

Uittreksel uit het notulenboek van
de gemeenteraad

maandag 1 maart 2021 om 19u30

AANWEZIG:

Jordy Kunnen, Voorzitter

Liesbeth Van der Auwera, Burgemeester

Mario Knippenberg, Schepen

Rudi Cober, Voorzitter waarnemend

Michel Theunissen, Katja Verheyen, Schepenen

Martijn Geerits, Stefan Daniels, Lien Ceyskens, Jeff Ceyskens, Jos Drykoningen, Rik Hertogs,

Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia

Weltjens, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen, Free Bamps, Jo Leenders,

Gemeenteraadsleden

Stefan Goclon, Algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD:

Jo Vandersteegen, Schepen

AFWEZIG:

Gemeentelijk reglement betreffende de inname van het openbaar domein door terrassen/zitelementen/objecten in Bree centrum en de kleine ring- wijziging van het gemeentelijk (terras)reglement - goedkeuring

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het gemeentelijk terrasreglement zoals goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 26/04/1990;

Gelet op het gemeentelijk terrasreglement zoals goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 06/05/2013;

Gelet op het gemeentelijk terrasreglement zoals goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 23/06/2014;

OVERWEGENDE

Overwegende dat door de heraanleg van de centrumstraten en de kleine ring een concept van herinrichting is goedgekeurd waardoor een herziening van het terrasreglement vereist was;

Overwegende het overleg met de horeca Bree centrum en de middenstandsorganisatie Bree Beleven dd. 14/10/2020, waar de draftversie van het nieuwe terrasreglement werd geëvalueerd;

Overwegende dat het aangepast terrasreglement op voorstel van het college van burgemeester en schepenen als volgt kan worden vastgesteld:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Reglement betreffende de inname van het openbaar domein door terrassen/zitelementen/objecten in Bree centrum en de kleine ring.

ARTIKEL 1. DOEL

Door de nieuwe aanleg van Bree centrum en de hernieuwde visie op de inrichting van het openbaar domein dringt zich een aangepast terrasreglement op.

De stad Bree wil de komende jaren inzetten op meer kwalitatieve publieke ruimte waarbij terrassen worden ingericht in harmonie met hun omgeving. Voor de centrumstraten betekent dit dat terrassen moeten worden gekaderd in de visie omtrent de nieuwe aanleg.

Terrassen zorgen binnen de stad voor een bepaalde sfeer en gezelligheid. De aanwezigheid van terrassen beïnvloedt de beleving van de publieke ruimte.

Een degelijk ingericht openbaar domein beïnvloedt op zijn beurt dan weer het succes van een terras.

De terrasinrichtingen moeten vlot verplaatsbaar zijn en terrassen mogen geen gesloten uitbreiding vormen van de private horecazaak. Ook moet er steeds een obstakelvrije doorgang gegarandeerd zijn.

Daarnaast legt dit reglement enkele regels en afspraken vast inzake eenvormigheid, afmetingen en de toegankelijkheid van de terrassen. Het legt eveneens uit welke service het stadsbestuur hierin wil leveren.

Dit reglement is een herziening van de bestaande terrasreglement(en) goedgekeurd/geactualiseerd in de gemeenteraad dd. 23 juni 2014.

De retributie zoals bepaald in art. 4 van het belastingsreglement op de inname van het openbaar domein (zoals in de gemeenteraad dd. 16/12/2019 werd goedgekeurd) wordt voor de zomerterrassen in Bree centrum en de kleine ring onder voorwaarden afgeschaft.

ARTIKEL 2. DEFINITIES

In dit reglement wordt verstaan onder:

Object: een object dat de aandacht trekt en bestemd is voor reclamedoeleinden ten behoeve van de eigen zaak. Vb Stoepborden

Horecazaak: hotel, restaurant, café en iedere andere handelszaak die permanent ingericht is om er bereide voedingswaren en/of dranken te verstrekken voor gebruik ter plaatse, al dan



niet gecombineerd met een winkelfunctie. Nachtwinkels, telefoonwinkels, krantenkiosken en dergelijke vallen daar niet onder.

De weg voor voetgangersverkeer (stoep): elk gedeelte van de openbare weg dat hoofdzakelijk gebruikt wordt voor voetgangersverkeer waaronder ook rolstoelgebruikers.

