenheid. De uitbatingsvergunning kan niet worden overgedragen aan een andere uitbater of naar een andere vestigingseenheid.

§4. De vergunning vervalt van rechtswege:

- op het moment dat de uitbating van de inrichting voor een periode van langer dan één jaar feitelijk is onderbroken;
- in geval van faillissement;
- in geval van veroordeling tot gerechtelijke verzegeling;
- in geval van ontbinding van de rechtspersoon;
- in geval van wijziging van de organen van de rechtspersoon;
- in geval van schrapping van de uitbater of van de betrokken vestiging uit de kruispuntbank voor ondernemingen en VZW's;
- in geval van wijziging met betrekking tot de uitbater zoals vermeld in artikel 3;
- in geval van een administratieve sluiting.

### HOOFDSTUK III – VERPLICHTINGEN TIJDENS DE UITBATING

#### Artikel 8 Algemene verplichtingen

§1. Alle voorwaarden en verplichtingen opgenomen in deze politieverordening en in de vergunning zelf moeten steeds nageleefd worden.

§2. De uitbatingsvergunning, attesten en het brandweerverslag dienen steeds aanwezig te zijn in de inrichting en moeten steeds op het eerste verzoek van een bevoegde controlerende ambtenaar ter inzage worden voorgelegd.

§3. Evenementen dienen aangemeld te worden conform de betreffende regelgeving.

#### Artikel 9 Wijzigingen melden

§1. Iedere wijziging in het kader van de uitbating van het clubhuis dient onmiddellijk (dus binnen de 8 dagen na de wijziging) te worden meegedeeld aan de burgemeester. Zo ook de wijziging in de organen van de rechtspersoon als uitbater.

§2. Afhankelijk van de gemelde wijzigingen zullen de nodige onderzoeken uitgevoerd worden.





## HOOFDSTUK IV – HANDHAVING

### Artikel 10 Sancties

De inbreuken op deze verordening worden gesanctioneerd met politiestraffen. Bovendien kan de burgemeester besluiten tot:

- een administratieve schorsing of intrekking van de afgeleverde vergunning en/of;
- een administratieve sluiting van de inrichting.

## HOOFDSTUK V – OVERIGE BEPALINGEN

### Artikel 11 Inwerkingtreding

Dit reglement is goedgekeurd door de gemeenteraad op 11 maart 2019 en treedt vanaf dan in werking.

### Artikel 12 Overgangsbepalingen

De bestaande clubhuizen en/of VZW's krijgen 3 maanden de tijd, te rekenen vanaf de ingangsdatum van dit reglement, voor het indienen van hun aanvraag tot exploitatievergunning.

Art. 2. De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

Art. 3. Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de Bestendige Deputatie van de Provincie Limburg, aan de griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg van Limburg, afdeling Tongeren, aan de griffie van de Politierechtbank Limburg, afdeling Maaseik en aan de Politiezone CARMA.

Namens de gemeenteraad,

De Algemeen Directeur,  
Stefan Goclon

De Voorzitter,  
(get.) J. Leten.

Voor eensluidend afschrift,  
Op bevel,  
De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,