Obstakelvrije loopweg: ruimte waarbinnen de voetganger zich kan voortbewegen zonder dat een vaste hindernis (een paal, een verkeersbord, een parkeerzone, enzovoort) zijn voortgang belemmert. De breedte van deze loopweg wordt in dit reglement gemeten vertrekkend vanaf de perceelgrens, loodrecht tot de rand van het terras.

Titularis: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die van het gemeentebestuur de vergunning tot het plaatsen of inrichten van een terras heeft verkregen.

Terras: een inname van het openbaar domein door een horecazaak, bestaande uit tafels en zitmeubelen en eventueel uit bijkomende uitrustingen zoals plantenbakken, objecten verlichtingselementen, parasols, zonnetenten aan de gevel, windschermen, terrasverwarmers en andere uitrustingen die nodig zijn voor het bedienen van de klanten op het terras.

Winterterras: overdekte terrassen, geplaatst tegen de gevel en opgesteld in autovrije gebieden (o.a. Vrijthof Bree)

Zomerterras: niet permanent overdekte terrasopstelling gedurende de periode van 1 maart tot en met 15 november. Zomerterrassen in Bree centrum bevinden zich in de belevingszone.

Deze zone is afgebakend op het inrichtingsplan van Bree centrum.

Parasol: is een opvouwbare of oprolbare overdekking in stof, niet voorzien van zijwanden. Een parasol kan één of meerdere poten hebben die al dan niet tijdelijk verankerd worden in de bodem. Een parasol is ten allen tijde eenvoudig wegneembaar.

ARTIKEL 3. TOEPASSINGSGBIED

Dit reglement is van toepassing op de horecazaken, gelegen in Bree centrum met inbegrip van de kleine ring. Het terrasreglement is complementair met het reglement inzake belasting op de inname van het openbaar domein.

ARTIKEL 4. REGELS.

4.1 Terrassen

§ 1 Vergunningsplicht en aard van de vergunning.

Algemeen

Onverminderd de toepassing van de omgevingsvergunning, is er voor het plaatsen van een terras op het openbaar domein een vergunning nodig voor het privaat gebruik ervan. De vergunning dient te worden aangevraagd bij de centrale balie, zoals in §2 van dit artikel wordt omschreven. De vergunning wordt verleend door het college van burgemeester en schepenen van de stad Bree.

Het college van burgemeester en schepenen kan steeds in bepaalde omstandigheden bijkomende voorwaarden opleggen in de vergunning.

De vergunning moet aanwezig zijn in de zaak en kan steeds opgevraagd worden door een gemachtigd ambtenaar van de stad Bree.

De vergunning kan eenzijdig gewijzigd, geschorst of opgeheven worden door het college van burgemeester en schepenen naar aanleiding van het niet naleven van de in de vergunning opgenomen voorwaarden, inbreuken op dit reglement (cfr. art. 5 van dit reglement) en/of om redenen van openbaar nut.

De titularis van de vergunning dient dan, op eigen kosten, zonder aanspraak te maken op enige vergoeding, het terras te wijzigen of te verwijderen. Hij krijgt hiervoor een redelijke termijn die evenwel maximaal 30 kalenderdagen bedraagt. Deze termijn kan niet worden



gegarandeerd wanneer er zich een veiligheidsprobleem voordoet of bij een dringende interventie die door een nutsmaatschappij moet genomen worden.

Winterterrassen

De vergunning dient éénmalig aangevraagd te worden, wordt jaarlijks automatisch vernieuwd na een positieve keuring van het terras en is slechts geldig na betaling van de retributie zoals voorzien in het gemeentelijk retributiereglement.

De vergunning heeft een persoonlijk karakter en is niet overdraagbaar.

Zomerterrassen

Voor zomerterrassen die zijn uitgevoerd in het uniforme systeem dat door het stadsbestuur wordt aangeboden en geïnstalleerd, hoeft geen retributie betaald te worden.

De vergunning heeft een persoonlijk karakter en is niet overdraagbaar.

- § 2 Aanvraag tot het bekomen van een vergunning.

1. Winterterrassen

Deze vergunningsaanvraag (te bekomen op www.bree.be) moet naast een begeleidend schrijven waarin de aanvraag wordt beschreven, een ontwerptekening bevatten met een gedetailleerde aanduiding van de inplanting, de maatvoering en het materiaal- en kleurgebruik van het beoogde terras.

De aanvraag kan slechts vergund worden indien ze voldoet aan dit reglement.

De vergunningsaanvraag wordt ingediend door de eigenaar, of door de huurder of de gebruiker van de horecazaak, mits akkoord van de eigenaar van die horecazaak.

Het verkrijgen van deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij om zo nodig ook een omgevingsvergunning aan te vragen cfr. de Vlaamse decretale bepalingen terzake.

1. Zomerterrassen

Hiervoor dient een vergunningsaanvraag (te bekomen op www.bree.be) ingediend worden. Het stadsbestuur stelt een uniforme terrasconstructie ter beschikking en zorgt ook voor de plaatsing ervan.

De vergunningsaanvraag wordt ingediend door de eigenaar, of door de huurder of de gebruiker van de horecazaak, mits akkoord van de eigenaar van die horecazaak.

§3. Algemene voorwaarden

Een terras kan enkel toegestaan worden aan een horecazaak.

Deze horecazaak moet voldoen aan alle wettelijke en reglementaire bepalingen terzake uitgaande van de hogere en de gemeentelijke overheden, zo onder meer aan de stedenbouwkundige voorschriften, het reglement voor het bekomen van een horeca-attest bij uitbating van horecazaken en de brandveiligheidsvoorschriften. In geval van twijfel hieromtrent, worden deze documenten opgevraagd.

Een terras kan op het openbaar domein slechts toegestaan worden indien aan **alle** hiernavolgende voorwaarden wordt voldaan:

1. Voldoende ruimte overblijft voor een veilige en gemakkelijke afwikkeling van het verkeer. Wordt verder beschreven onder artikel 4 § 4
2. Indien de obstakelvrije doorgang wordt gegarandeerd;
3. Geen afbreuk gedaan wordt aan de evacuatiemogelijkheden (aantal uitgangen, evacuatiebreedte) van de horeca zelf;
4. De veiligheid van de terrasgebruikers gegarandeerd is (veiligheid van de terrasuitrusting, voldoende afstand ten overstaan van gemotoriseerd verkeer, openbaar vervoer, fietsverkeer,...);



5. Installaties van openbaar nut zoals verkeerslichten, verkeerstekens, straatnaamborden,... voldoende zichtbaar blijven; hydranten, meterkasten, rioolkolken, fietsstallingen, haltes van het openbaar vervoer,... voldoende bereikbaar blijven en de functionaliteit van de blindengeleiding en de openbare verlichting niet belemmerd wordt;
6. Geen onevenredige hinder ontstaat ten overstaan van andere gebruikers van het openbaar domein;
7. De uitrusting, het materiaalgebruik en het uitzicht van het terras de kwaliteit en het karakter van de omgeving respecteren;
8. De integrale toegankelijkheid van het terras en de zaak maximaal wordt voorzien, in het bijzonder ten overstaan van mensen met een fysieke beperking.

§4. Bijzondere voorwaarden met betrekking tot de inplanting en de afmetingen/oppervlakte van het terras.

1. Winterterrassen

(Verkeersvrije straten Vrijthof): de terrassen mogen tegen de gevel geplaatst worden.

Winterterrassen mogen nooit verder dan 6,50 m uit de gevel worden ingeplant. De tijdelijke terrassen (die van maart tot 15 november voor het winterterras worden opgesteld) mogen nooit verder van 10,00 meter uit de gevel worden ingeplant. De oppervlakte van de terrassen mag nooit groter zijn dan 120% van de oppervlakte van de zaalruimte van de horecazaken.

1. Zomerterrassen

Centrumstraten, inclusief de kleine ring: de plaats van de doorgang voor de voetgangers bevindt zich tegen de gevel, tenzij het stadsbestuur om technische en/of veiligheidsredenen anders beslist, dit om de continuïteit van de voetgangersbewegingen langs de verschillende handelszaken (ook niet horecazaken) en de woningen te verzekeren. Deze doorgang dient een minimale breedte te hebben van 1,50 m. De oppervlakte van de terrassen mag nooit groter zijn van 120% van de oppervlakte van de zaalruimte van de horecazaken.

Het stadsbestuur beslist over de grootte en de inplanting van het terras in functie van de inrichting van het openbaar domein in de directe omgeving van het terras.

§5. Bijzondere voorwaarden met betrekking tot de uitrusting/materiaalgebruik en uitzicht van het terras

1. Winterterrassen

2. Laterale terrasafscheidings dienen loodrecht op de gevel van het horecapand te worden ingeplant. Wanneer er meerdere horecapanden naast elkaar gelegen zijn, mag de eerste aanvrager van een terrasvergunning de laterale terrasafdeling plaatsen in het verlengde van de perceelgrens tussen twee horecapanden. De tweede aanvrager kan enkel gebruik maken van een bestaande laterale terrasafdeling indien hij hiervoor de toestemming krijgt van de eigenaar van de bestaande laterale terrasafdeling. Een eventuele vergoeding hiervoor is onderling te bepalen. Bij gebrek aan akkoord om gebruik te maken van een bestaande laterale perceelafdeling, dient de tweede aanvrager het eigen terras (al dan niet voorzien van een terrasafdeling of terrasoverdekking) in te planten op een afstand van minimum 100 cm van de bestaande laterale terrasafdeling, om het onderhoud van de beide laterale terrasafdelingen mogelijk te maken.

3. Het winterterras mag een gesloten constructie zijn. De terrasomsluiting mag een vaste constructie zijn, voorzien van een lichte structuur in slanke profielen met daarin veiligheidsglas. De horizontale structuur die op de grond staat mag een hoogte hebben van max.20 cm, te meten vanaf het peil van de verharding van het openbaar domein. De invulling van de structuur, de windschermen, dient volledig te bestaan uit blank, doorzichtig veiligheidsglas. Een al dan niet doorzichtig zeildoek ("bache") is niet



toegestaan. Het onderste deel van de windschermen mag voorzien zijn van een ‘vast’ zitelement met een hoogte van max.50 cm, in dezelfde kleur als de profielen. Terrasomsluitingen mogen verder ook bestaan uit plantenbakken in kleur zwart of antraciet. De eventuele terrasoverdekking, het ‘dak’, mag slechts bestaan uit blank, doorzichtig glas, en/of uit een inschuifbare zonnentent.

4. Als het over een rokerszone gaat is een gesloten constructie niet mogelijk. Indien het gaat om een winterterras waarop gerookt mag worden is het vereist dat minstens 1 zijde volledig open is tijdens de openingsuren van de zaak. In dat geval dienen de andere verticale zijden die dicht gemaakt worden, voorzien te worden van een glazen constructie bestaande uit lichte profielen en veiligheidsglas. Een flexibele bache, al dan niet doorzichtig, is niet toegestaan voor de verticale zijden. Enkel tijdens de sluitingsuren van de zaak mag het gedeelte dat niet uit glas bestaat uit veiligheidsredenen worden dichtgemaakt met andere materialen dan glas.

Bij een niet-rokerszone en niet volledig gesloten terras mag enkel tijdens de sluitingsuren het gedeelte dat niet uit glas bestaat uit veiligheidsredenen worden dichtgemaakt met andere materialen dan glas.

1. De winterterrassen mogen voorzien worden van een duurzame “houten” vloer bovenop de bestaande pleinverharding. De vloer mag maximum 10 cm hoog zijn en de overbrugging van het hoogteverschil plein – terras mag uitzonderlijk buiten het terras voorzien worden. Deze overbrugging kan niet worden toegestaan als dit een belemmering oplevert voor de passanten. Onderhoud en herstellingen gebeuren door de uitbater/eigenaar van de desbetreffende horecazaak. De materiaalkeuze van de vloer wordt op voorhand door uitbater/eigenaar ter goedkeuring voorgelegd aan de technische dienst van de stad Bree.
2. De zonneluifels of parasols mogen slechts reclame bevatten in de vorm van een sobere belettering, inclusief logo’s (eventueel ook het logo van de ‘huisbrouwerij’), enkel tegen de verticale delen van de zonneluifels of parasols. De voorkeur gaat nochtans uit naar zonneluifels of parasols zonder reclame. Indien reclame voorkomt dienen alle zonneluifels of parasols van hetzelfde terras over dezelfde reclame te beschikken. De overige terraselementen zoals de glazen windschermen en het meubilair mogen geen reclame bevatten.
3. Door de plaatsing van het winterterras met bijbehoren mag er geen schade aan de bomen worden toegebracht.
4. Menu’s mogen slechts aangebracht worden op vrijstaande elementen indien deze elementen voldoen aan volgende bepalingen. De elementen hebben een maximum afmeting van 70 cm breed x 200 cm hoog, en worden uitgevoerd in hetzelfde materiaal en kleur als de windschermen. Deze dienen te worden geplaatst binnen de omtrek van het terras waarvoor een terrasvergunning werd bekomen.
5. Terrasmeubilair is vrij te kiezen.

1. Zomerterrassen
2. De horeca-uitbater zal bij het gebruik van de terrasconstructie als ‘een goed huisvader’ optreden. Hierin is het structureel reinigen van de glazen schermen begrepen, zonder daartoe beperkt te zijn.
3. De horeca-uitbater zal het maximum toegelaten bezoekers per terras in uitvoering van de uitbatingsvergunning respecteren.
4. De horeca-uitbater is verplicht zijn sanitaire voorzieningen ter beschikking te stellen voor het cliënteel van het terras.
5. De horeca-uitbater mag niets aan de terrasconstructie wijzigen, er geen roerende goederen ophangen en eveneens mag hij deze constructie niet verven. Betreffende



verwarming en verlichting is het uit veiligheidsoverwegingen enkel toegelaten om elektrische voedingsbronnen te gebruiken.

6. Het terras mag niet uitgerust worden met een vloer. De straatverharding is de vloer van het terras.
7. De terrasconstructie zal in geen geval gebruikt worden als stockageruimte.
8. De horeca-uitbater verbindt er zich toe om zich gedurende de ganse periode van onderhavige overeenkomst de terrasconstructie afdoende te laten verzekeren bij een Belgische verzekeringsmaatschappij voor volgende risico's:
 - tegen brand, bliksem, ontploffing, storm en waterschade, glasbraak en verhaal van derden.
 - zijn burgerlijke aansprakelijkheid als uitbater-gebruiker
 - verzekering eigen personeel.
1. De horeca-uitbater zal de vereiste verzekeringsovereenkomsten aan de gemeente voorleggen.
2. De horeca-uitbater dient de herstellingen waarvoor hij verzekerd is, te laten uitvoeren conform de kwaliteitsvoorschriften van de gemeente. Hij zal zich daartoe in verbinding stellen met de technische dienst van de stad;
3. De zitmeubelen zijn vrij te kiezen;

§ 6 verbodsbepalingen

Het is niet toegelaten:

1. geluidsinstallaties/geluidsuitzendingen op een terras aan te brengen/te voorzien die kunnen aanleiding geven tot bovenmatige burenhinder. Van de horeca-uitbater wordt verwacht te handelen gelijk een goed huisvader en hij moet hiervoor zijn klanten aanmanen tot stilte als er overlast naar de buurt optreedt. De achtergrondmuziek mag de stemmen van de gasten niet overschrijden.
2. Audiovisuele installaties te voorzien tenzij deze geen aanleiding geven tot bovenmatige burenhinder. Voor het geluidsniveau van deze installaties gelden de richtlijnen van geluidsinstallaties
3. Constructies of uitrustingen op een terras aan te brengen die het mogelijk maken vanaf het terras voedingswaren en/of drank te verkopen aan voorbijgangers;
4. Tenzij daartoe een omgevingsvergunning (of stedenbouwkundige vergunning) werd bekomen, terrasuitrustingen te verankeren in of vast te maken aan de grond;

De manier waarop deze verankering wordt voorzien, moet duidelijk weergegeven zijn op de omgevingsvergunningsaanvraag.

1. Bekabeling aan te brengen over/op de grond, om welke reden dan ook;
2. Tegelijkertijd een zonnetent en parasols te gebruiken boven eenzelfde te overspannen terrasoppervlakte;

§7 Tarieven

De tarieven voor de plaatsing van een winterterras en zomerterras zijn vastgelegd in het belastingsreglement op de inname van het openbaar domein (zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 16/12/2019).

Voor de afscheidingen van de zomerterras wordt er een borg gevraagd. Dit bedrag wordt vastgelegd op 20% van de werkelijke kost. Deze bedraagt € 35,00/lm. De borg wordt gestort op de rekening van de stad.

§8. Aansprakelijkheid

In geen geval kan Stad Bree aansprakelijk gesteld worden voor ongevallen, schade, letsels,... ten gevolge van terrassen op de openbare weg.

Iedere schade aan de openbare weg en zijn aanhorigheden ten gevolge van terrassen op de openbare weg kan door de stad Bree op kosten en risico van de uitbater/zaakvoerder hersteld worden.



4.2 Zitelementen

Horecazaken die omwille van hun ligging en de inrichting van het openbaar domein ter plaatse niet in de mogelijkheid zijn om een terras te plaatsen, en particulieren mogen onder bepaalde voorwaarden een zitelement tegen de gevel plaatsen, indien aan alle hiernavolgende voorwaarden wordt voldaan:

- Er dient steeds een obstakelvrije loopweg van 1,50 m en een vrije doorgang van 4,00 m voor het gemotoriseerd verkeer behouden te blijven.
- Er mag maximaal 1 bank tegen de gevel worden geplaatst, met de rug tegen de gevel en eventueel verankerd aan diezelfde gevel. De bank mag niet in de bodem worden verankerd.
- De zitelementen mogen een maximale diepte van 0,60 m innemen, en zijn in de lengte beperkt tot de gevel van het desbetreffende pand. Hiervoor wordt verwezen naar de tabel van de Maxigeveltuintjes (artikel 5) opgenomen in het reglement betreffende ingrepen tot bevordering van de vergroening van straten en pleinen, goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 februari 2020 (geveltuin, groene gevels los van de grond, bloembakken).

MAXIGEVELTUIN		
<ul style="list-style-type: none">• Groenstrook maximum 60 cm diep en volledige lengte van de stoep is toegelaten.• Aaneengesloten doorgang van minimum 1,50 meter op de stoep		
Breedte stoep	Obstakelvrije loopweg	Maximum diepte geveltuin
1,9 m	1,5 m	40 cm
2,0 m	1,5 m	50 cm
2,1 m	1,5 m	60 cm
2,5 m en breder	1,5 m	60 cm

Voorafgaand aan het plaatsen van een zitelement, dient er melding te worden gemaakt van die intentie, met opgave van het adres van de inplanting. Deze melding dient via het daartoe bestemde meldingsformulier op www.bree.be te worden ingediend. De melding wordt gedaan door de eigenaar van het pand waar het zitelement wordt voorzien, of door de huurder of gebruiker van dat pand, mits akkoord van de eigenaar van dat pand.

4.3 Reclame.

M.b.t. reclame, uithangborden,... geldt voor elke horecazaak (met of zonder winter- of zomerterras) binnen het territoriaal toepassingsgebied van dit reglement, het volgende:

1. De bepalingen i.v.m. reclame en uithangborden stellen de aanvrager niet vrij om zo nodig ook een omgevingsvergunning aan te vragen.
2. Reclame voor derden is niet toegestaan, noch tegen de gevel, noch tegen terraselementen, met uitzondering van het aanbrengen van het logo van de huisbrouwerij indien dit voldoet aan onderstaande bepalingen.
3. Het aanbrengen van de naam en/of het logo van de ter plaatse gevestigde zaak wordt verstaan onder de term 'uithangborden'.
4. Evenwijdig met het gevelvlak mogen slechts uithangborden worden aangebracht indien deze bestaan uit eenvoudige, al dan niet lichtgevende belettering, bestaande uit losse letters of neonverlichting. Dit mag slechts worden aangevuld met het logo van de huisbrouwerij. Grote, gevelbedekkende uithangborden en spandoeken zijn omwille van het historisch karakter van de centrumstraten bijgevolg verboden.
5. Loodrecht op het gevelvlak mogen slechts uithangborden worden aangebracht indien deze zijn voorzien van een sober ontwerp, beperkt van omvang zijn, niet lichtgevend zijn, niet verlicht worden, en eventueel voorzien zijn van het logo van de huisbrouwerij.



6. Het aanbrengen van uithangborden, eventueel aangevuld met het logo van het huisbrouwerij, tegen terraselementen is slechts toegestaan indien dit wordt aangebracht tegen de verticale delen van de zonneluifels of parasols. In dat geval dienen alle zonneluifels en parasols van hetzelfde terras te worden voorzien van hetzelfde uithangbord. De overige terraselementen mogen geen uithangborden bevatten, ook niet de naam of het logo van de huisbrouwerij.

4.4 Objecten.

Handelspanden mogen een pencarte of aandachtstrekker op het openbaar domein plaatsen, indien er aan alle hiernavolgende voorwaarden wordt voldaan:

- Er mag maximum 1 reclameobject, met een maximumbreedte van 60cm, per handelspand worden geplaatst.
- Het reclameobject moet tegen de gevel geplaatst worden en er moet steeds een doorgang voor de voetganger van minstens 1,50 m gegarandeerd blijven.
- Automaten moeten steeds inpandig worden opgesteld.

Ook hier wordt er verwezen naar de tabel van de Maxigeveltuintjes (artikel 5) opgenomen in het reglement betreffende ingrepen tot bevordering van de vergroening van straten en pleinen. (geveltuin, groene gevels los van de grond, bloembakken)

Voorafgaand aan het plaatsen van een reclameobject, dient er melding te worden gemaakt van die intentie, met opgave van het adres van de inplanting. Deze melding dient via het daartoe bestemde meldingsformulier op www.bree.be te worden ingediend. De melding wordt gedaan door de eigenaar van het pand waar het reclameobject wordt voorzien, of door de huurder of gebruiker van dat pand, mits akkoord van de eigenaar van dat pand.

Artikel 5. Handhaving en beheer.

5.1. Inbreuken.

Worden beschouwd als inbreuken op dit reglement:

1. Terrassen of delen ervan die zonder vergunning op de openbare weg worden geplaatst;
2. Terrassen of delen ervan die op de openbare ruimte zijn geplaatst en die niet voldoen aan de vergunning en/of de voorwaarden van die vergunning.
3. Terrassen of delen ervan die niet als 'een goed huisvader' worden beheerd en als onverzorgd worden ervaren.
4. Het geheel of gedeeltelijk nalaten gevolg te geven aan een aanmaning van de Stad Bree tot wijziging of verwijdering van een terras.

5.2. Sancties.

Zitelementen en/of objecten die niet volgens de hierboven aangehaalde voorwaarden geplaatst zijn, moeten verwijderd worden. Bij het niet opvolgen van een aanmaning daartoe, zullen de zitelementen/objecten door de stadsdiensten worden verwijderd. De kosten voor het verwijderen zullen op de overtreder worden verhaald.

Terrassen of delen ervan die zonder vergunning op de openbare weg zijn geplaatst, zullen ambtshalve, op kosten en risico van de uitbater/zaakvoerder door de Stad Bree verwijderd worden.

Naast de ambtshalve verwijdering op kosten en risico van de uitbater/zaakvoerder houdt het college van burgemeester en schepenen zich tevens het recht voor om de betrokken vergunning inname openbaar domein te schorsen of op te heffen. De eventuele schorsing op opheffing van de vergunning kan geen aanleiding geven tot terugbetaling van de belasting die werd betaald conform het toepasselijk belastingreglement.



Terrassen die zijn opgebouwd uit een terrasconstructie geplaatst door de technische dienst en die onbeheerd en onverzorgd achterblijven, worden ambtshalve verwijderd op de kosten en risico van de uitbater/zaakvoeder. De uitbater/zaakvoeder kan geen beroep meer doen op de gestelde borg.

Artikel 6. Inwerkingtreding en Overgangsbepalingen

Dit reglement treedt in werking vanaf 01.04.2021

Dit reglement heft de bestaande terrasreglement(en), zoals op 23 juni 2014 geactualiseerd, op.

Het reglement is tevens van toepassing op de terrassen waarvoor, op basis van de vorige terrasreglementen van de stad Bree, een vergunning werd afgeleverd. Die terrassen dienen in overeenstemming te worden gebracht met de bepalingen van dit reglement.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur,
Stefan Goclon

Voorzitter
Jordy Kunnen

Voor eensluidend afschrift,
Op bevel,
Algemeen directeur
Stefan Goclon

Voorzitter
Jordy Kunnen

Valideer dit document op <https://verify.intellistampcenter.be/verify> met code: 2qmfh2-ri3559-vaypi2-ur

